

best place. more space.

**multicube**

# multicube

## Viele Standorte – ein Konzept

Die multicubes von pfenning logistics sind europaweit herausragende Multi-User-Logistikzentren, die in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt sind und mit ihrer jeweiligen Ausrüstung verschiedene Produkt- und Handelswelten an einem Standort bündeln können.

### Zahlreiche Vorteile des multicube-Konzeptes

Als TOP55 Kontraktlogistikdienstleister Deutschlands entwickelt pfenning logistics seine Kompetenzen stetig weiter. In der elsässischen Grenzregion des Département Bas-Rhin entsteht in 2022 das nächste Multi-User-Logistikzentrum: der multicube alsace. Das Besondere an diesen Logistikzentren: Planung, Organisation und Betrieb werden ausnahmslos von pfenning logistics vorgenommen. Handel, Automotive, Lebensmittel, Chemie, Pharma oder FMCG – die multicubes bieten jeder Branche individuelle Kontraktlogistiklösungen.

best place. more space.

**multicube**  
alsace

# Coming soon!

### Das bietet der multicube alsace:

- Hervorragende Lage in Drusenheim (FR) im künftigen *Axioparc Pays Rhéna*
- Optimale Verkehrsanbindung an Autoroute A35 (FR), Autobahn A5 (DE), Flughäfen in Baden-Baden und Straßburg, Binnenhafen Kehl
- Hoher Individualisierungsgrad
- Flexible Kapazitätsnutzung
- Effiziente IT-Steuerung
- Temperaturführung und WGK-Flächen
- Kostenoptimierung durch Multi-User-Konzepte

### Alleinstellungsmerkmale:

- DGNB-Platin Zertifikat in Planung
- GDP-Zertifikat in Planung

### Zahlen, Daten, Fakten:

- Grundstück: 215.000 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche: 125.000 m<sup>2</sup>
- Lagerfläche: 110.000 m<sup>2</sup>, verteilt auf insgesamt 11 Hallenmodule
- Mezzaninefläche: 14.000 m<sup>2</sup>
- Büro- und Nutzfläche: 1.500 m<sup>2</sup>
- Hallenhöhe: 16m
- LKW- Verladetore: 100

### Vorteile:

- Grenznahe Gewerbegebiet im neu erschlossenen Öko-Gewerbepark Axioparc Pays Rhéna
- Zentraleuropäischer Umschlagpunkt für Güterverkehr mit der iberischen Halbinsel
- Optimale Versorgung der DACH-Region, Frankreich sowie den Benelux-Ländern

# 3 sehr gute Gründe, die für das multicube-Konzept sprechen:



## 1. Vielfältige Branchenkenntnis

Unsere Logistikimmobilien sind in unterschiedliche Hallenmodule unterteilt und ermöglichen somit, unterschiedliche Produkt- und Handelswelten (aus dem Konsumgüterbis hin zum Pharmabereich) an einem Ort zu bündeln. Profitieren auch Sie von unserer Zuverlässigkeit, unserer Flexibilität sowie unseren professionellen und motivierten Mitarbeitern.



FMCG



Chemie



Pharma



Automotive



Retail



E-Commerce

## 2. Hochmoderne Lagerkapazitäten

Viele Standorte, alle Möglichkeiten: Ob Temperaturführung, WGK-Flächen, Teilautomatisierung und Value Added Services – mit dem multicube bietet pfenning logistics multifunktionale Lager- und Logistikflächen für Industrie und Handel im Herzen Europas – in der Metropolregion Rhein-Neckar und auch im Raum Rheinhessen.



## 3. Ausgezeichnete Nachhaltigkeit

Mit dem multicube rhein-neckar hat pfenning logistics 2012 ein nachhaltiges, innovatives und mehrfach ausgezeichnetes Multi-User-Konzept entwickelt. Seither gehören beide multicubes zu den europäischen Top10 der mit DGNB-Platin ausgezeichneten Industrie-neubauten. Der multicube rhein-neckar ist mit der Bestnote von 88,7% die ungeschlagene Nr. 1, der multicube rheinhessen belegt Platz 9. Diese Nachhaltigkeitsstrategie wird zum Standard für alle künftigen multicube-Immobilien.



# Worauf warten Sie noch?

Auf der Suche nach maximal flexiblen Logistiklösungen aus einer Hand?

Unsere herausragenden multicubes werden ausnahmslos von nur einem Logistikdienstleister betrieben. Das bedeutet für Sie: einen Ansprechpartner für besonders kurze Wege und eine direkte Kommunikation. Bei uns haben Ihre Konzepte Platz.