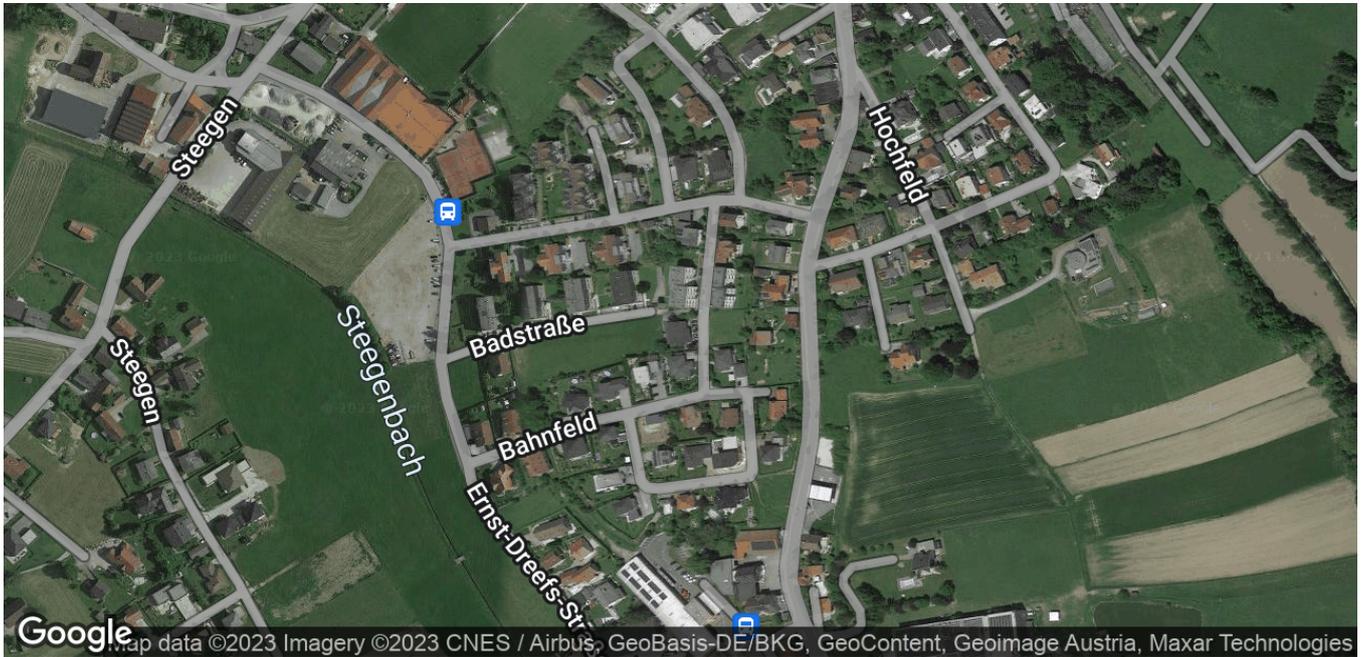


# Lageexposé

Badstraße 27, 4722 Peuerbach



**IMMO** IMMOSERVICE  
AUSTRIA



**IMMO** IMMOSERVICE  
AUSTRIA

# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 08
Kunst und Kultur .....	B 10
Ärzte .....	B 12
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 14
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 16
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte .....	B 18
Menschen und Bevölkerung .....	B 19
Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....	B 20
Inländeranteil .....	B 21
Familienanteil .....	B 22
Akademikeranteil .....	B 23
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 24
Bebauungsdichte .....	B 25
Wohnfläche .....	B 26
Anteil an Neubauten .....	B 27
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 28
Lärmbelastung Straße .....	B 29
Altlasten .....	B 30
Flächenwidmung .....	B 31

## Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.



Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

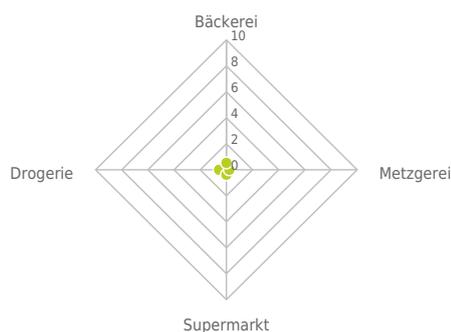
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

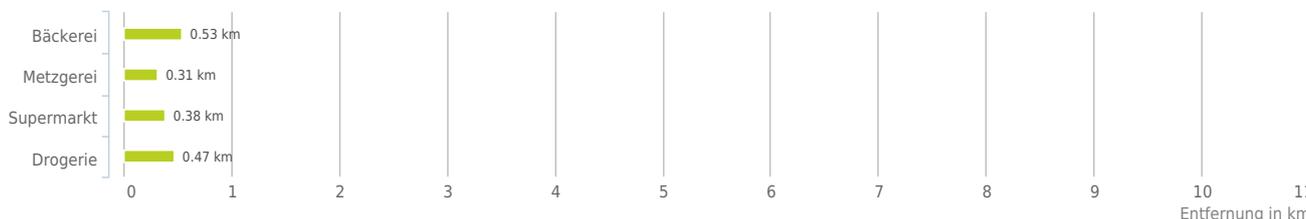
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



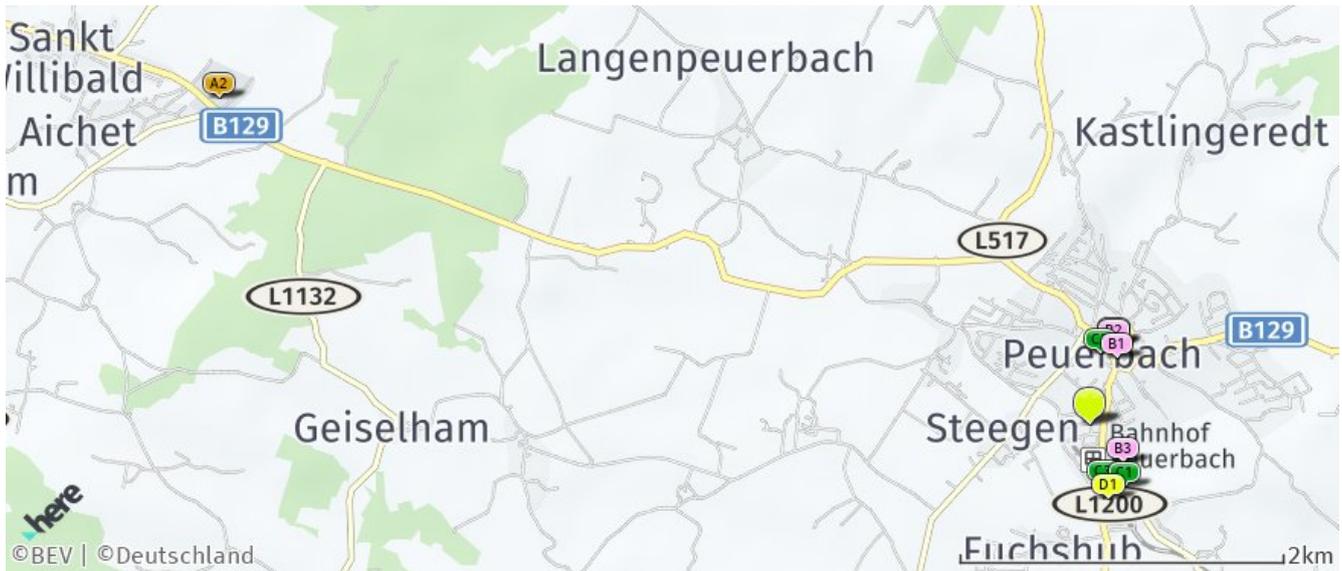
bis 0,5 km:

- Bäckerie
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Hans Georg Mayr KG  
Kirchenplatz 4  
4722 Peuerbach  
(0,53 km / 0,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Guschlbauer GmbH  
(Schaumrollen König)  
Gewerbepark 4  
4762 St. Willibald  
(5,72 km / 6,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Franziska Bernauer  
0 8  
4722 Unterbubenberg  
(5,24 km / 7,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Moser Fleischhauer Gesellschaft m.b...  
Hauptstraße 4  
4722 Peuerbach  
(0,45 km / 0,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Moser Fleischhauer Gesellschaft m.b...  
Kirchenplatz 2  
4722 Peuerbach  
(0,52 km / 0,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Wiesenberger GmbH  
Bahnhofstraße 35  
4722 Peuerbach  
(0,31 km / 0,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Billa  
(0,44 km / 0,70 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** einfach  
Rathausplatz 3  
4722 Peuerbach  
(0,45 km / 0,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Penny Markt  
(0,38 km / 0,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Ernst-Dreefs-Straße 2  
4722 Peuerbach  
(0,47 km / 0,76 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

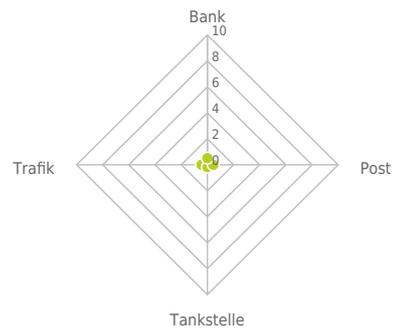
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

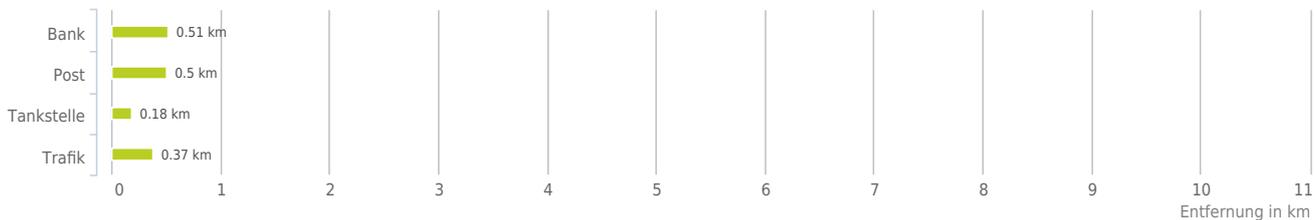
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



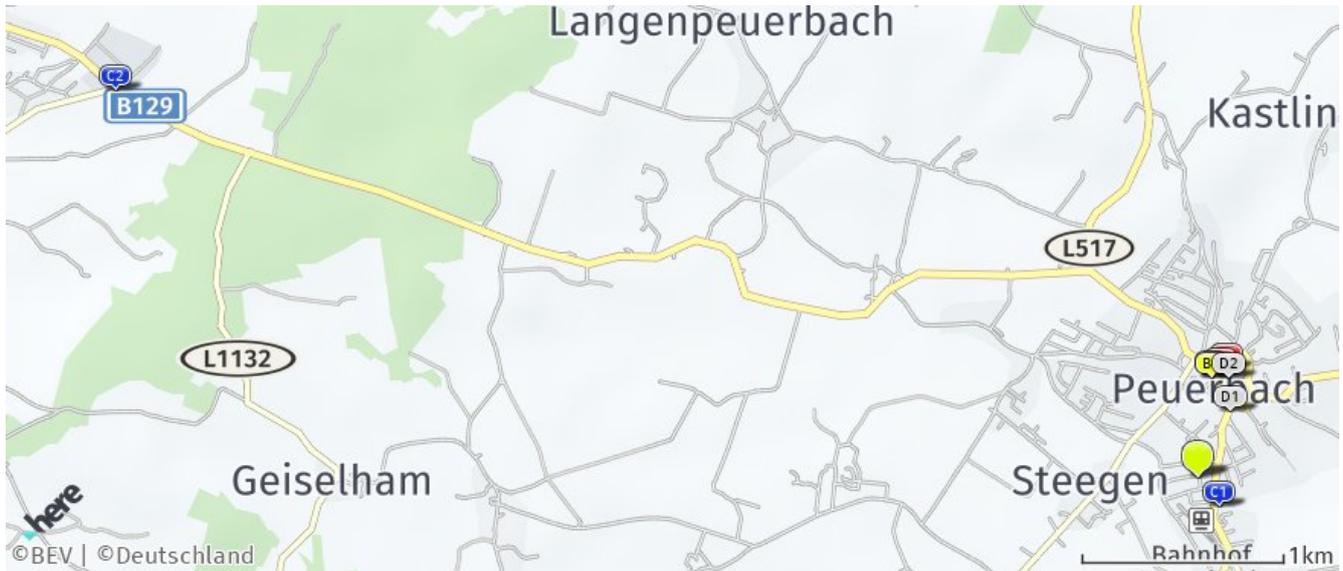
bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank Peuerbach  
Hauptstraße 14  
4722 Peuerbach  
(0,53 km / 0,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99  
Rathausplatz 2  
4722 Peuerbach  
(0,51 km / 0,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Volksbank Peuerbach  
Kirchenplatz 7  
4722 Peuerbach  
(0,57 km / 0,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 4722  
Rathausplatz 2  
4722 Peuerbach  
(0,50 km / 0,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner Waizenkirchen  
Marktplatz 3  
4730 Waizenkirchen  
(6,51 km / 8,03 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4724 Neukirchen am  
Walde  
Marktplatz 27  
4724 Neukirchen am Walde  
(7,32 km / 10,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** BP Doppler  
Bahnhofstraße 27  
4722 Peuerbach  
(0,18 km / 0,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol  
Gewerbepark 19  
4762 St. Willibald  
(5,69 km / 6,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Shell  
Weidenholz 6  
4730 Waizenkirchen  
(6,07 km / 7,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Günter Rittberger  
Bahnhofstraße 2  
4722 Peuerbach  
(0,37 km / 0,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik  
Kirchenplatz 2  
4722 Peuerbach  
(0,52 km / 0,61 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Michael Jungreitmeyr  
Stefansdorf 18  
4712 Michaelnbach  
(4,16 km / 4,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

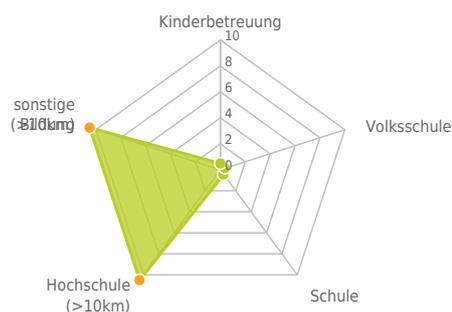
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

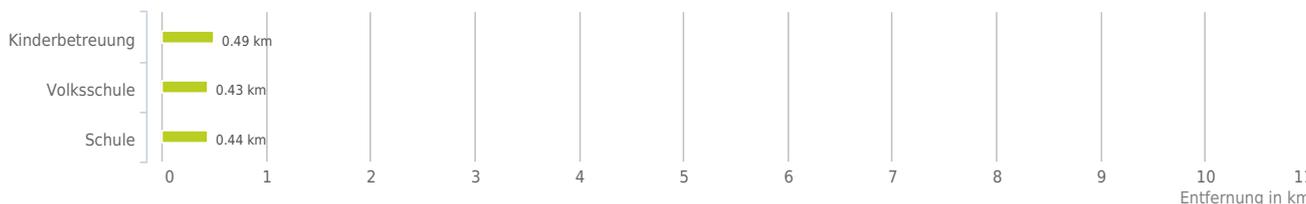
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Volksschule  
- Schule

0,6 bis 2 km:  
- Kinderbetreuung

über 2 km:  
- Hochschule: >5 km  
- sonstige Bildung: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Vereinskindergarten Peuerbach  
Georg-von-Peuerbach Straße 20  
4722 Peuerbach  
(0,79 km / 1,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Vereinskabbelstube Peuerbach  
Georg-von-Peuerbach Straße 20  
4722 Peuerbach  
(0,79 km / 1,01 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Integrativer Heilpädag. Hort St...  
St. Pius 12  
4722 Peuerbach  
(0,49 km / 1,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Georg-von-Peuerbach-Volksschule  
Peuerbach  
(0,48 km / 0,79 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Johann-Eisterer-Landesschule  
Steegen  
(0,43 km / 1,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Bruck  
Peuerbach  
(1,50 km / 1,88 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

- C1** Mittelschule Peuerbach  
Peuerbach  
(0,44 km / 0,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Natternbach  
Natternbach  
(6,74 km / 7,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Waizenkirchen  
Waizenkirchen  
(6,39 km / 8,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

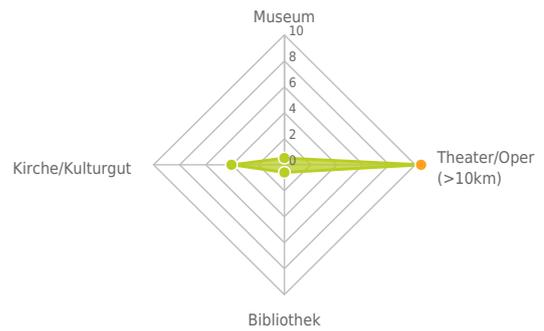
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

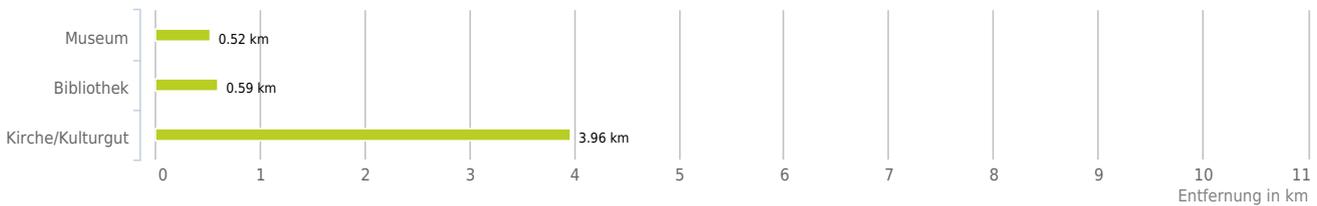
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km
- Kirche/Kulturgut: 4,0 km

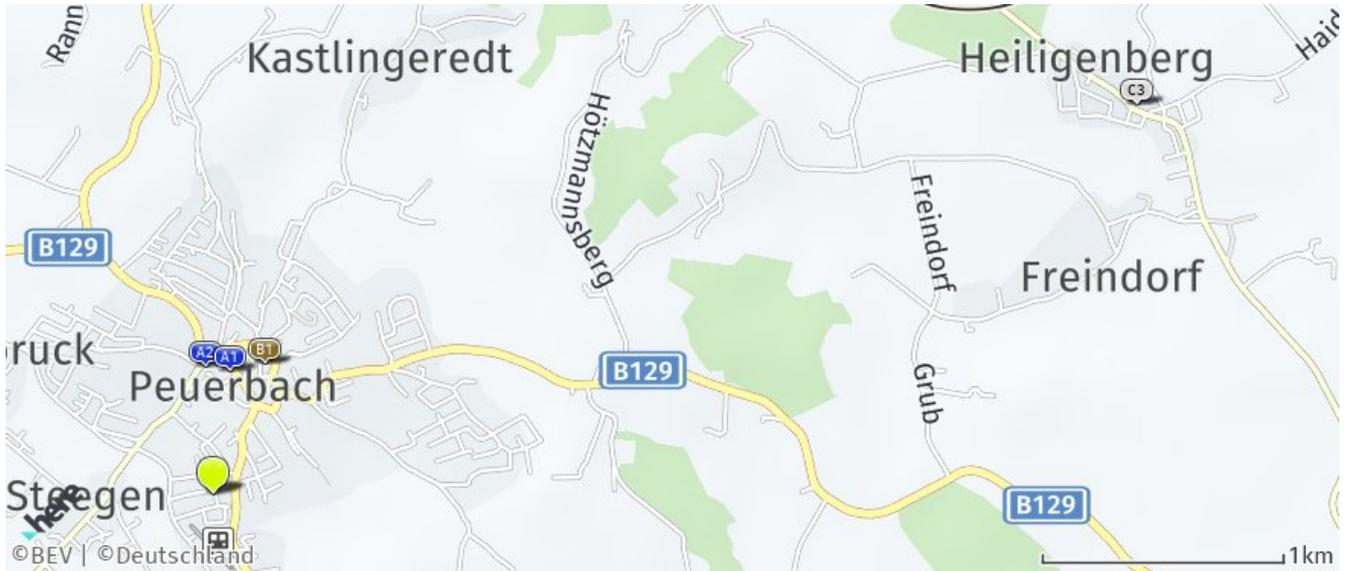
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

#### A1 Schlossmuseum Peuerbach

Rathausplatz 2  
4722 Peuerbach  
(0,52 km / 0,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A2 Schuhmacher- und

#### Brauchtumsmuseum

Steegenstrasse 7  
4722 Peuerbach  
(0,53 km / 0,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Heimathaus Raab

Hofgarten 9  
4760 Raab  
(9,13 km / 10,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

#### B1 Öffentliche Bücherei der Pfarre Peu...

Kirchenplatz 18  
4722 Peuerbach  
(0,59 km / 0,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Öffentliche Pfarrbibliothek St. Wil...

Hauptstraße 32  
4762 St. Willibald  
(6,50 km / 7,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Öffentliche Bibliothek Waizenkirchen

Marktplatz 2  
4730 Waizenkirchen  
(6,56 km / 8,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

#### Seiblberg

(3,96 km / 5,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### Fatima-Kinder-Wallfahrtskapelle

(4,82 km / 6,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C3 Wallfahrtskirche Heiligenbeg

(4,18 km / 8,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

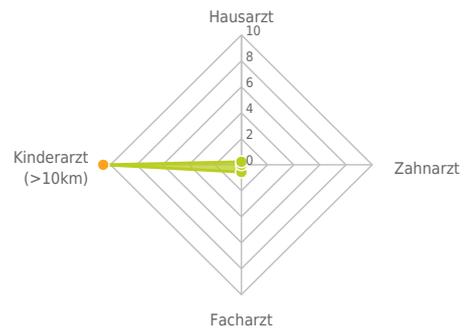
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

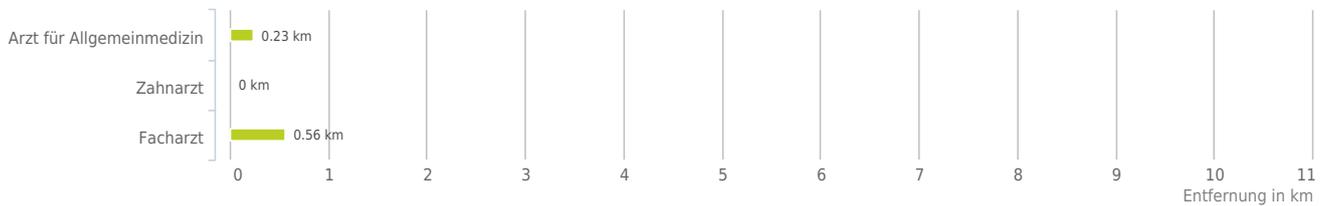
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr Orthofer Alfons  
Bahnhofstraße 13  
4722 Peuerbach  
(0,23 km / 0,36 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr Beyer Margareta  
Anton-Bruckner-Straße 4  
4722 Peuerbach  
(0,30 km / 0,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Franz Ratzenböck u. Dr. Waltrau...  
Steegenstraße 5  
4722 Peuerbach  
(0,56 km / 0,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Zahnarzt

- B1** Dr. Schiller Adolf  
Badstraße 27  
4722 Peuerbach  
(0,00 km / 0,00 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Felbermair Krystyna  
Rathausplatz 3  
4722 Peuerbach  
(0,45 km / 0,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Hamann Otto  
Marktplatz 9  
4730 Waizenkirchen  
(6,44 km / 8,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Facharzt

- C1** Dr Barta Matthias  
Steegenstraße 5  
4722 Peuerbach  
(0,56 km / 0,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. med. Leodolter Adi  
Kirchenplatz 7  
4722 Peuerbach  
(0,57 km / 0,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Schneiderbauer Helmut  
Bruck an der Aschach 65  
4722 Peuerbach  
(1,40 km / 1,75 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

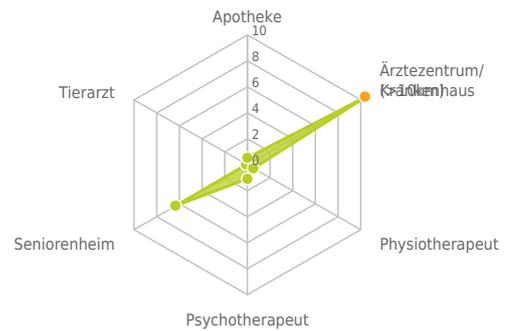
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

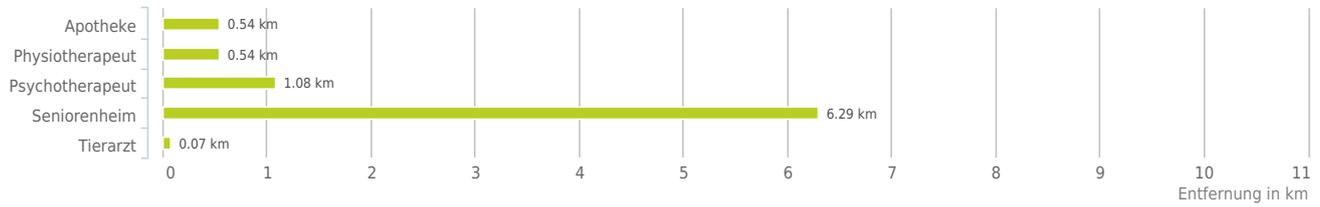
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Psychotherapeut

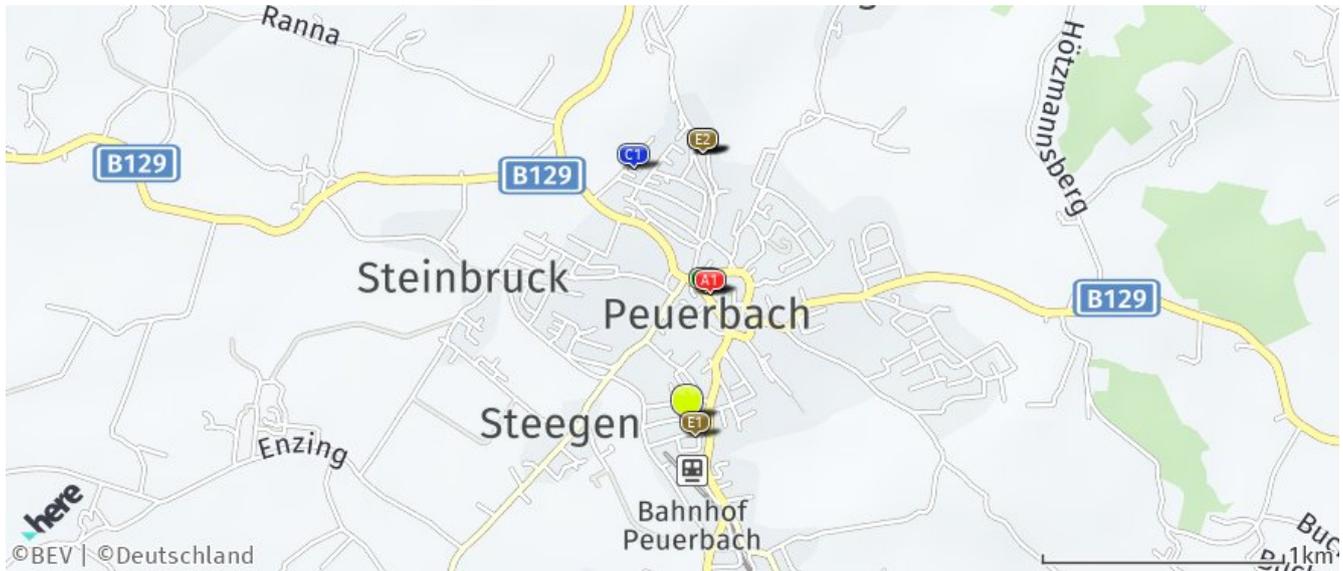
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Seniorenheim: 6,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Kreuz-Apotheke  
Hauptstraße 16  
4722 Peuerbach  
(0,54 km / 0,65 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke "Zum guten Hirten"  
Marktplatz 15  
4730 Waizenkirchen  
(6,46 km / 7,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Marien-Apotheke  
Marktplatz 27  
4720 Neumarkt im Hausruckkreis  
(8,03 km / 10,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- B1** Frau Ulrike Samhaber  
Nußbaumerstraße 1  
4722 Peuerbach  
(0,54 km / 0,67 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Elisabeth Lang  
Marktplatz 18  
4730 Waizenkirchen  
(6,44 km / 7,90 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Jutta Sittenthaler  
Sumeding 12  
4720 Pötting  
(6,22 km / 7,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- C1** Mag. phil. Barbara Neumayr  
Hans-Doblmaier-Straße 14  
4722 Peuerbach  
(1,08 km / 1,57 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Johannes Scherrer  
Oberndorf 6  
4722 Peuerbach  
(4,59 km / 6,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dr.nat.techn. Dipl.-Ing. Elke Carin...  
Kallhamerdorf 1  
4720 Kallham  
(7,46 km / 10,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Seniorenheim

- Alten- und Pflegeheim der Marktgeme...  
Klosterstraße 11  
4730 Waizenkirchen  
(6,29 km / 7,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bezirkalten- und Pflegeheim Kallham  
Kallham Nr. 163  
4720 Kallham  
(7,70 km / 9,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tierarzt

- E1** Dipl.-TA Humer Liselotte  
Bahnhof 14  
4722 Peuerbach  
(0,07 km / 0,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Dipl.-TA Mag Lanz Edith  
Sonnenhang 7  
4722 Peuerbach  
(1,12 km / 1,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Dipl.-TA Mag Lanz Hubert  
Sonnenhang 7  
4722 Peuerbach  
(1,12 km / 1,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

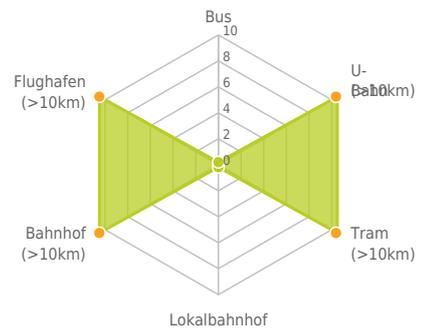
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

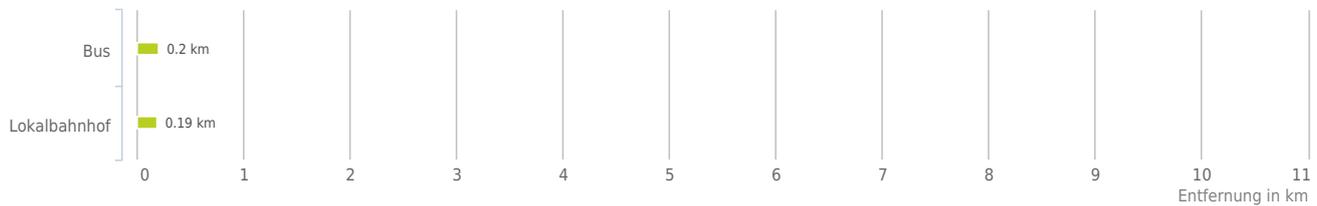
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Peuerbach Dreefstraße Parkplatz  
(0,20 km / 0,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(0,57 km / 0,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle  
(0,47 km / 0,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Peuerbach  
(0,19 km / 0,59 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Itzling  
(3,48 km / 4,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Niederspaching  
(3,48 km / 4,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

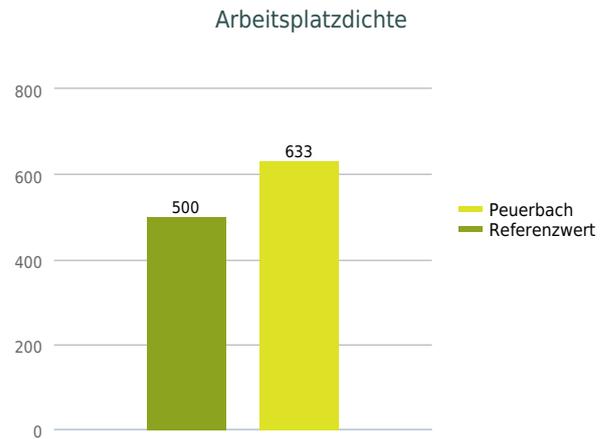
Badstraße 27, 4722 Peuerbach

## Erklärung

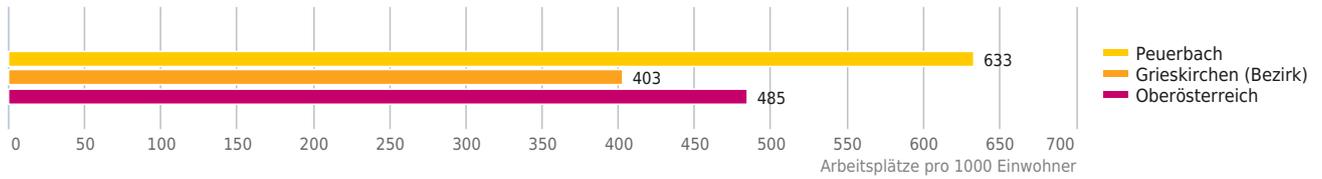
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

## Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 633 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Peuerbach" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



### Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



# Menschen und Bevölkerung

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

## Erklärung

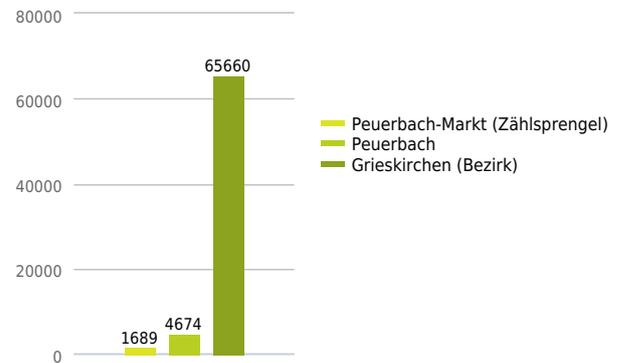
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

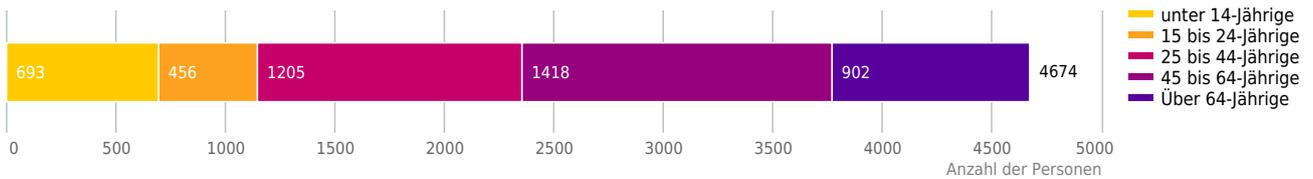
In "Peuerbach" leben 4.674 Personen. Es leben dort 63 Personen pro Quadratkilometer.



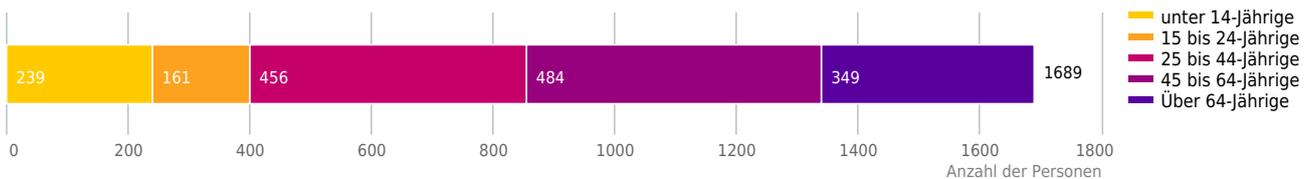
Anzahl der Einwohner



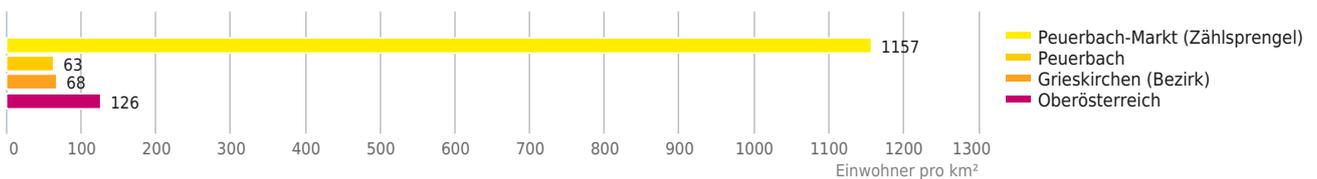
Altersverteilung (Peuerbach)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

## Erklärung

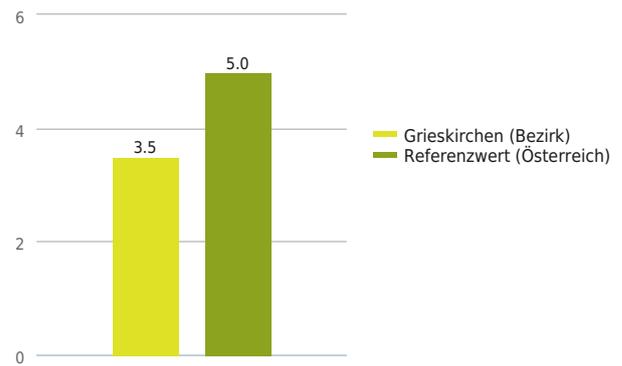
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

## Ergebnis

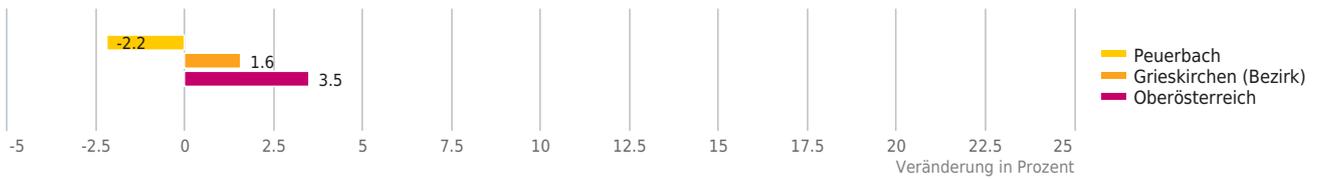
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Peuerbach" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -2,2% gesunken. Für "Grieskirchen (Bezirk)" wird bis 2030 mit 3,5% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 3,4% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



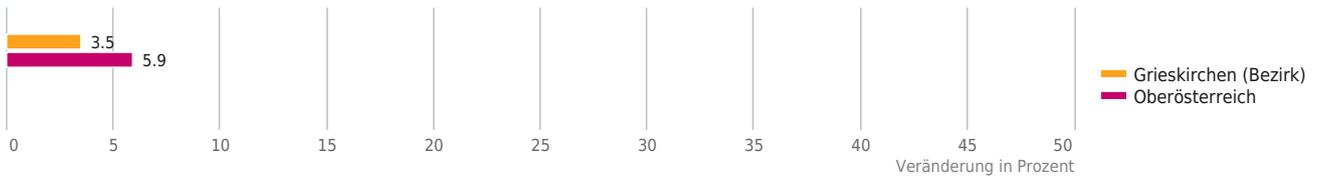
Bevölkerungsprognose bis 2030



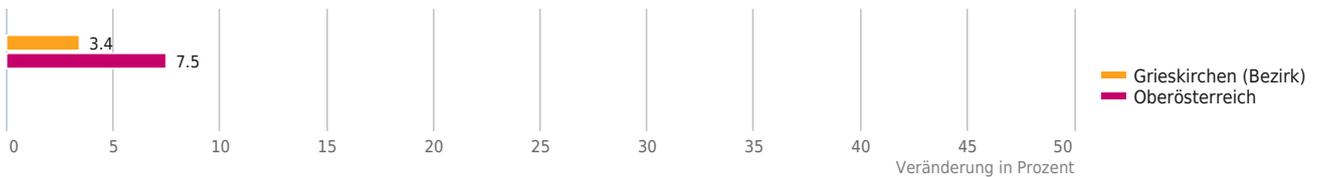
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Erklärung

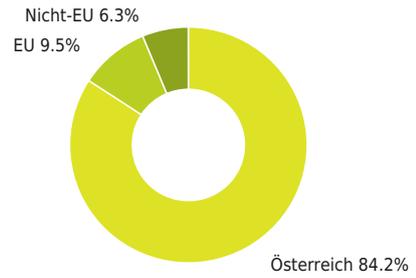
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

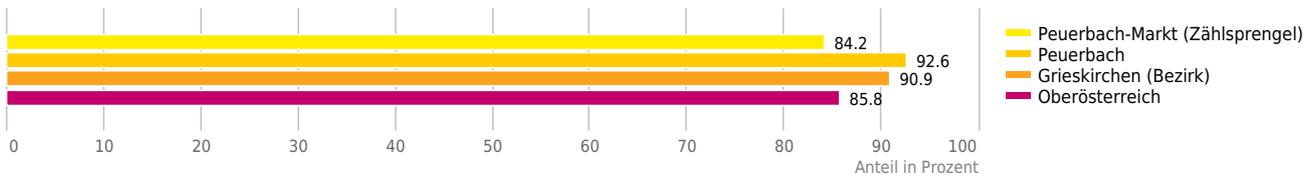
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,2% unterdurchschnittlich.



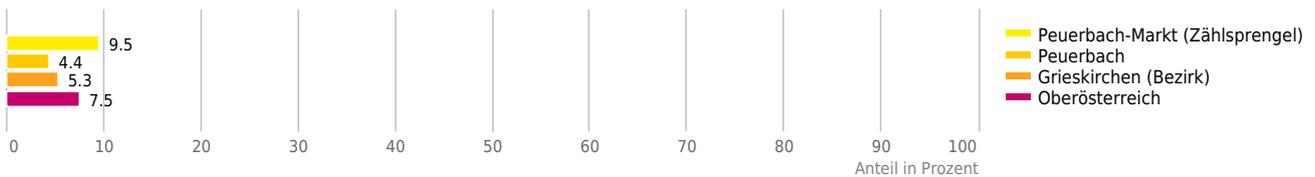
Staatsangehörigkeit



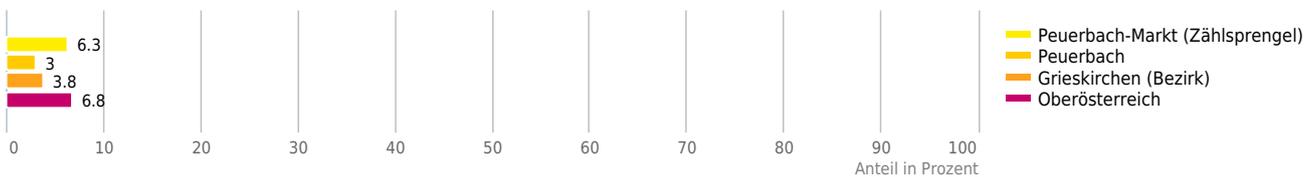
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Badstraße 27, 4722 Peuerbach

## Erklärung

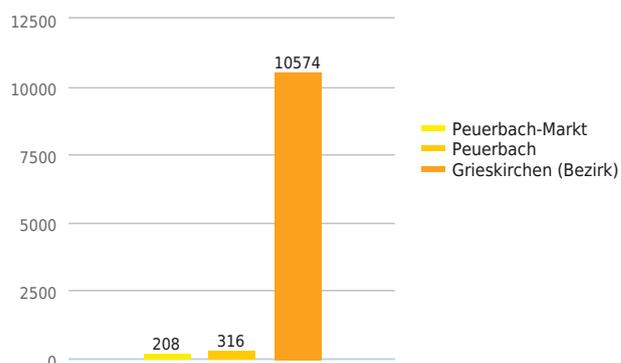
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

## Ergebnis

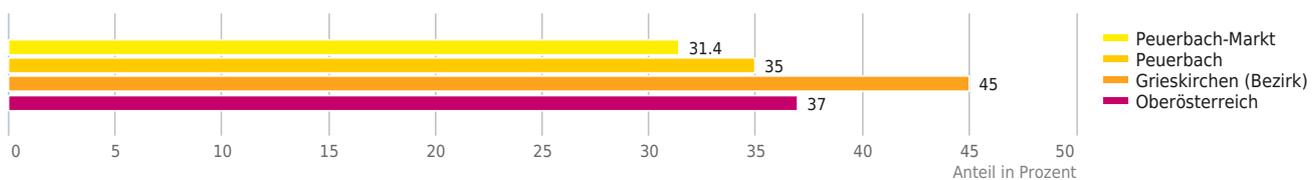
In "Peuerbach" liegt der Familienanteil bei 35,0%. In "Peuerbach" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Erklärung

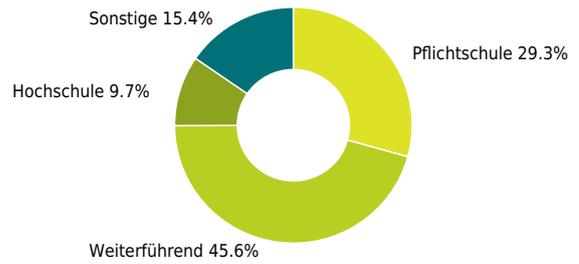
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

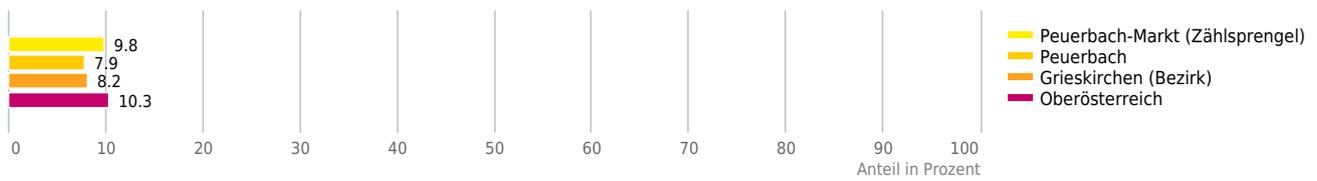
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



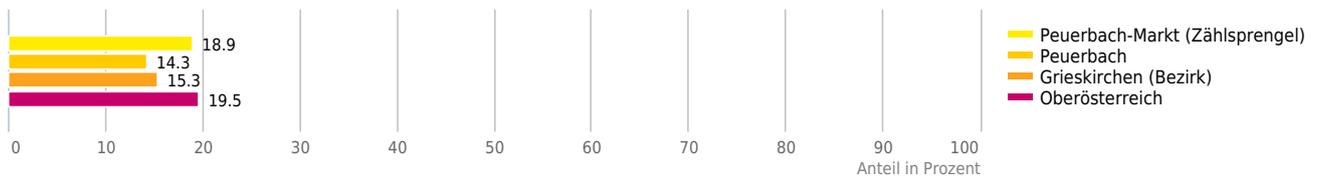
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Badstraße 27, 4722 Peuerbach

## Erklärung

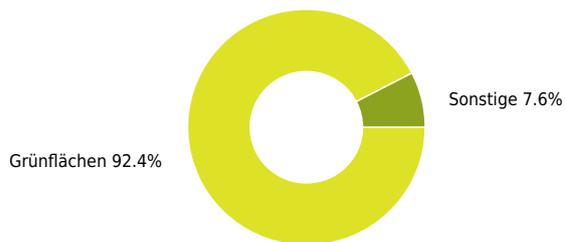
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

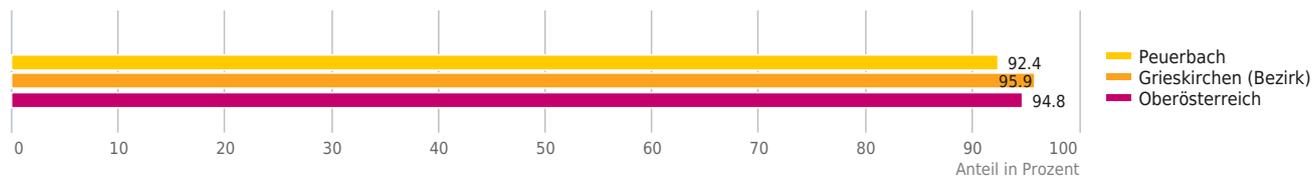
"Peuerbach" verfügt über einen Grünflächenanteil von 92,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Erklärung

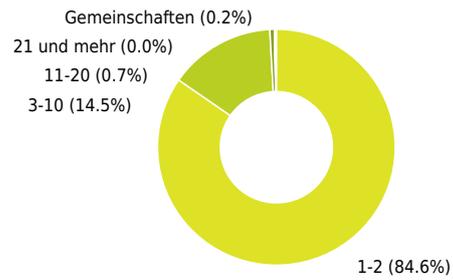
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

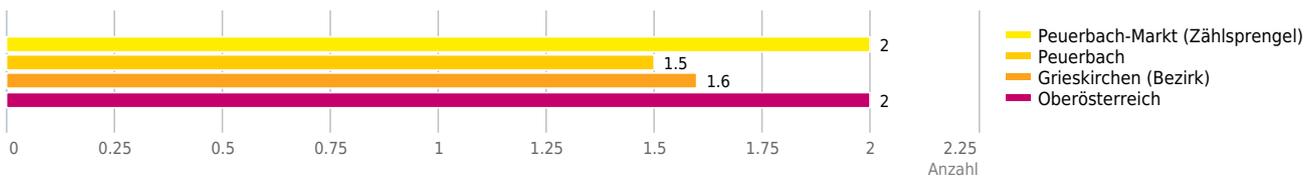
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,0 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



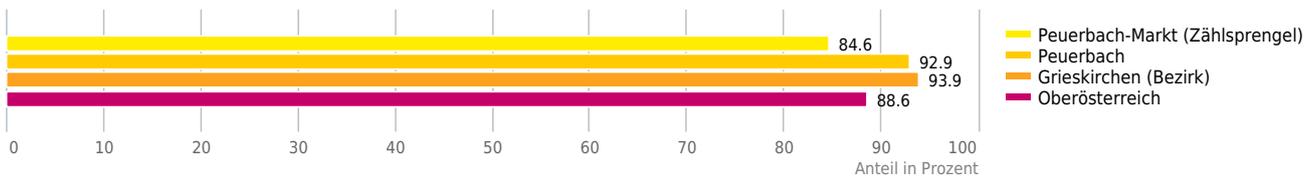
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Erklärung

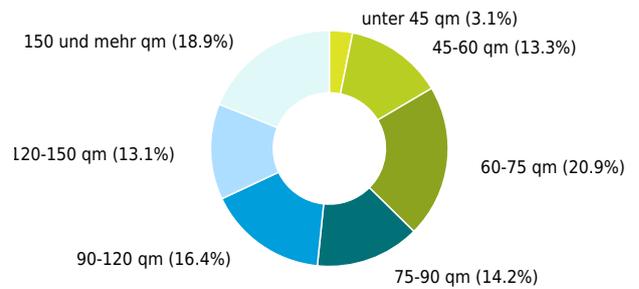
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

Mit 46,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Grieskirchen (Bezirk)" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



Wohnungen nach der Wohnfläche



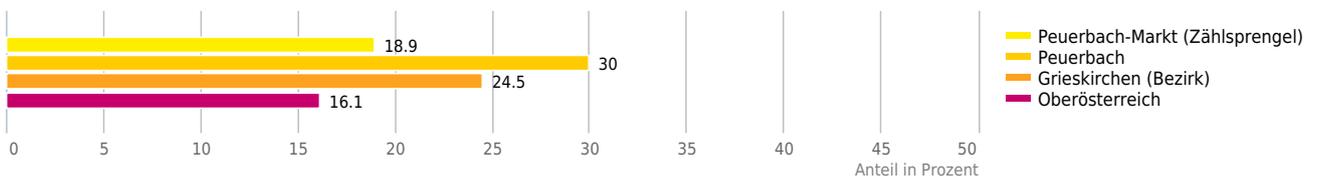
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Erklärung

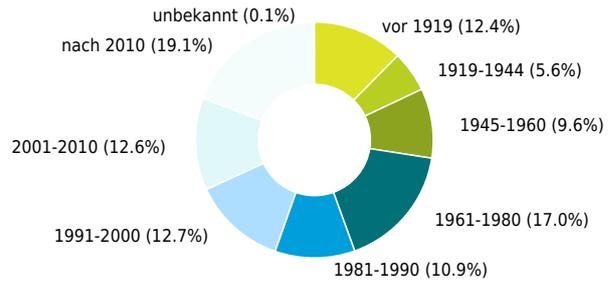
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

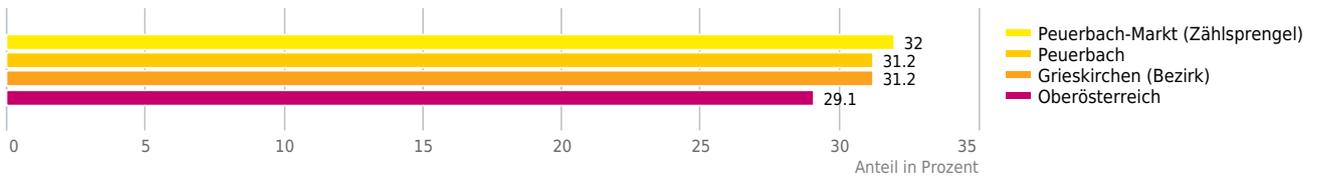
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 32,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



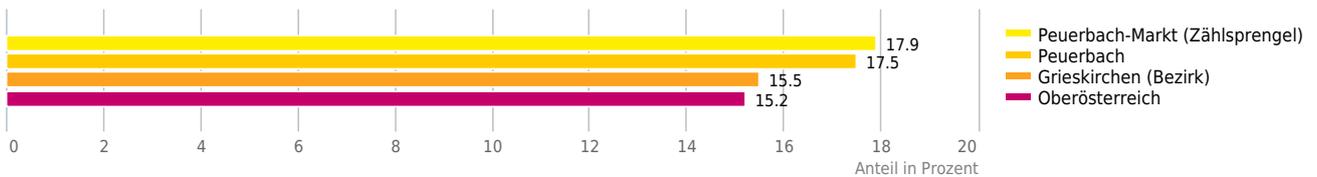
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



# Lärmbelastung Schienenverkehr

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

- |   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Straße

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-------------------------	---	---------------------	------------------------------------	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



## Legende

■ Risikofläche Altlasten

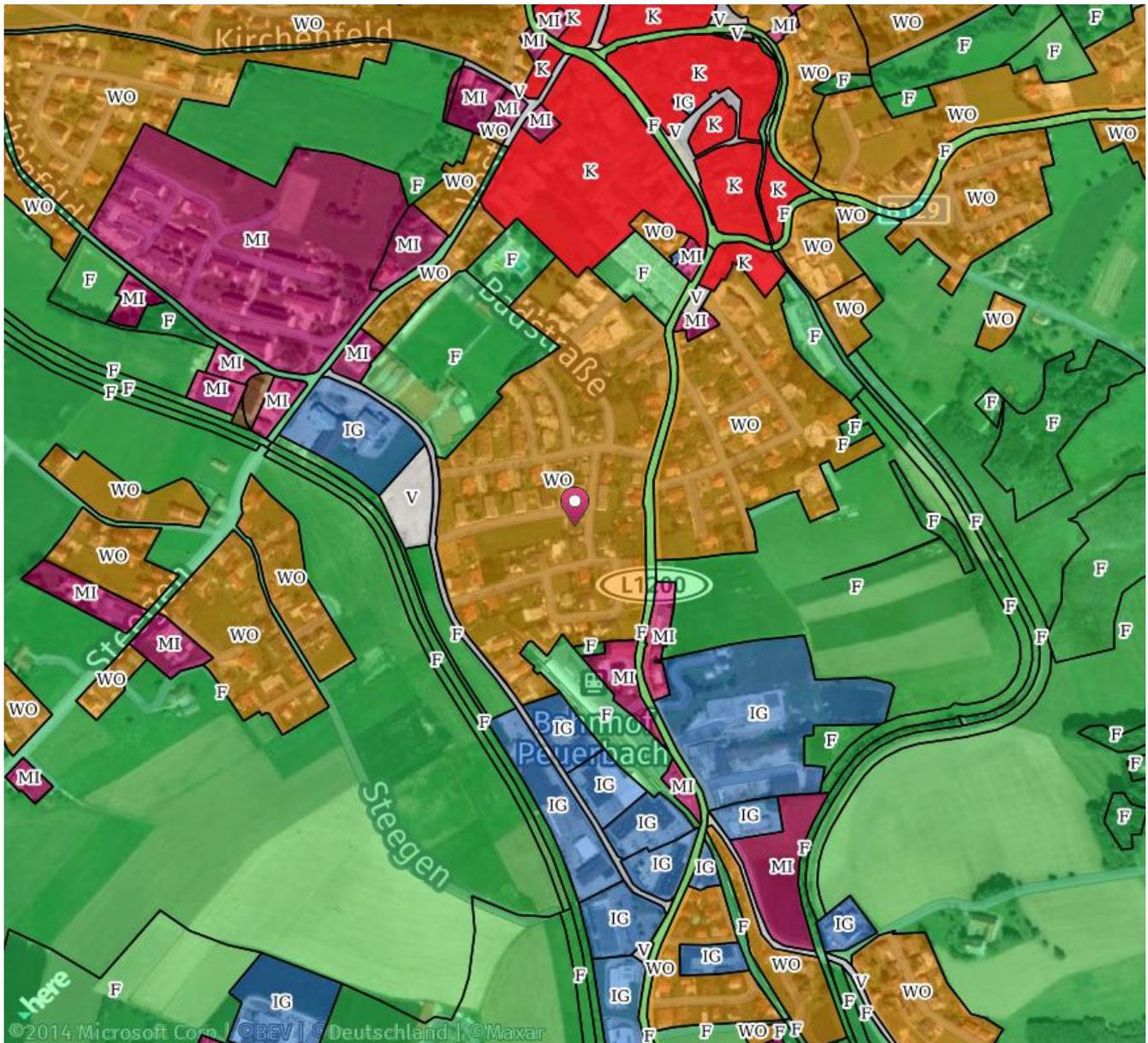
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH  
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Flächenwidmung

Badstraße 27, 4722 Peuerbach

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

### Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedingene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.