

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Adresse: Mittelstr. 10 in 03051 Cottbus
Auftraggeber: P&V Immobilien
Einheit: Einfamilienhaus WE 2

Geschoss/ Einheit	Nutzung	Grundfläche m ²	Anrechenbare Fläche m ²	Summe m ²
Erdgeschoss	Küche/Wohnen	23,78	23,78	
	Windfang	3,36	3,36	
	Flur	5,51	5,51	
	WC	2,46	2,46	
	Kind	11,18	11,18	
	TH EG	1,04	1,04	
Wohnfläche EG:				47,33
Dachgeschoss	Schlafen	19,95	14,75	
	Flur	4,03	3,30	
	Flur	3,52	1,87	
	Bad	6,24	5,03	
Wohnfläche DG:				24,95
Summe Wohnfläche				72,28

Grundlage der Berechnung sind die Zeichnungen vom 06.10.2025 (Bestandsaufmaß)
Flächenangaben ermittelt mit CAD

Calau, 06.10.2025

Erstellt durch:



Geprüft und freigegeben:

Unterschrift Auftraggeber