

## Hafenstraße 54 in Kassel, Sudhaus Kassel, Verwaltungsgebäude und Parkplatzfläche

<b>Kaufpreis</b>	<b>1.600.000,00 €</b>	
Miete SH	7.500,00 €	90.000,00 €
Miete VG	4.000,00 €	48.000,00 €
Miete Gesamt	11.500,00 €	138.000,00 €

Faktor	11,5942	
Preis pro m²	934,34 €	Nutzfläche
Preis pro m²	174,37 €	Nutzfläche

Grundstück							
Flächengrößen	Flur 20 14/12	Gebäude- und Freifläche	6252 m²	Bodenrichtwert 2024	80,00 €	Grundstückswert	500.160,00 €
Flächengrößen	Flur 20 8/1	Verkehrsfläche	2924 m²	Bodenrichtwert 2024	3,50 €	Grundstückswert	10.234,00 €
		Gesamt m²	9176 m²			Gesamt	510.394,00 €

Nutzfläche		
Sudhaus	1.212,44	m²
Verwaltungg.	500,00	m²
<b>Gesamt</b>	<b>1.712,44</b>	<b>m²</b>

Sudhaus				
KG			<b>332,59</b>	m²
EG	358,42	64,73	<b>423,15</b>	m²
Empore			<b>204,17</b>	m²
1. OG			<b>252,53</b>	m²
		Gesamtfläche	<b>1.212,44</b>	m²

**Kaufpreis der Gesellschaft AKU REAL ESTATE GmbH**

**1.600.000€**