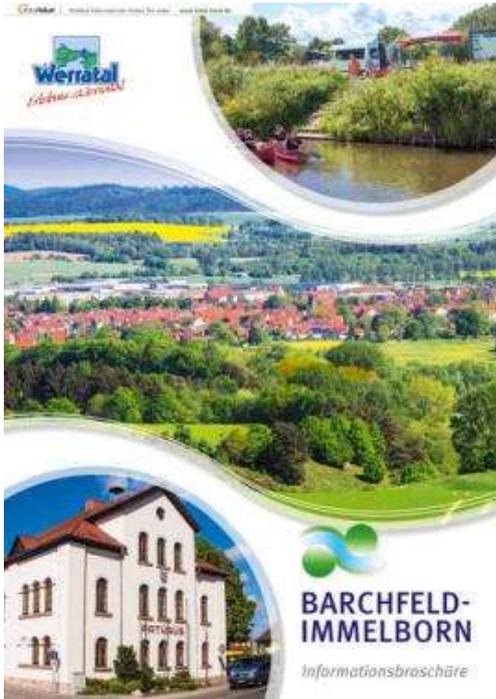


Exposé
Baugrundstücke in 36456 Barchfeld-Immelborn
„In der Aue“



Hier könnte ihr Traumhaus stehen.



Die Lage

Barchfeld - Immelborn liegt im Wartburgkreis, im Grünen Herzen Deutschlands, eingebettet in die reizvolle Auenlandschaft des mittleren Werratal und zählt ca. 5.000 Einwohner. Barchfeld versteht sich als moderner und gleichzeitig traditionsbewusster Ort, als Bindeglied zwischen Thüringer Wald und der Rhön.

Die Gemeinde ist heute einer der stärksten Industriestandorte im südlichen Wartburgkreis und kann auf eine lange Geschichte zurückblicken.

Barchfeld – Immelborn ist eine moderne Gemeinde mit einer sehr guten Infrastruktur und ausreichend zentralen Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung, Apotheke, Physiotherapien und Pflegeeinrichtungen. Ein attraktiver Wohnort auch für junge Familien, mit 3 Kindertageseinrichtungen und einer Grundschule. Barchfeld liegt zwischen Eisenach und Schmalkalden-Meiningen. Die Nähe zur Kur- und Kreisstadt Bad Salzungen, die direkte Anbindung an Bus und Bahn, an den Bundesstraßen 62 und 19 machen den Wohnstandort Barchfeld - Immelborn besonders attraktiv. Die Autobahnen A4 und A71 sind in ca. 30 Minuten erreichbar. Für Erholung sorgt der nahegelegene Badese, als auch der Werratalradweg oder der Rennsteig für Wander- und Radtouren. Im Winter sind Sie über Bad Liebenstein schnell am Rennsteig und genießen dort Ski- und Rodelvergnügen in

Die Baugrundstücke



Die 7 neuen Grundstücke runden das kleine Baugebiet "In der Aue" ab und werden im Herbst / Winter bebaubar sein. Sonnig gelegen, mit unverbaubarem Weitblick. In der Nachbarschaft? - nur noch Felder, Wiesen und unberührte Natur. Hier könnte Ihr Bungalow für Wohnglück ohne Hindernisse und für alle Lebensphasen entstehen. Auch alle anderen Bauformen sind möglich. Der bereits bestehende 1. Bauabschnitt mit Einfamilienhäusern und Bungalows wird durch den weiterführenden 2. Bauabschnitt abgeschlossen. 7 großzügige, unverbaubare, sonnige Grundstücke suchen Ihre Bauherren. Die Grundstücksgrößen betragen ca. 575 bis 785 m². Bei Interesse melden Sie sich bitte, damit wir Ihr Traumhaus planen können.



BAUGRUNDSTÜCKE

Es handelt sich um 7 Baugrundstücke mit Größen von ca. 575 bis 785 m².

GRUNDSTÜCKSPREISE und KOSTEN

Entnehmen Sie der Anlage. BAU- und PLANUNGSRECHT ergibt sich aus dem bestehenden Bebauungsplan.

Einzelhäuser, Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser in offener Bauweise sind zugelassen, Grundflächenzahl, Geschosse, Höhen, Dachneigung ergeben sich aus den textlichen Festlegungen.

BAUVERPFLICHTUNG

Auf dem Grundstück sollte innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss des Grundstückskaufvertrages mit dem Bau eines Hauses begonnen werden. HINWEIS: Die Gemeinde Barchfeld – Immelborn wird spätestens 2024 an das Glasfasernetz der Telekom angebunden. Um den Aufwand des Ausbaus zu minimieren sind die entsprechenden Leerrohre bereits verlegt worden. GEWÄHR: Für die Pläne und die vorstehenden Ausführungen in diesem Exposé kann keine Gewähr übernommen werden. Es gelten ausschließlich notariell abgeschlossene Kaufverträge.



Die Grundstücke

(Grundstücksgrößen, Preise sind circa bis Endvermessung)

Nummer	Fläche in ca. m ²	Kaufpreis	Status
1	785	102.050,00 €	
2	623	80.990,00 €	
3	612	79.560,00 €	
4	575	74.750,00 €	
5	650		verkauft
6	728	94.640,00 €	
7	653	84.890,00 €	





Ihr Ansprechpartner
Uwe Krell
Tel.: 0173 3597664
Tel.: 03695 853358

familyHome UG
Plantagenweg 61 A
Stadtbüro Nappenplatz 13
36433 Bad Salzungen

Email: info@familyhome.jetzt
www.familyhome.jetzt

KONTAKTFOMULAR für BAUPLATZINTERESSENTEN

Baugrundstücke für Wohnhäuser, 36456 Barchfeld-Immelborn, „In der Aue“

Name, Vorname

Geburtsdatum

Anschrift

E-Mail-Adresse

Telefonnummer

An welchem Grundstück (Parzellennummer) haben Sie Interesse?

Bitte geben Sie auch ein Alternativgrundstück an.

Ort, Datum

Unterschrift

zurück an:



Ihr Ansprechpartner
Uwe Krell

familyHome UG
Plantagenweg 61 A

Email: info@familyhome.jetzt
www.familyhome.jetzt