

## Hafenstraße 54 in Kassel, Sudhaus Kassel, Verwaltungsgebäude und Parkplatzfläche

<b>Kaufpreis</b>	<b>1.600.000,00 €</b>	
Miete SH	7.500,00 €	90.000,00 €
Miete VG	4.000,00 €	48.000,00 €
Miete Gesamt	11.500,00 €	138.000,00 €

Faktor	11,5942
Preis pro m <sup>2</sup>	934,34 € Nutzfläche
Preis pro m <sup>2</sup>	174,37 € Nutzfläche

Grundstück							
Flächengrößen	Flur 20 14/12	Gebäude- und Freifläche	6252 m <sup>2</sup>	Bodenrichtwert 2024	80,00 €	Grundstückswert	500.160,00 €
Flächengrößen	Flur 20 8/1	Verkehrsfläche	2924 m <sup>2</sup>	Bodenrichtwert 2024	3,50 €	Grundstückswert	10.234,00 €
		Gesamt m <sup>2</sup>	9176 m <sup>2</sup>			Gesamt	510.394,00 €

Nutzfläche	
Sudhaus	1.212,44 m <sup>2</sup>
Verwaltungg.	500,00 m <sup>2</sup>
Gesamt	<b>1.712,44 m<sup>2</sup></b>

Sudhaus			
KG		332,59	m <sup>2</sup>
EG	358,42	64,73	423,15 m <sup>2</sup>
Empore			204,17 m <sup>2</sup>
1. OG			252,53 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche		1.212,44	m <sup>2</sup>

**Kaufpreis der Gesellschaft AKU REAL ESTATE GmbH**

**1.600.000€**