

EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNG
IN SCHÖNER LAGE VON DRESDEN-LEUBEN
 ETW 4 || Stellplatz 2 || BERTHOLD-HAUPT-STR. 12 || 01257 || DRESDEN

Grundbuchangaben

Grundbuchamt	Dresden
Grundbuch von	Leuben
Blatt	1446
Flurstück	171/4
Grundstücksgröße in m²	528
Miteigentumsanteil (MEA)	174,94 / 1.000
Abteilung I	Eigentümerangaben
Abteilung II	verschiedene Grunddienstbarkeiten für Wege-, Leitungs-, Abwasserleitungs- sowie Geh- und Fahrt-Recht
Abteilung III	Grundschild – wird mit Vollzug des KVs gelöscht

Hausgeld p.m.

Hausgeld	298,18 €
davon umlagefähig	173,09 €
davon nicht umlagefähig	81,35 €
davon Erhaltungsrücklage	43,74 €

Vermietung

Kaltmiete Wohnung p.m.	367,23 €
Miete Stellplatz p.m.	./.
Betriebskostenvorauszahlung p.m.	160,00 €
Jahreskaltmiete gesamt	4.406,76 €
Beginn Mietverhältnis	01.03.2002
Laufzeit Mietverhältnis	Unbefristet
Mietsicherheit / Kauton	705,00 €
Mietanpassungen d. letzten 3 Jahre	./.
Mietanpassungsmglk. laut MV	nach gesetzlichen Vorschriften

Erhaltungsrücklage per 31.12.2025

Erhaltungsrücklage für ETW	./.
Erhaltungsrücklage für WEG	./.