

# Auswertung Wohnfläche

Projekt: Hochdonn, Heidvierthweg 39

Ersteller: Immobilienservice-Gloe

Datum: 25.04.2024

## Gebäude:

Erdgeschoss	
<b>WC</b> $1.250 \cdot 1.460 - 0.015 \cdot (1.460 + 1.250 + 1.460 + 1.250)$	1,74 m <sup>2</sup>
<b>Gard.</b> $1.125 \cdot 1.250 - 0.015 \cdot (1.125 + 1.250 + 1.125 + 1.250)$	1,34 m <sup>2</sup>
<b>Bad</b> $1.960 \cdot 3.145 + 1.960 \cdot 0.840 + 0.100 \cdot 1.057 - 0.015 \cdot (0.705 + 1.960 + 4.085 + 1.960 + 3.145 + 0.815 + 0.010 + 0.815)$	7,71 m <sup>2</sup>
<b>Küche</b> $3.468 \cdot 3.500 - 0.015 \cdot (3.500 + 3.468 + 3.500 + 3.468)$	11,93 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer 1</b> $4.095 \cdot 3.550 + 0.410 \cdot 3.970 - 0.250 \cdot 0.410 - 0.410 \cdot 0.410 - 0.015 \cdot (3.300 + 0.168 + 0.094 + 0.168 + 0.176 + 0.168 + 0.016 + 3.550 + 4.095 + 3.960)$	15,66 m <sup>2</sup>
<b>Wohnen</b> $5.603 \cdot 4.095 + 0.710 \cdot 3.468 - 0.015 \cdot (4.095 + 5.603 + 4.805 + 3.468 + 0.504 + 2.135)$	25,10 m <sup>2</sup>
<b>Flur</b> $1.250 \cdot 1.250 - 0.015 \cdot (1.250 + 1.250 + 1.250 + 1.250)$	1,49 m <sup>2</sup>
<b>Diele</b> $4.085 \cdot 1.269 + 3.175 \cdot 0.466 + 0.900 \cdot 1.125 - (1.000 \cdot 0.104 + 0.090 \cdot 0.115 + (0.276 + 0.195) / 2 \cdot 0.100 + \frac{1}{2} \cdot 0.351 \cdot 0.090 + \frac{1}{2} \cdot 0.267 \cdot 0.005 + \frac{1}{2} \cdot 0.233 \cdot 0.008 + \frac{1}{2} \cdot 0.231 \cdot 0.038 + \frac{1}{2} \cdot 0.133 \cdot 0.006 + \frac{1}{2} \cdot 0.135 \cdot 0.066 + \frac{1}{2} \cdot 0.090 \cdot 0.000 + 0.500 \cdot (1.178 + 1.169) / 2 \cdot 0.100) - 0.015 \cdot (2.635 + 4.085 + 2.635)$	7,31 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>72,28 m<sup>2</sup></b>
Dachgeschoss	
<b>WC DG</b> $1.500 \cdot 1.500 - 0.015 \cdot (1.500 + 1.500 + 1.500 + 1.500)$	2,16 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer 1 DG</b> $3.428 \cdot 4.500 - 0.015 \cdot (4.500 + 3.428 + 4.500 + 3.428)$	15,19 m <sup>2</sup>
<b>Diele DG</b> $3.100 \cdot 1.000 + 5.465 \cdot 0.100 + 1.600 \cdot 2.900 - 0.410 \cdot 0.410 + \frac{1}{2} \cdot 0.915 \cdot 0.293 - 0.015 \cdot (2.700 + 2.900 + 1.600 + 3.565 + 0.342)$	8,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer 2 DG</b> $3.360 \cdot 4.500 - 0.015 \cdot (4.500 + 3.360 + 4.500 + 3.360)$	14,88 m <sup>2</sup>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>40,32 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt</b>	<b>112,59 m<sup>2</sup></b>