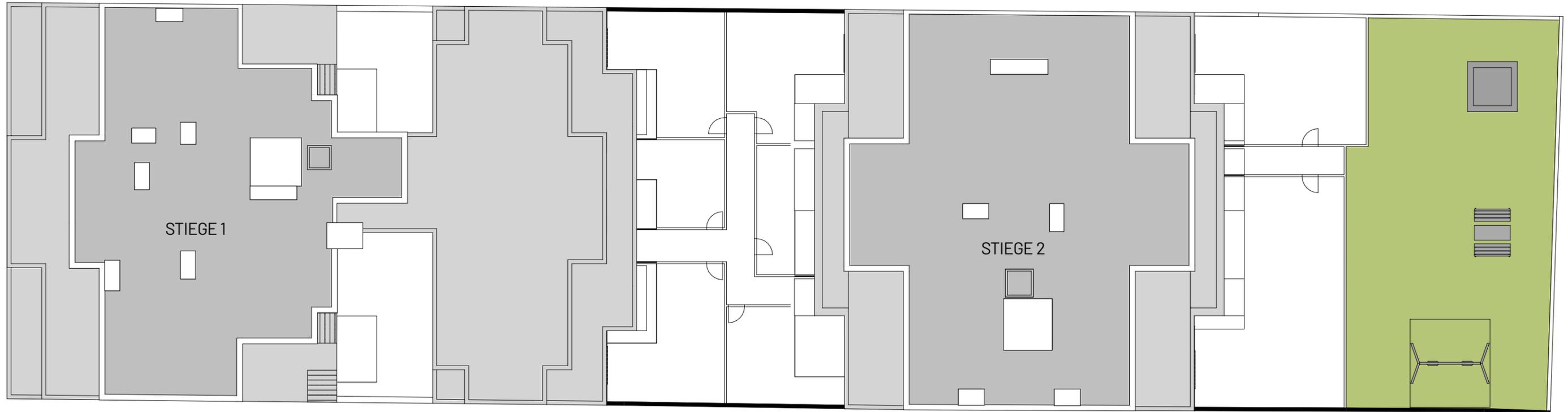


AM LANGEN FELDE

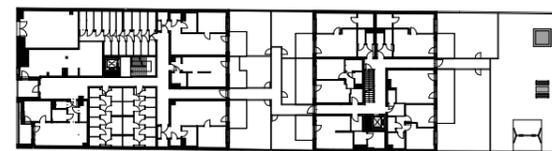
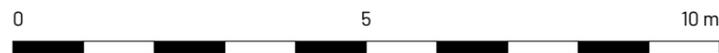


# Lageplan

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

07/11/2022

Maßstab: 1:200



Schema



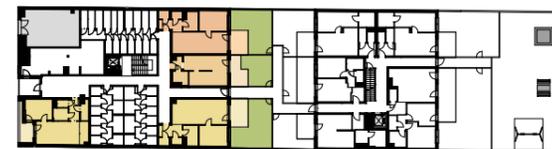
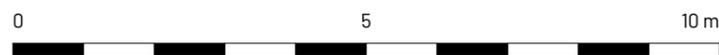
ARCHITEKT  
KNÖTZL ZT GmbH

0043 1803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien



Erdgeschoss STGH 01  
 Am Langen Felde 44,1220 Wien  
 07/11/2022

Maßstab: 1:100



Schema



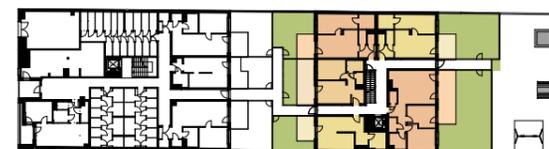
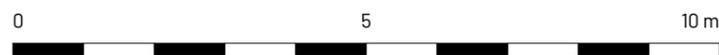
ARCHITEKT  
 KNÖTZL ZT GmbH

0043 1803 30 49  
 office@dsb-wien.at  
 Versbachgasse 2 1130 Wien



**Erdgeschoss STGH 02**  
 Am Langen Felde 44, 1220 Wien  
 07/11/2022

Maßstab: 1:100

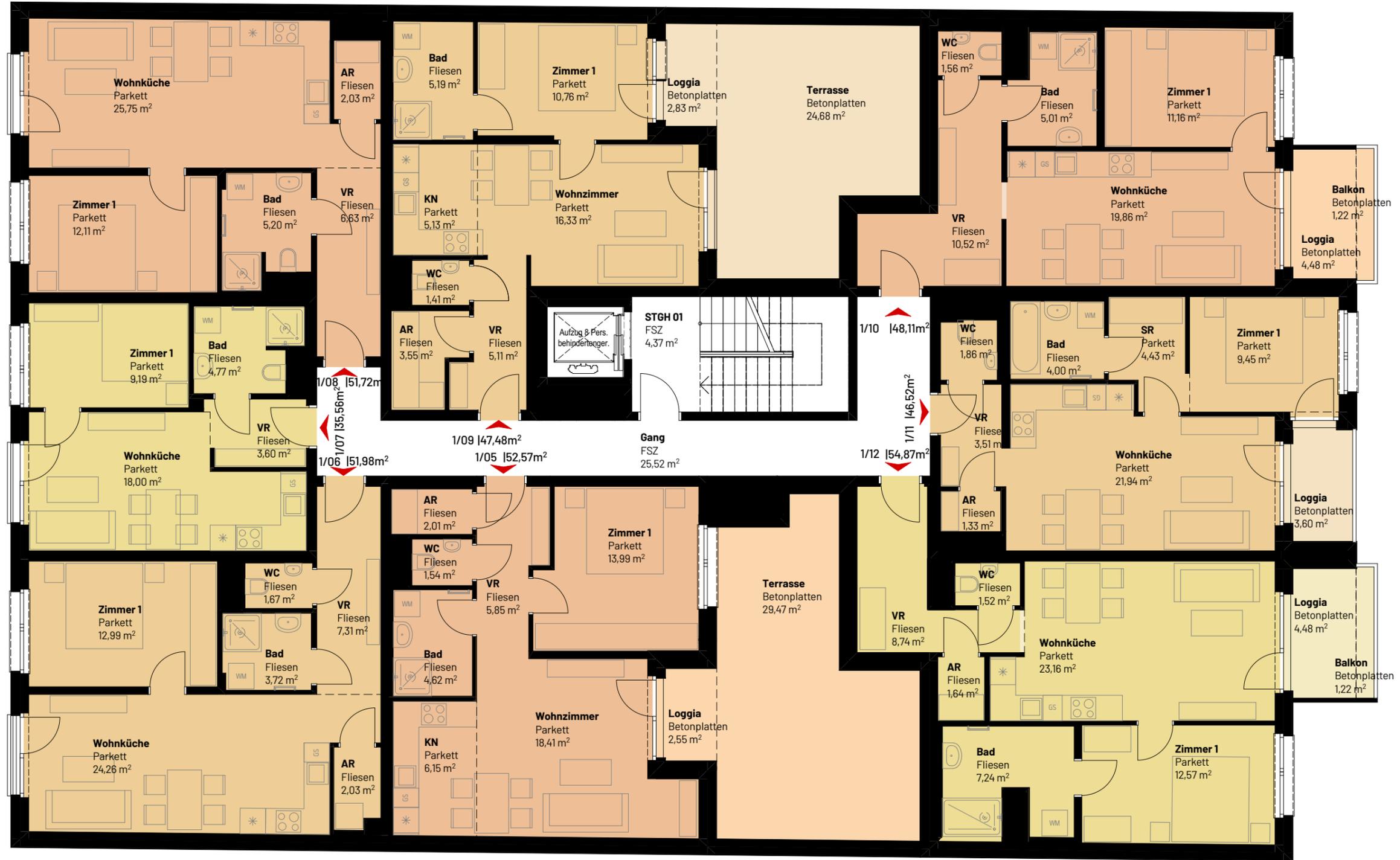


Schema



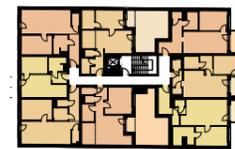
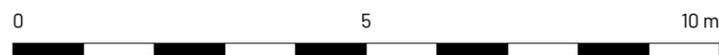
ARCHITEKT  
**KNÖTZL** ZT GmbH

0043 1803 30 49  
 office@dsb-wien.at  
 Versbachgasse 2 1130 Wien

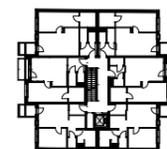


1. Obergeschoss STGH 01  
 Am Langen Felde 44, 1220 Wien  
 20/04/2022

Maßstab: 1:100



Schema



ARCHITEKT  
 KNÖTZL ZT GmbH

0043 1 803 30 49  
 office@dsb-wien.at  
 Versbachgasse 2 1130 Wien



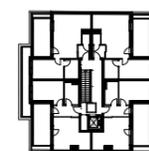


1. Dachgeschoss STGH 01  
 Am Langen Felde 44, 1220 Wien  
 20/04/2022

Maßstab: 1:100



Schema



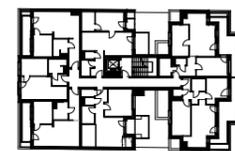
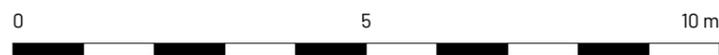
ARCHITEKT  
 KNÖTZL ZT GmbH

0043 1803 30 49  
 office@dsb-wien.at  
 Versbachgasse 2 1130 Wien

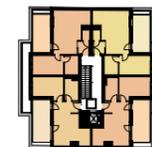


1. Dachgeschoss STGH 02  
 Am Langen Felde 44, 1220 Wien  
 20/04/2022

Maßstab: 1:100



Schema



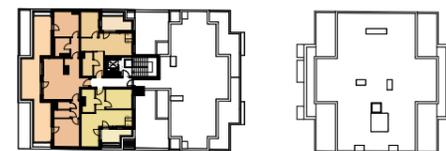
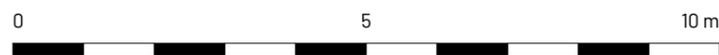
ARCHITEKT  
**KNÖTZL** ZT GmbH

0043 1 803 30 49  
 office@dsb-wien.at  
 Versbachgasse 2 1130 Wien



**2. Dachgeschoss STGH 01**  
 Am Langen Felde 44, 1220 Wien  
 20/04/2022

Maßstab: 1:100



Schema



ARCHITEKT  
**KNÖTZL** ZT GmbH

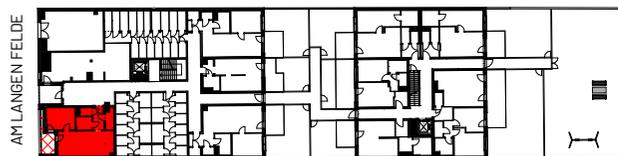
0043 1803 30 49  
 office@dsb-wien.at  
 Versbachgasse 2 1130 Wien

# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	EG
TOP :	01
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48.06 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.44 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.61 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNITZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

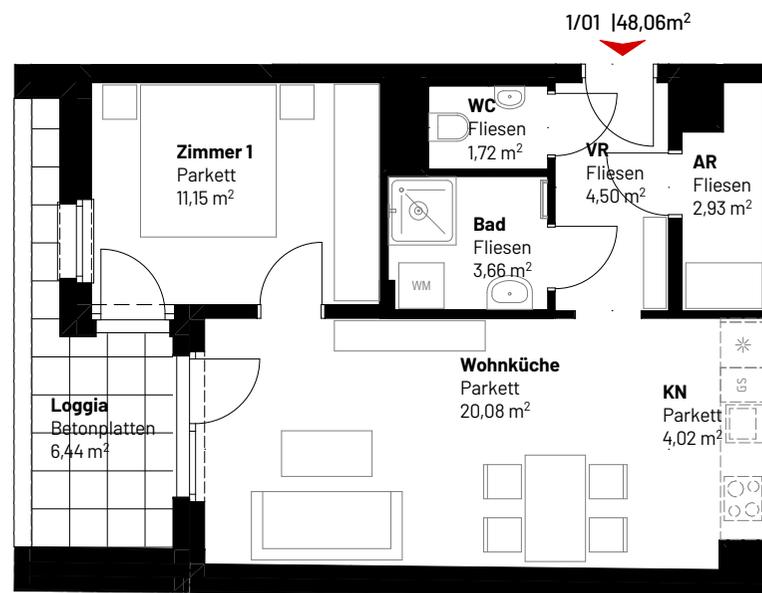
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

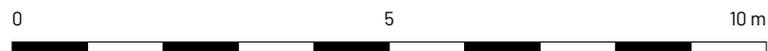
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

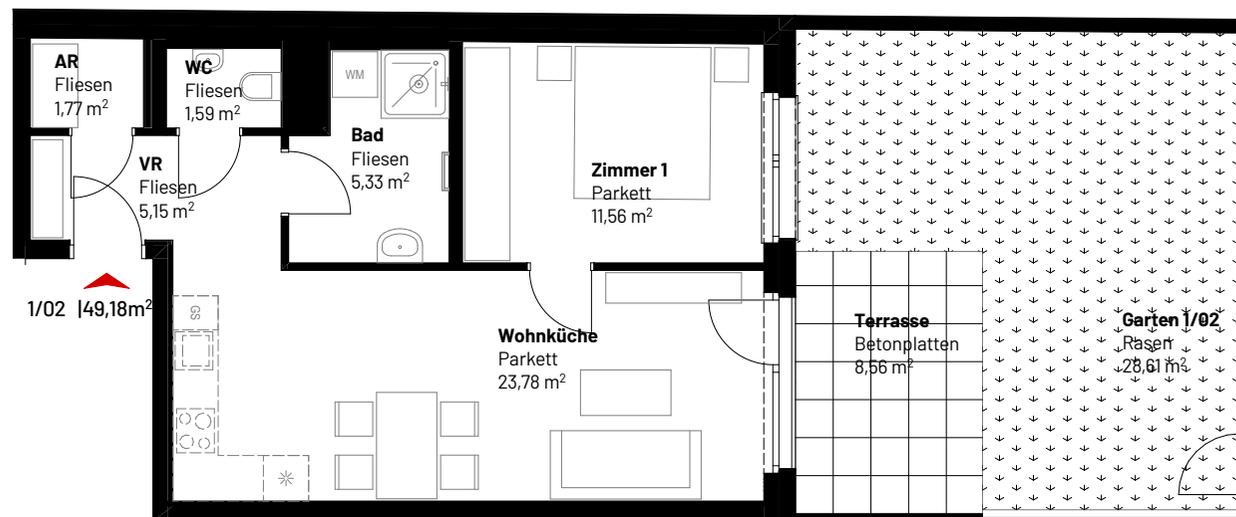
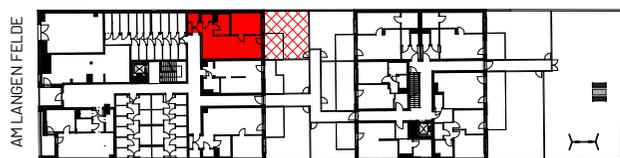


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	EG
TOP :	02
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	49.18 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	8.56 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	28.61 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.60 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNÖTZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

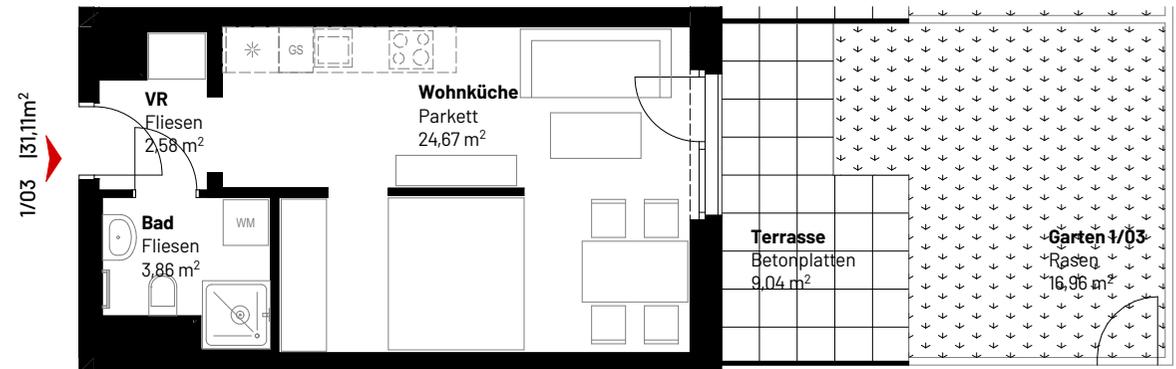
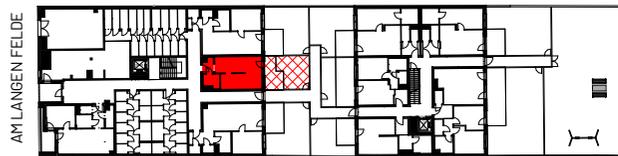


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	EG
TOP :	03
ZIMMER :	1
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	31.11 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	9.04 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	16.96 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.91 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNÖTZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

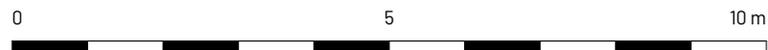
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

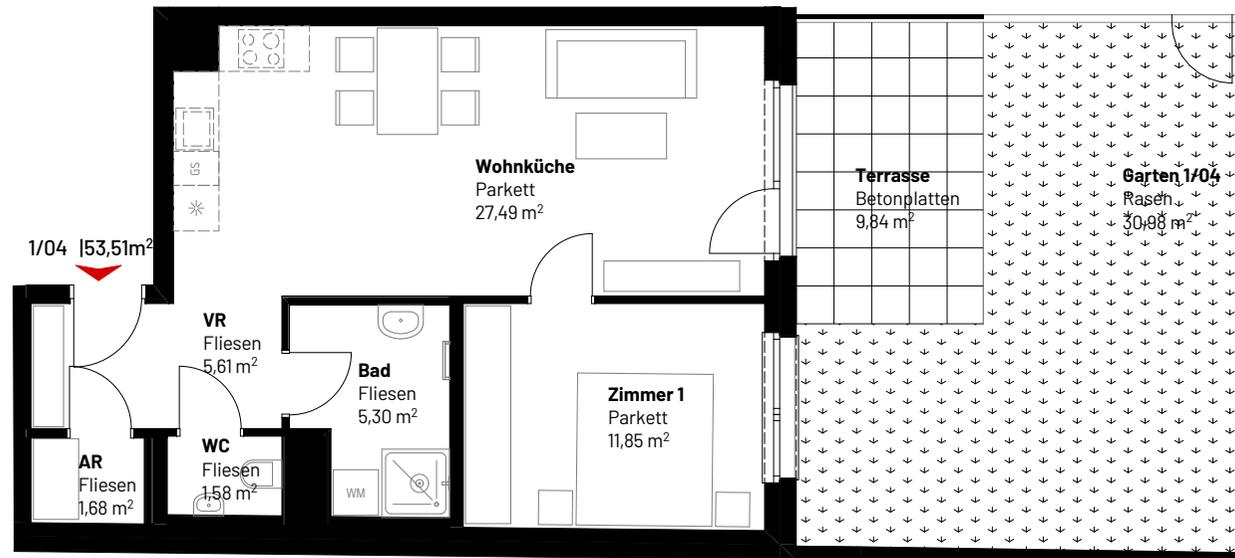
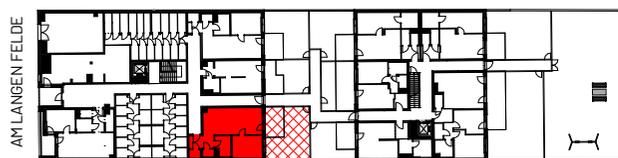


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	EG
TOP :	04
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	53,51 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	9,84 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	30,98 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,79 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema  
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNÖTZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

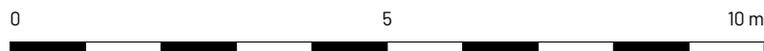
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100



# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	05
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	52,57 m <sup>2</sup>
LOGGIA	2,55 m <sup>2</sup>
TERRASSE	29,47 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,23 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE $\geq$ 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNITZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr  $\pm$  3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie  
behördliche Abstimmung vorbehalten

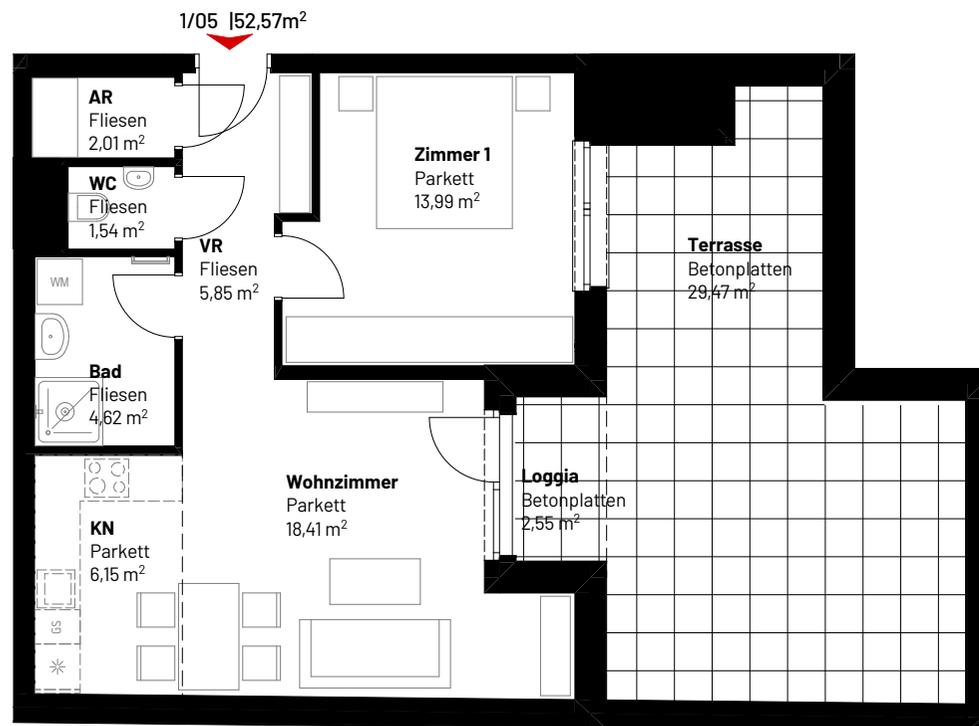
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln  
nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

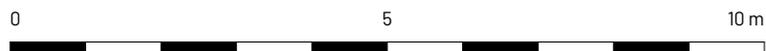
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur  
Veranschaulichung und ist nicht Teil der  
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-  
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

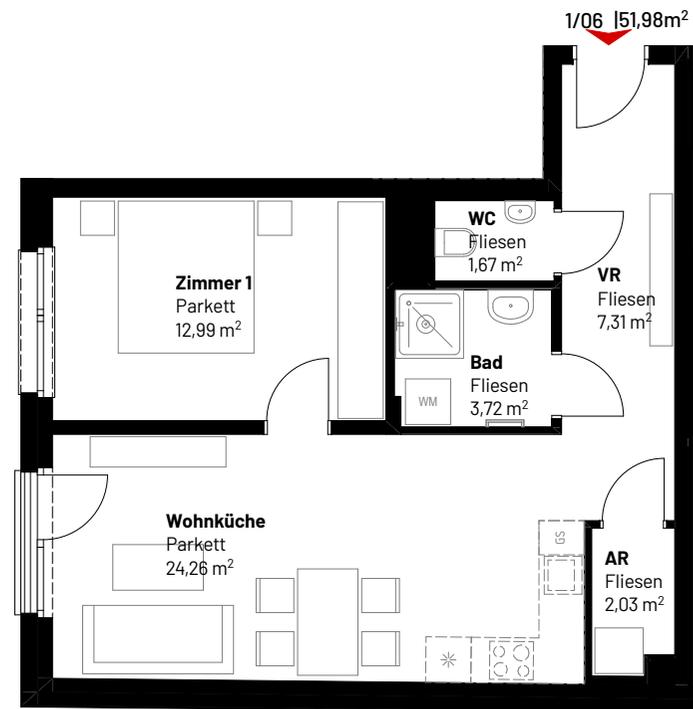
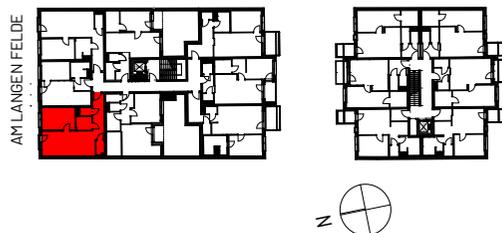


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	06
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	51,98 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,23 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNITZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

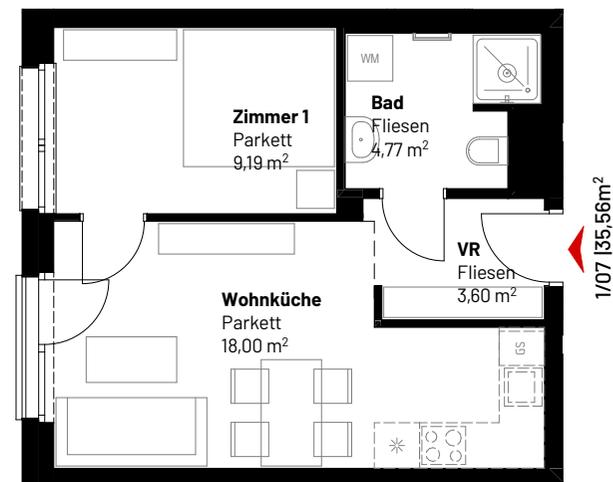
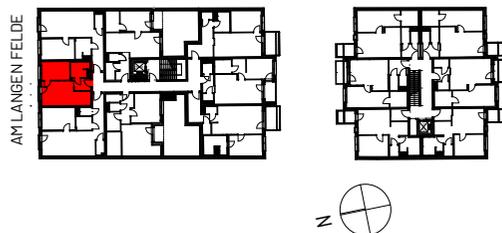


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	07
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	35,56 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNITZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie  
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln  
nicht geeignet

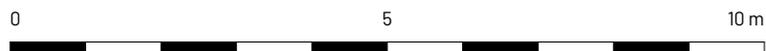
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur  
Veranschaulichung und ist nicht Teil der  
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-  
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

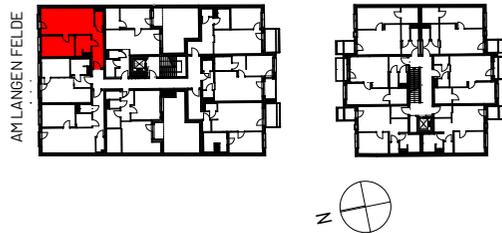


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	08
ZIMMER :	2
<hr/> WOHNFLÄCHE	<hr/> 51,72 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
<hr/> EINLAGERUNGSRAUM	<hr/> 2,78 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE > 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNITZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

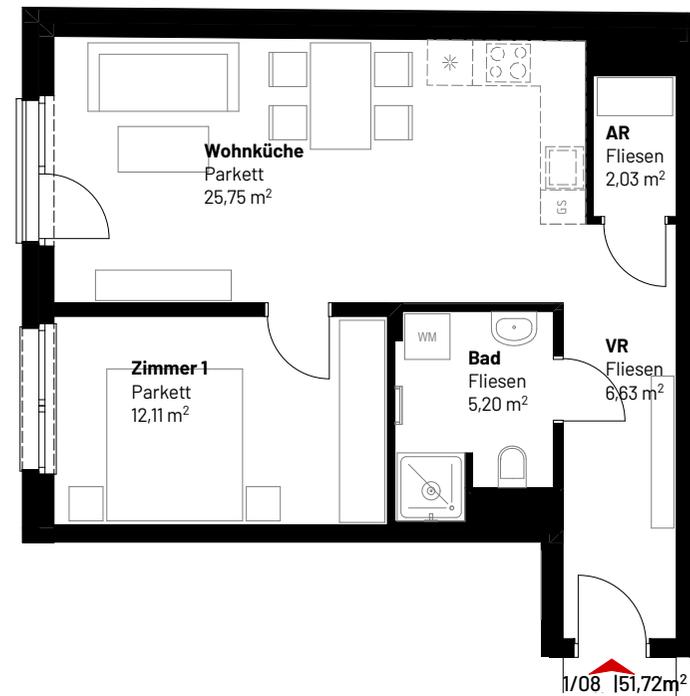
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

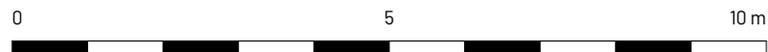
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

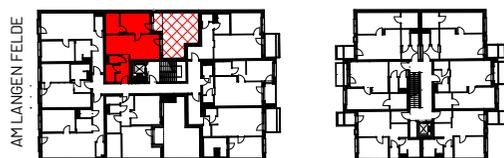


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	09
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	47,48 m <sup>2</sup>
LOGGIA	2,83 m <sup>2</sup>
TERRASSE	24,68 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,77 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

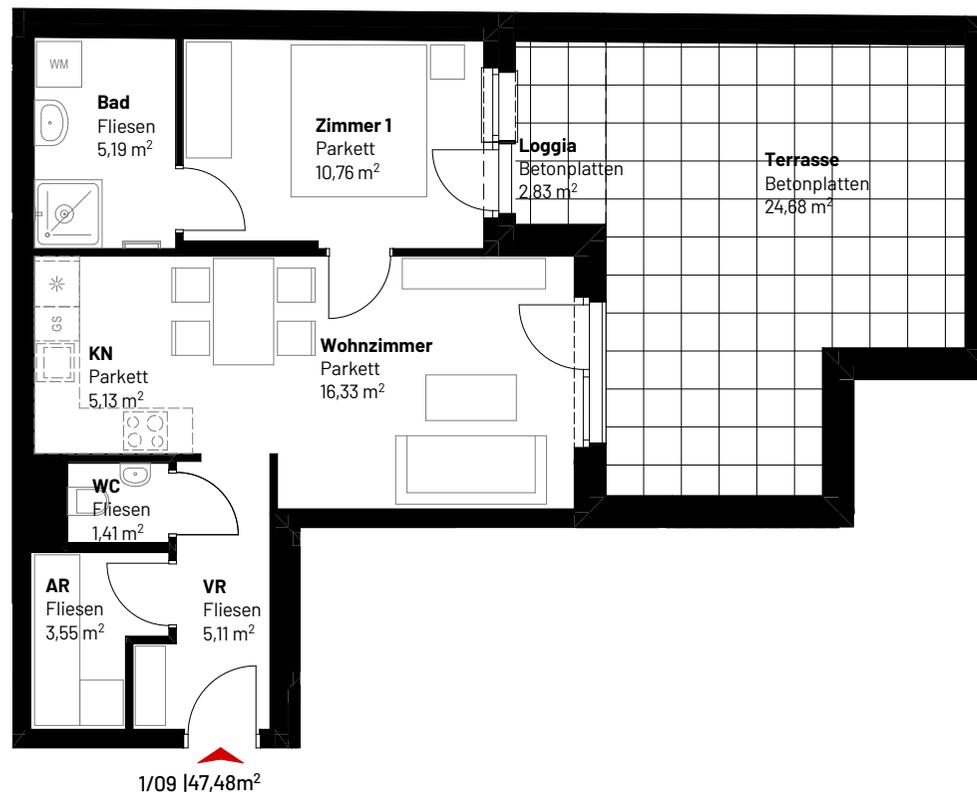
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

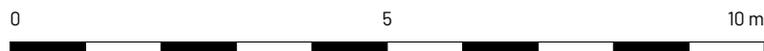
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100



# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	10
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48.11 m <sup>2</sup>
LOGGIA	4.48 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	1.22 m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.81 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNÖTZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

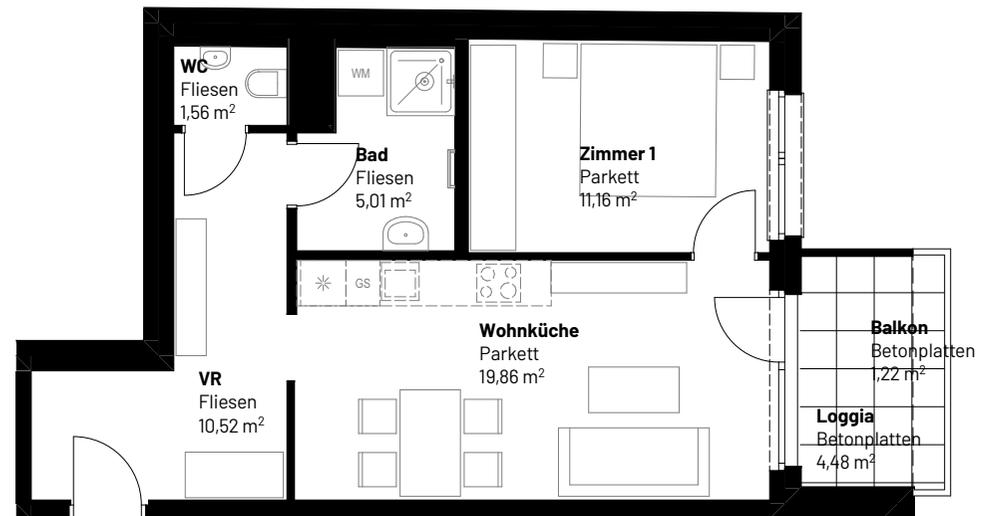
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



1/10 | 48,11m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:100

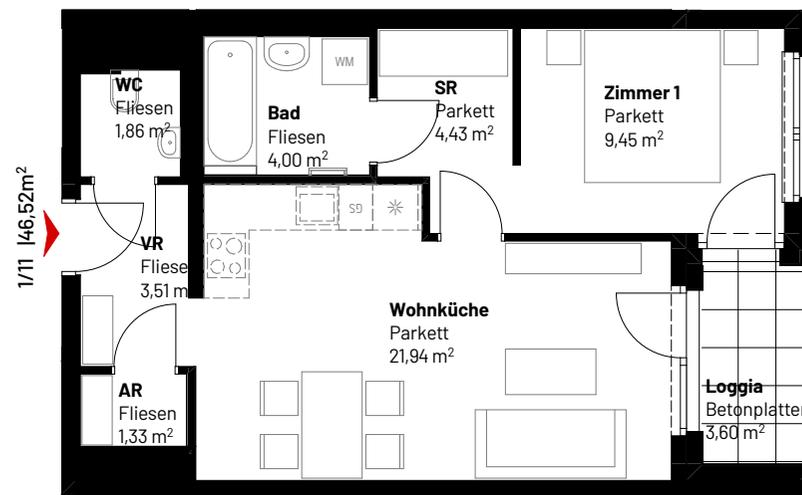
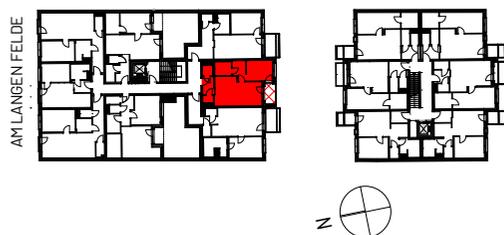


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	11
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	46.52 m <sup>2</sup>
LOGGIA	3.60 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.02 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNITZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

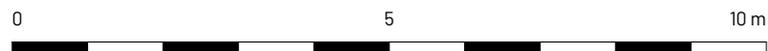
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

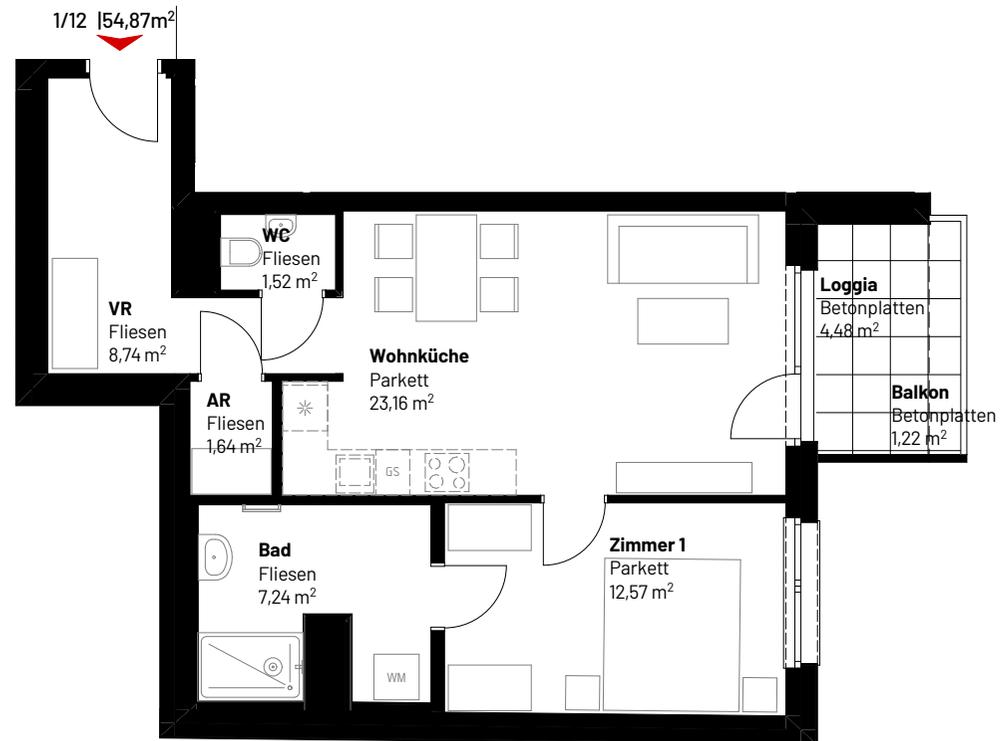


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	12
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	54,87 m <sup>2</sup>
LOGGIA	4,48 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	1,22 m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1,99 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

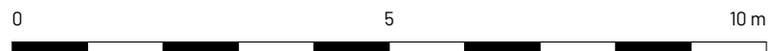
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

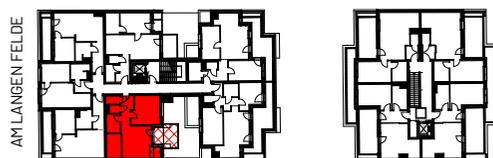


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	13
ZIMMER :	2
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>52,58 m<sup>2</sup></b>
LOGGIA	2,55 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	5,81 m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1,99 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE $\geq$ 252	

Schema  
2.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNITZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr  $\pm$  3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

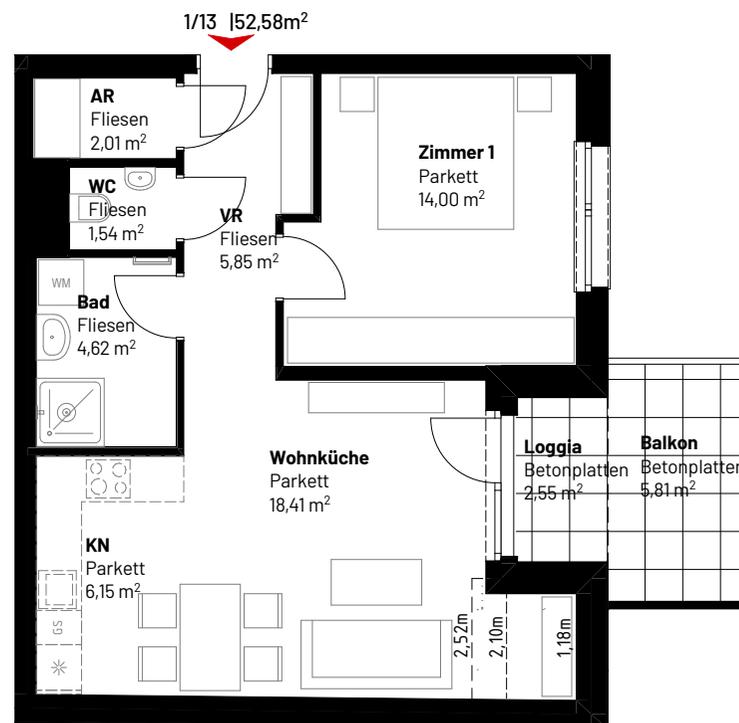
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

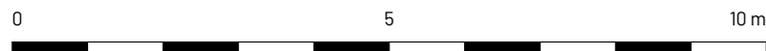
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100



# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	14
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	42,01 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	7,04 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1,99 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE > 252	

Schema  
2.OBERGESCHOSS



0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr  $\pm$  3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie  
behördliche Abstimmung vorbehalten

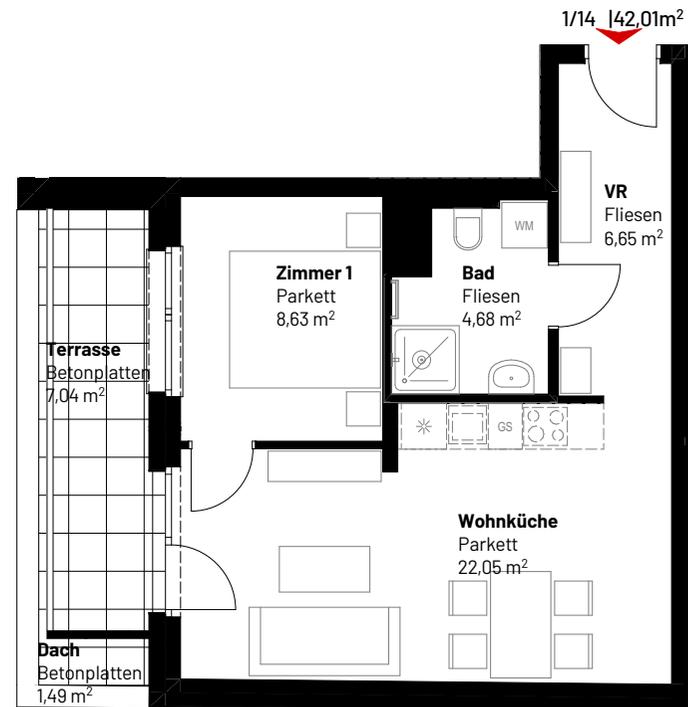
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln  
nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

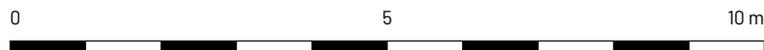
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur  
Veranschaulichung und ist nicht Teil der  
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-  
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

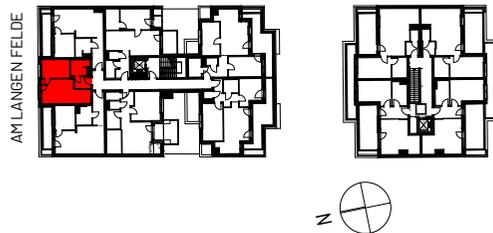


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	15
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	35.56 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.99 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema  
2.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNITZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie  
behördliche Abstimmung vorbehalten

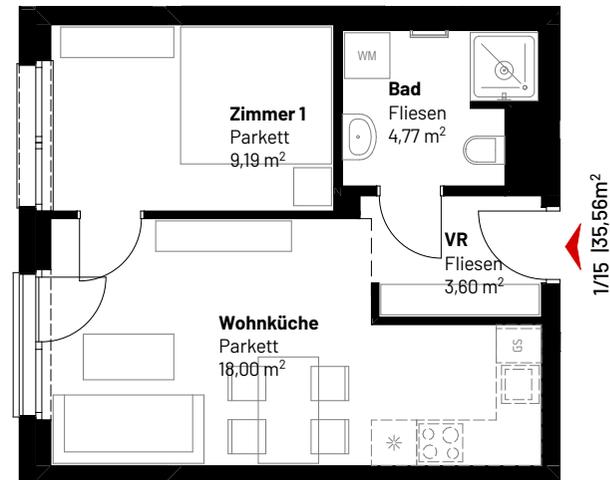
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln  
nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur  
Veranschaulichung und ist nicht Teil der  
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-  
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

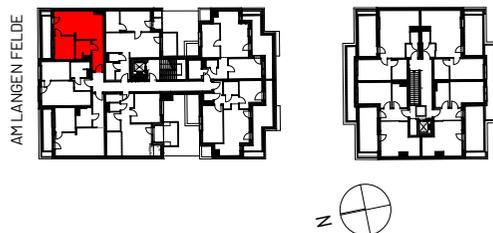


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	16
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	41.21 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	7.12 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.99 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema  
2.OBERGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

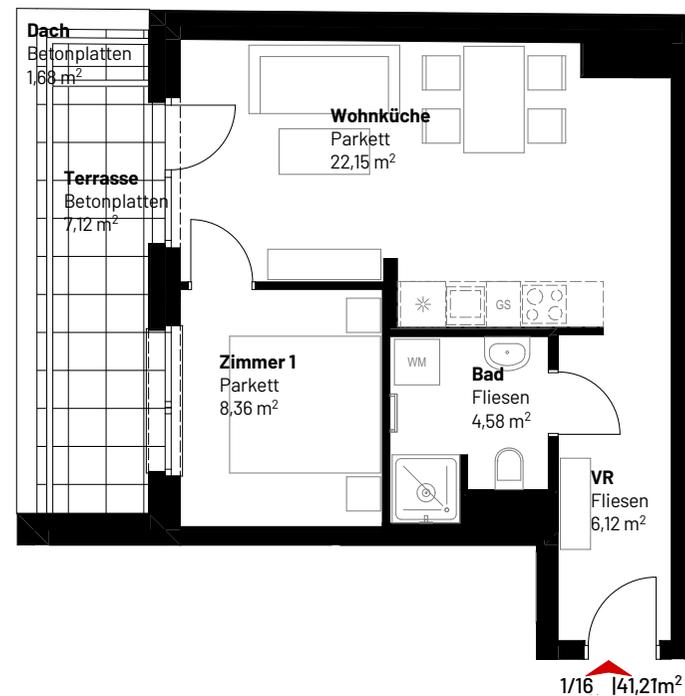
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

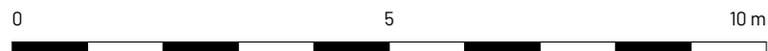
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

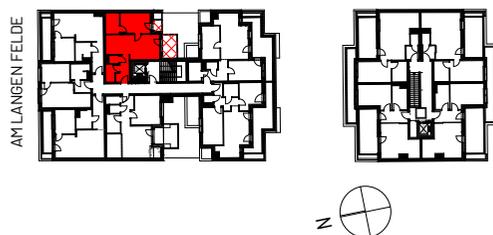


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	17
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	47,49 m <sup>2</sup>
LOGGIA	1,59 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	5,75 m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1,99 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE $\geq$ 252	

Schema  
2.OBERGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr  $\pm$  3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

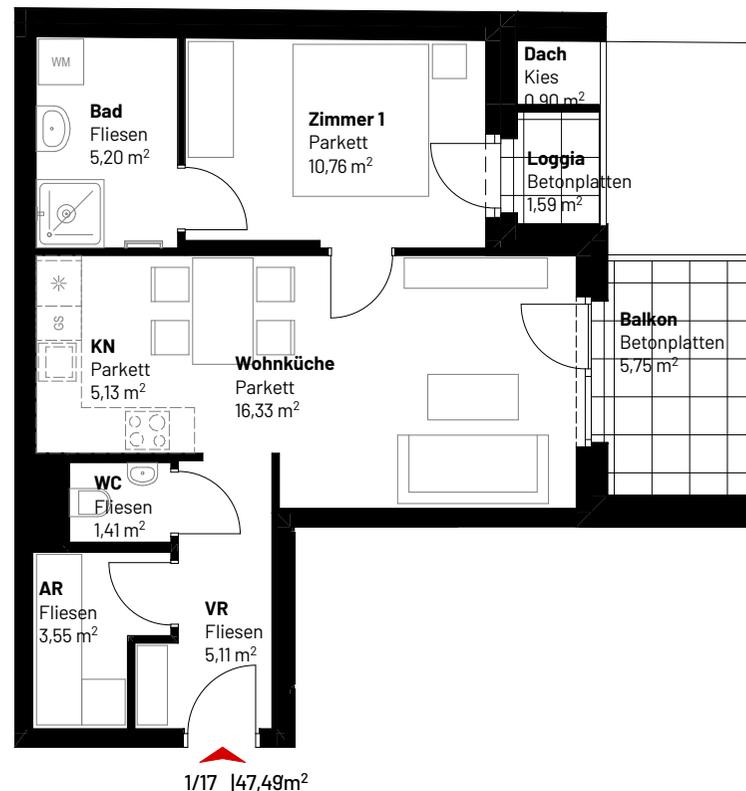
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

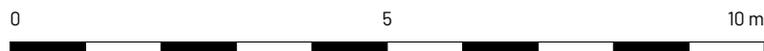
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100



# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	18
ZIMMER :	3
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	55,76 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	15,01 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,02 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
2.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNÖTZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

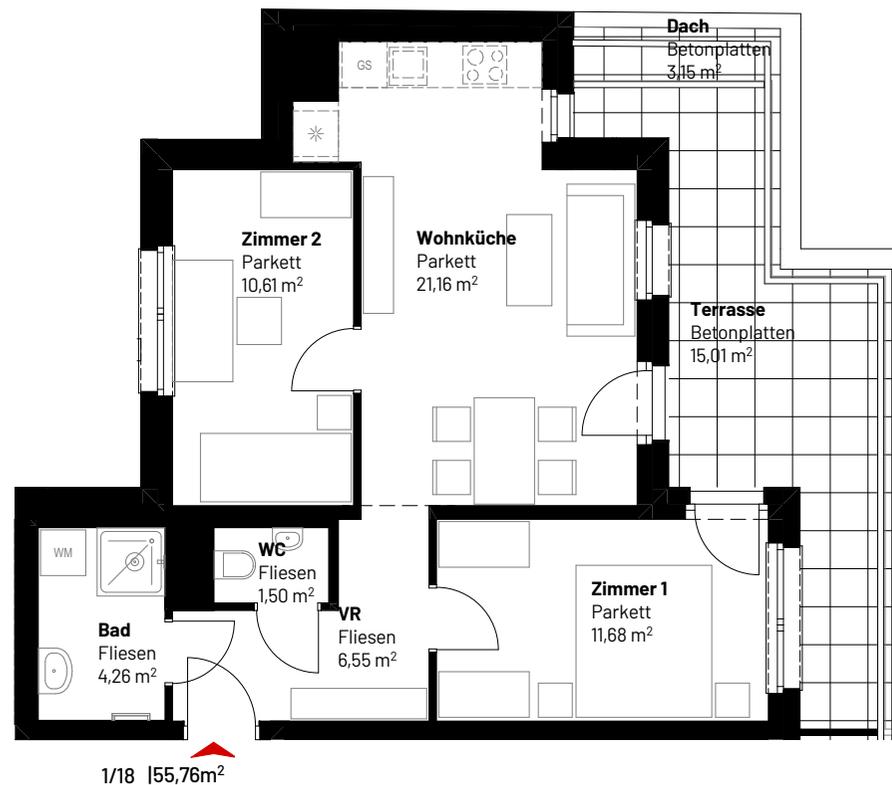
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

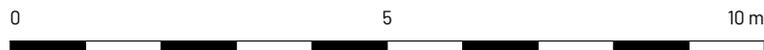
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100



# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	1. DG
TOP :	19
ZIMMER :	3
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	54.36 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	16.30 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.02 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
2.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNÖTZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

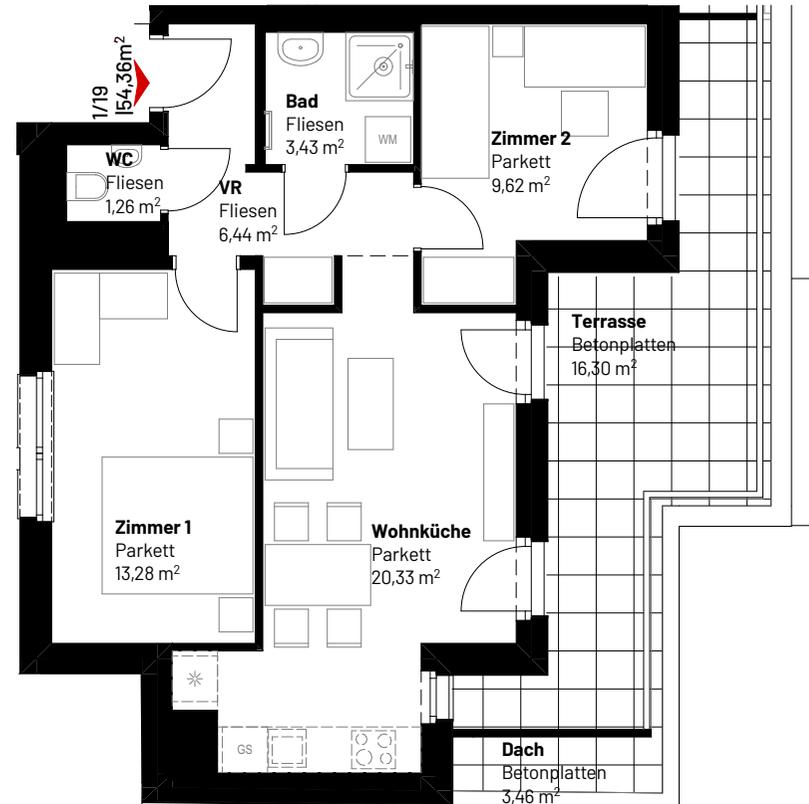
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

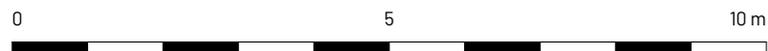
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100



# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	2. DG
TOP :	20
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	42.78 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	6.46 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.02 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1.DACHGESCHOSS



0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

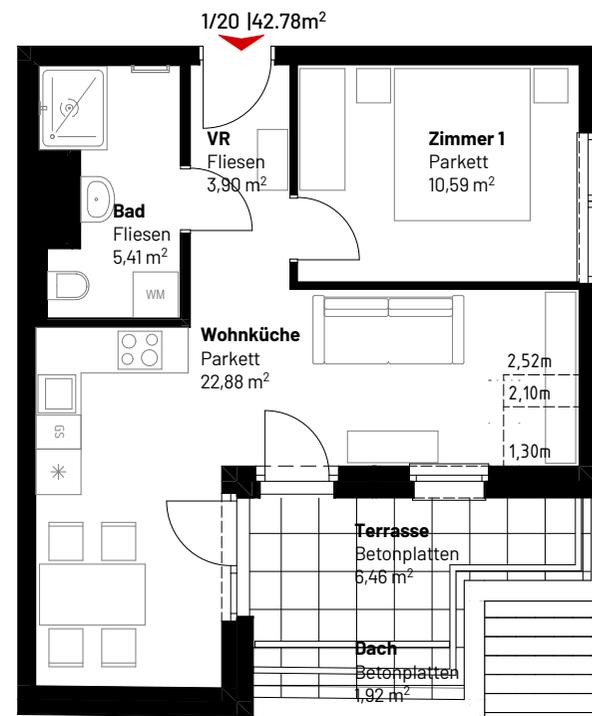
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

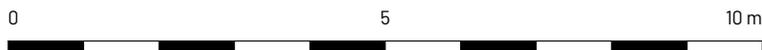
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

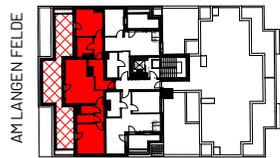


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	2. DG
TOP :	21
ZIMMER :	3
WOHNFLÄCHE	72.57 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	43.24 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRaum	2.02 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1. DACHGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNÖTZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

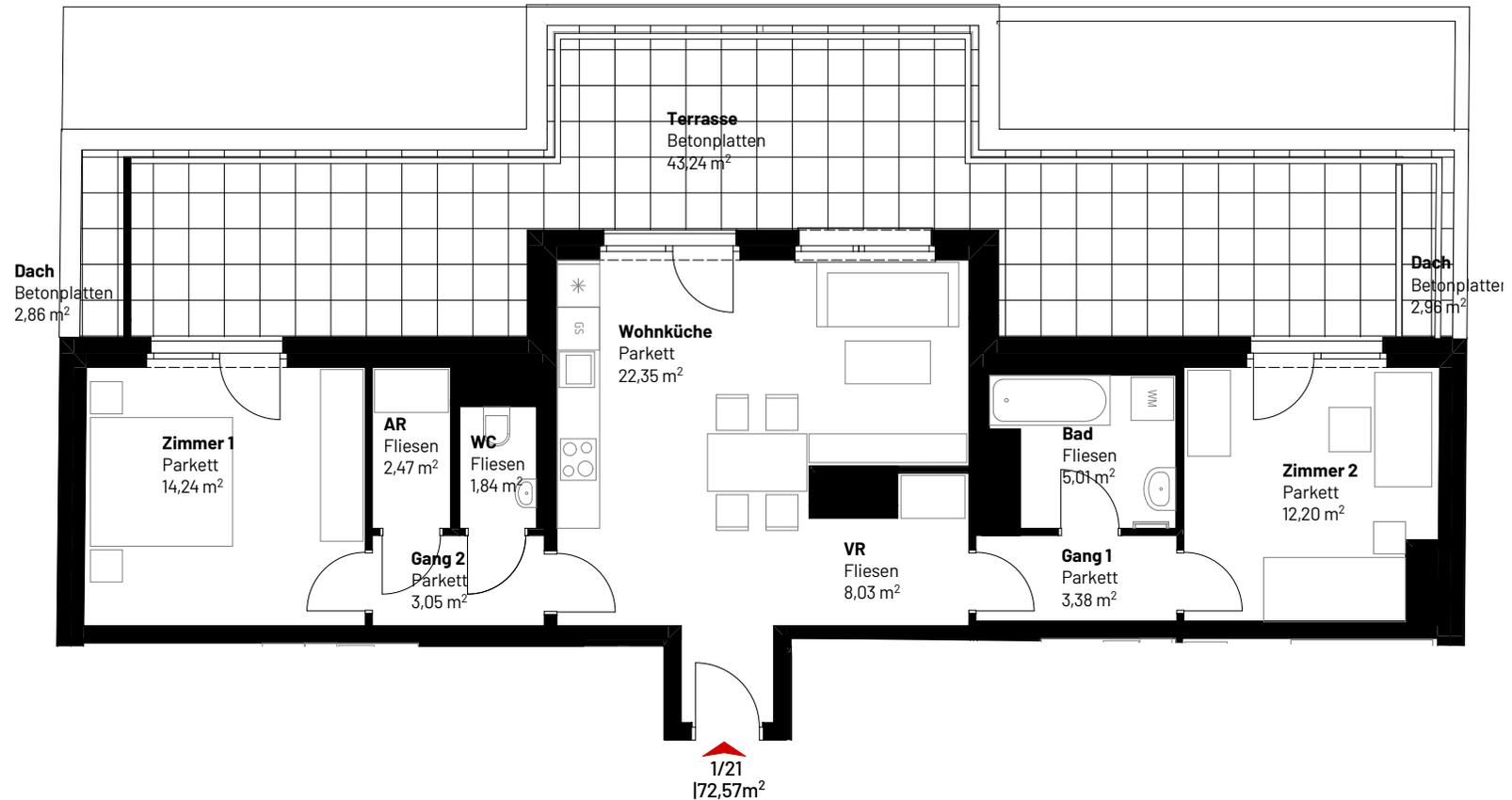
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

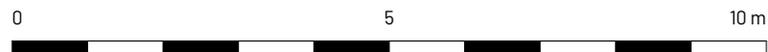
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100



# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	01
STOCK :	2. DG
TOP :	22
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	37.93 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	7.40 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.02 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1.DACHGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

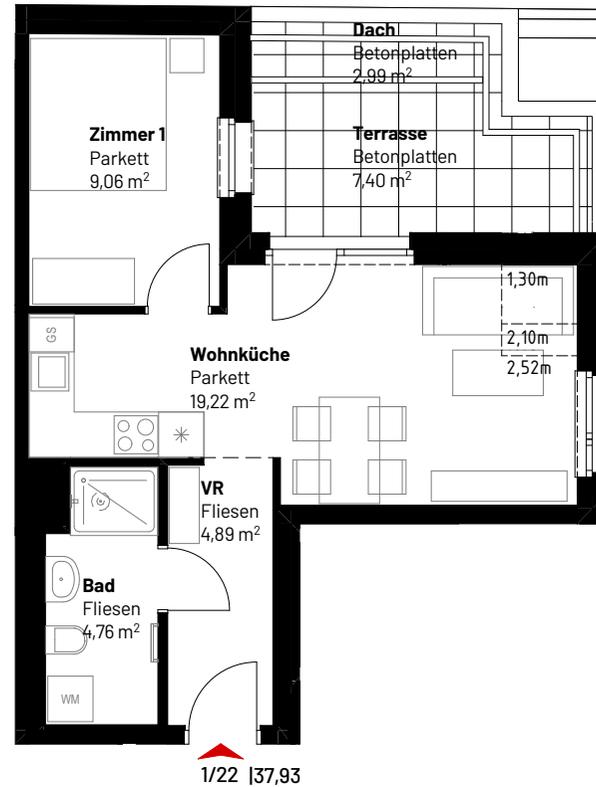
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

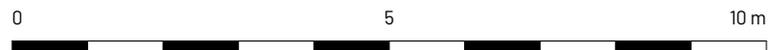
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

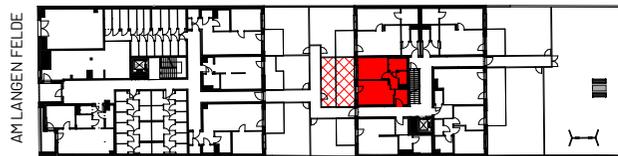


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	EG
TOP :	01
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	38.49 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	16.00 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	12.38 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	1.98 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNÖTZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

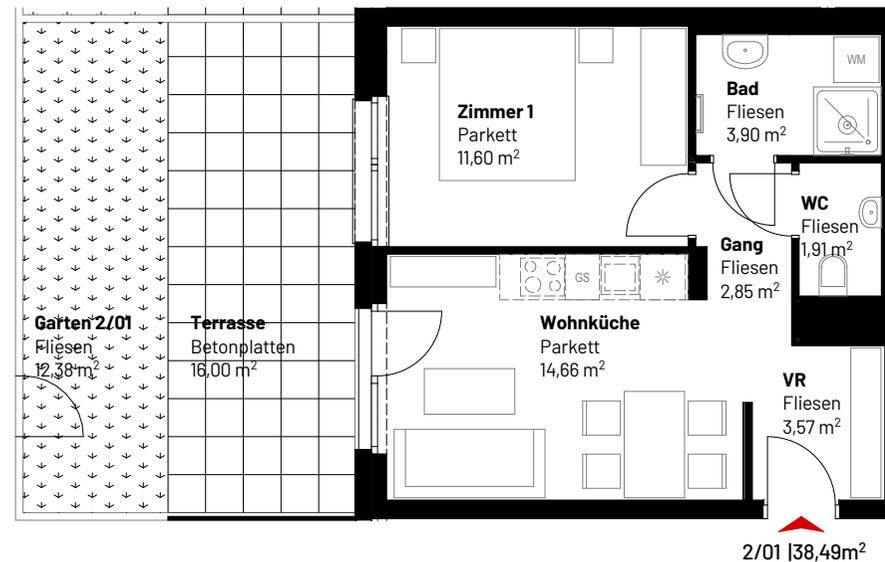
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

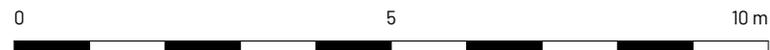
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

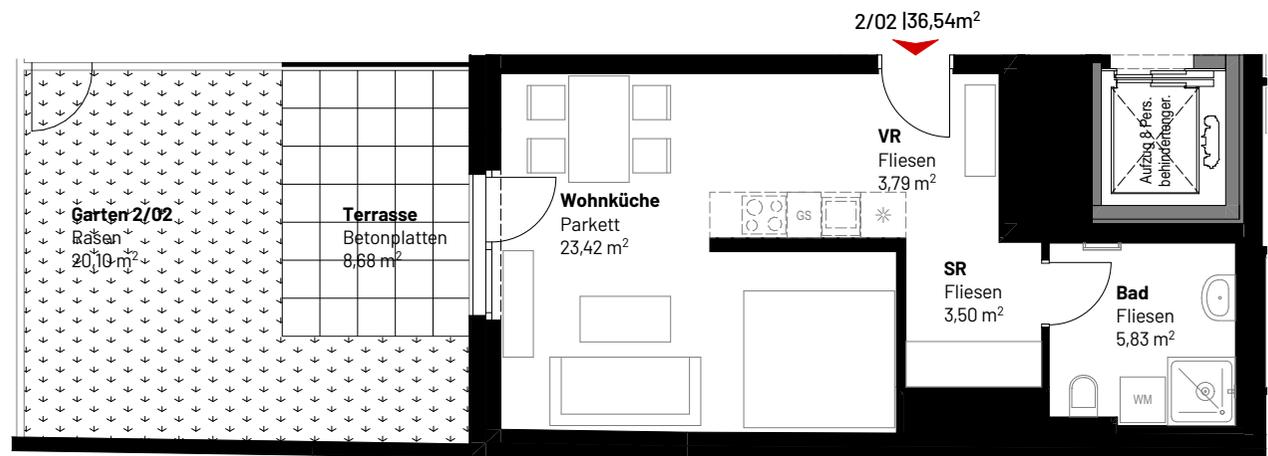
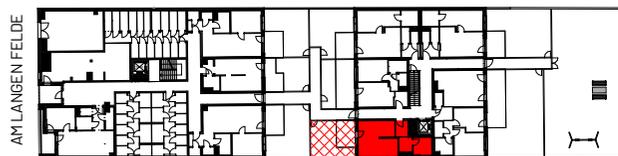


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	EG
TOP :	02
ZIMMER :	1
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	36.54 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	8.68 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	20.10 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.32 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNITZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie  
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln  
nicht geeignet

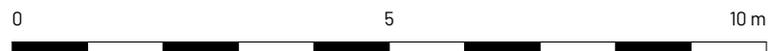
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur  
Veranschaulichung und ist nicht Teil der  
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-  
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

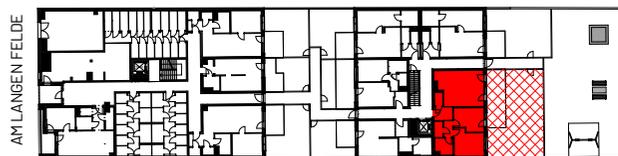


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	EG
TOP :	03
ZIMMER :	3
WOHNFLÄCHE	69.60 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	19.05 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	67.49 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.93 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
ERDGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

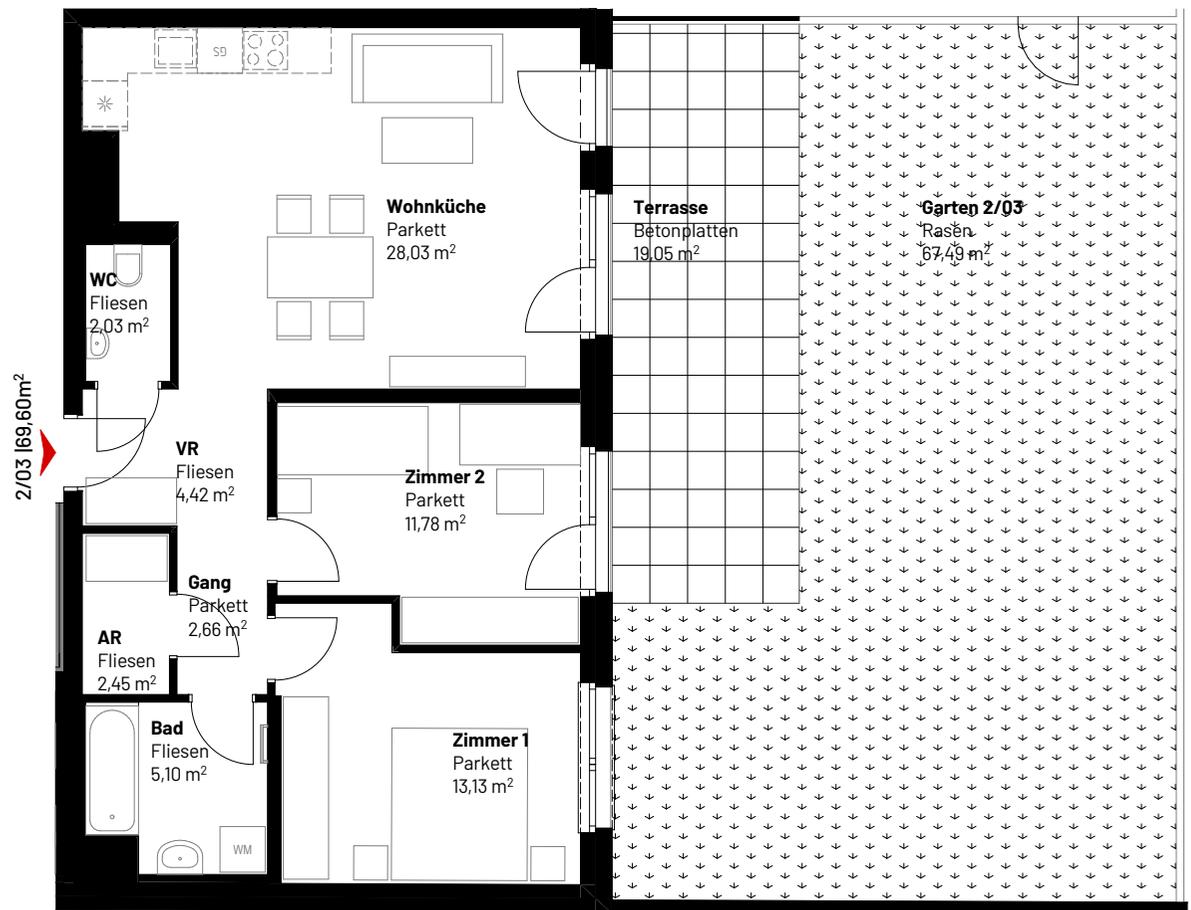
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

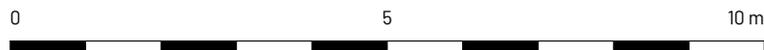
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 07/11/2022



Maßstab: 1:100

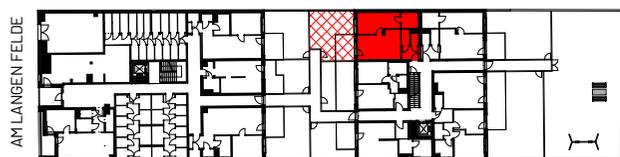


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	EG
TOP :	04
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48,00 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,56 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	27,75 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3,00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE $\geq$ 252	

Schema  
ERDGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNÖTZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr  $\pm$  3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

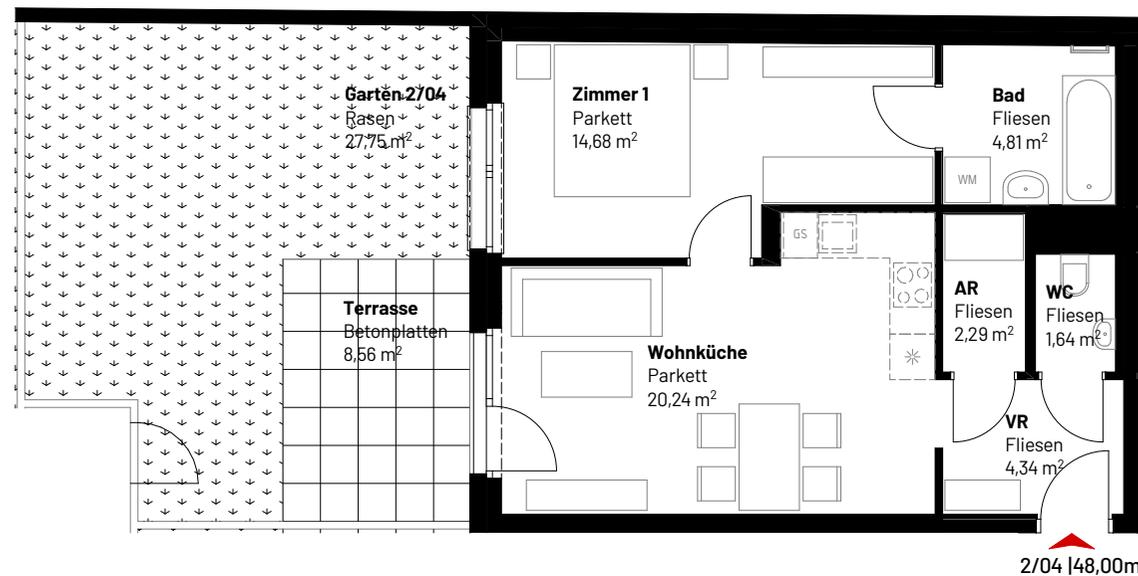
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

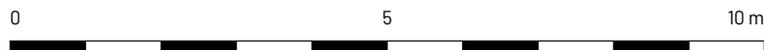
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

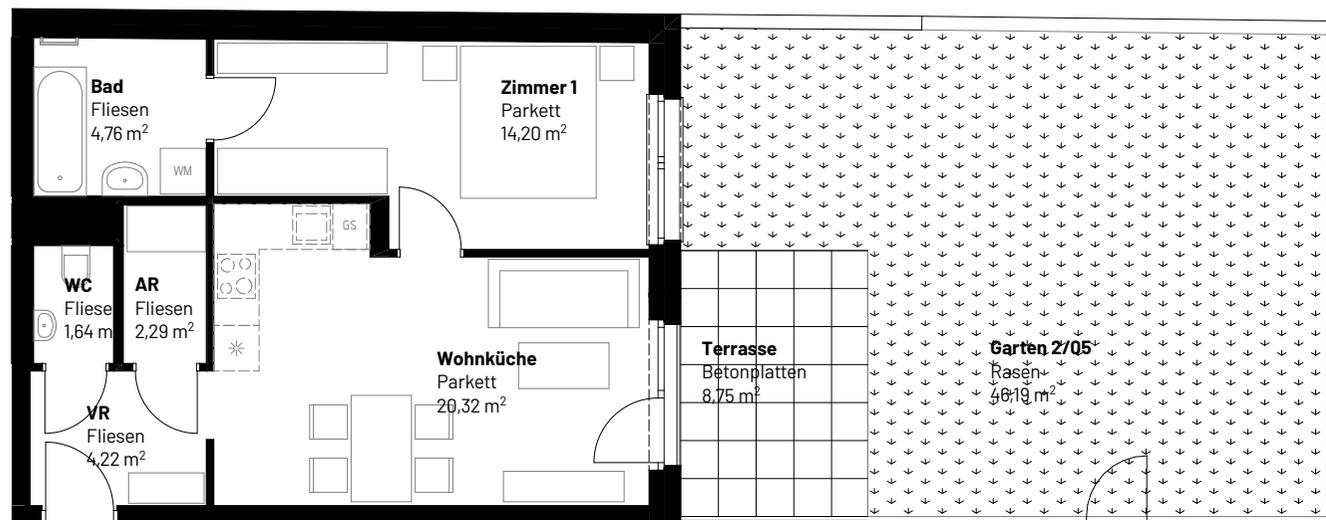
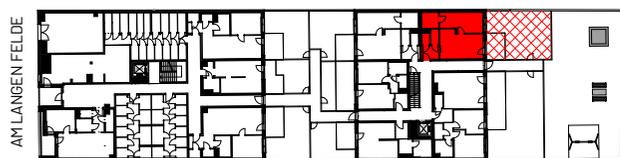


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	EG
TOP :	05
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	47,43 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,75 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	46,19 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3,02 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE $\geq$ 252	

Schema  
ERDGESCHOSS



2/05 | 47,43m<sup>2</sup>

ARCHITEKT  
KNITZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr  $\pm$  3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

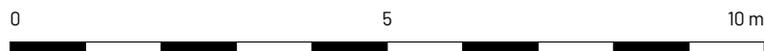
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 07/11/2022

Maßstab: 1:100

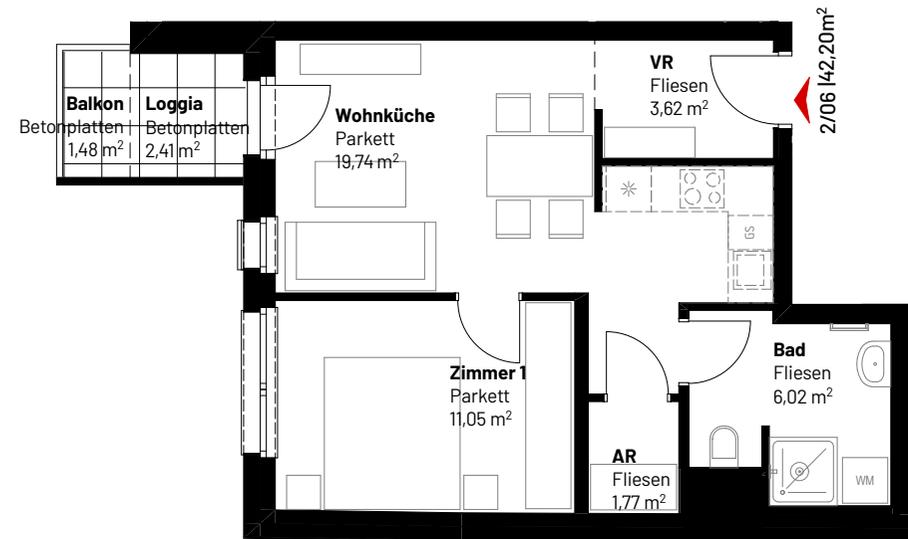
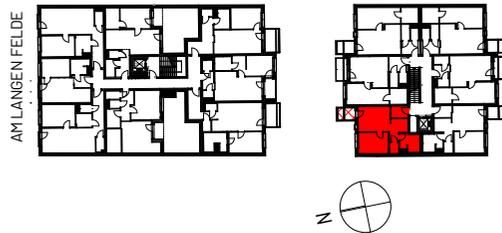


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	06
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	42.20 m <sup>2</sup>
LOGGIA	2.41 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	1.48 m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.02 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNITZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie  
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln  
nicht geeignet

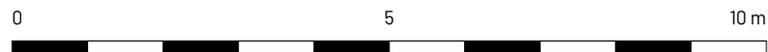
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur  
Veranschaulichung und ist nicht Teil der  
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-  
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

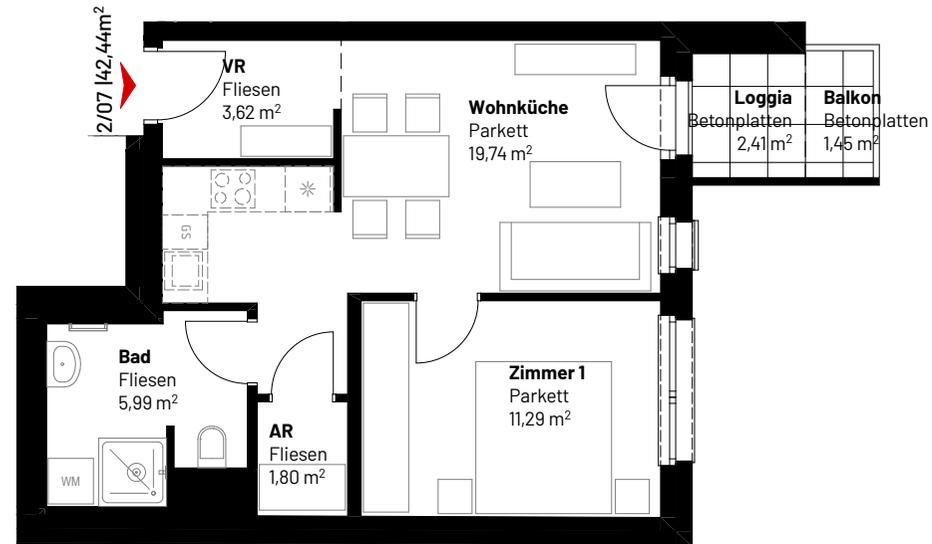
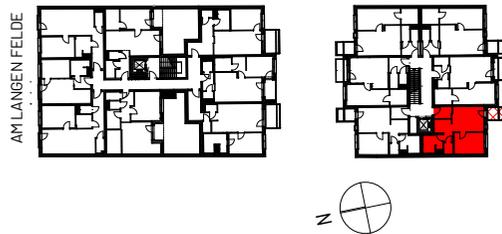


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	07
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	42.44 m <sup>2</sup>
LOGGIA	2.41 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	1.45 m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3.00 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE $\geq$ 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNITZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr  $\pm$  3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

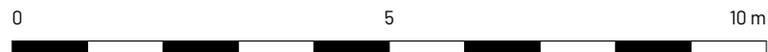
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

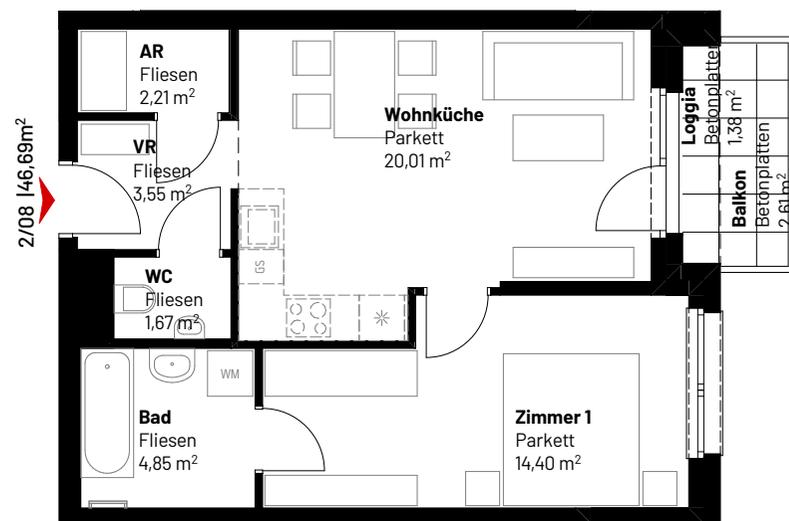


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	08
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	46,69 m <sup>2</sup>
LOGGIA	1,38 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	2,61 m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	3,93 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNITZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

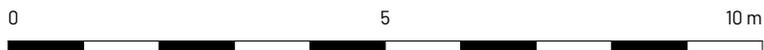
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

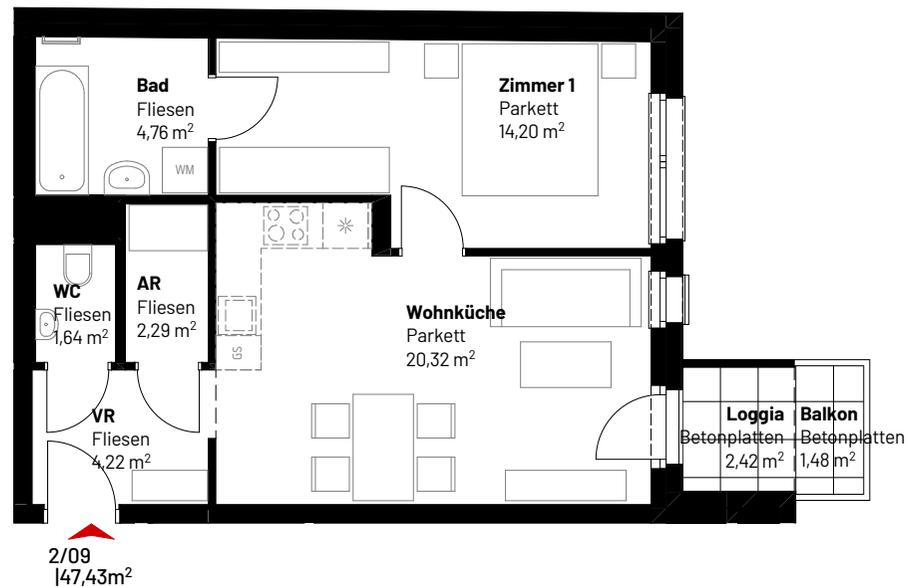
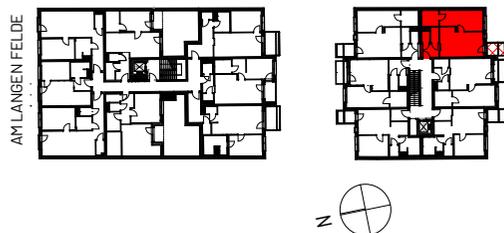


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	09
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	47.43 m <sup>2</sup>
LOGGIA	2.42 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	1.48 m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.35 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNÖTZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie  
behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln  
nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur  
Veranschaulichung und ist nicht Teil der  
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-  
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100

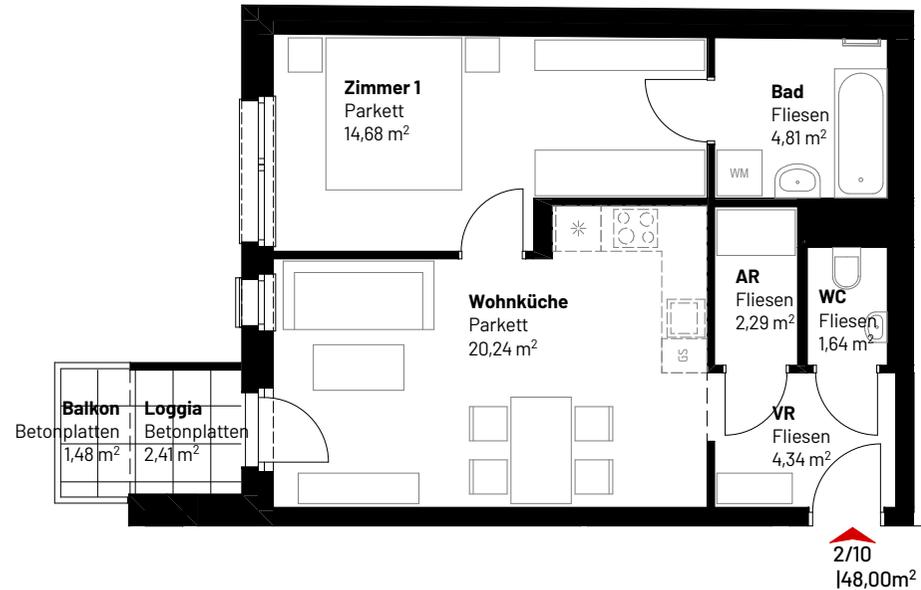
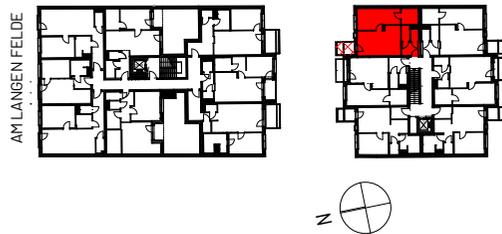


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	10
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	48.00 m <sup>2</sup>
LOGGIA	2.41 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	1.48 m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.03 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE > 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNITZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

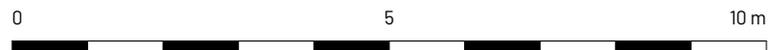
Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022

Maßstab: 1:100



# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. OG
TOP :	11
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	46.21 m <sup>2</sup>
LOGGIA	1.39 m <sup>2</sup>
TERRASSE	- m <sup>2</sup>
BALKON	2.61 m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE $\geq$ 252	

Schema  
1.OBERGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNITZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr  $\pm$  3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie  
behördliche Abstimmung vorbehalten

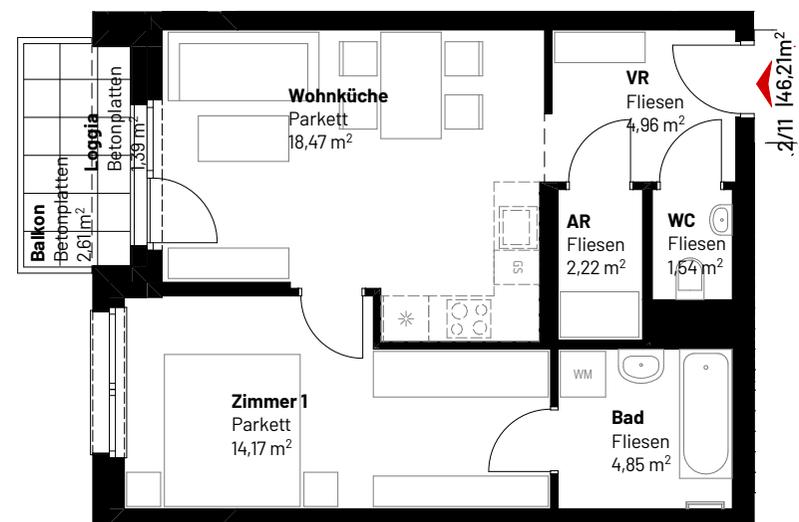
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln  
nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

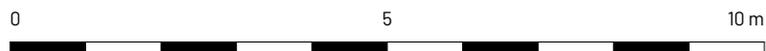
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur  
Veranschaulichung und ist nicht Teil der  
Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau-  
und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

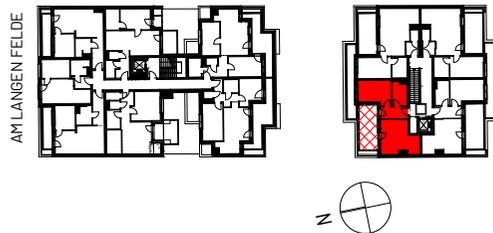


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. DG
TOP :	12
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	45,28 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	14,86 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,04 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1. DACHGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNITZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

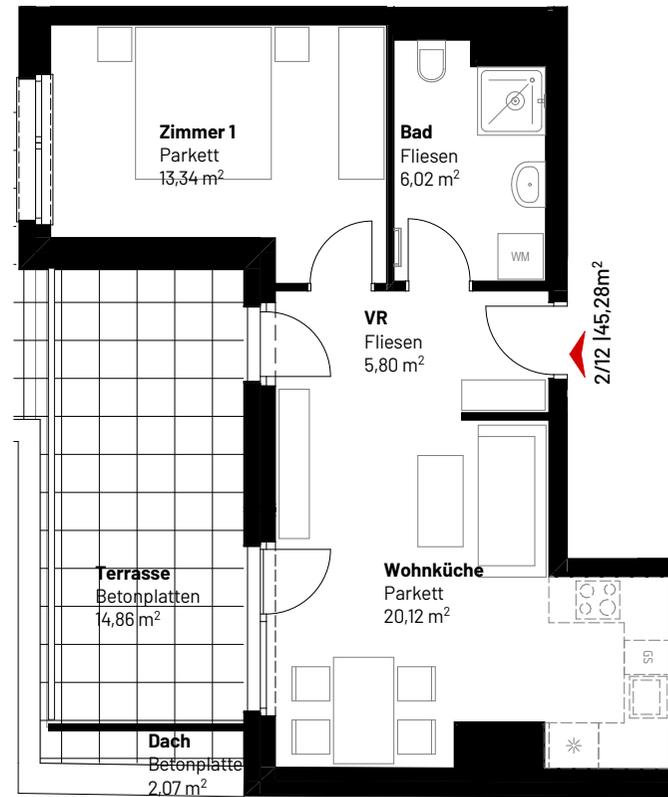
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

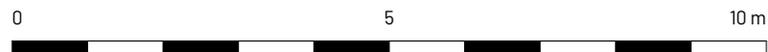
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

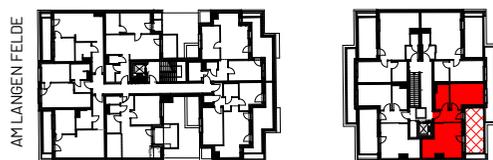


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. DG
TOP :	13
ZIMMER :	2
<hr/>	
WOHNFLÄCHE	45,49 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	14,98 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,04 m <sup>2</sup>
<hr/>	
RAUMHÖHE	» 252

Schema  
1.DACHGESCHOSS



ARCHITEKT  
**KNITZL** ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

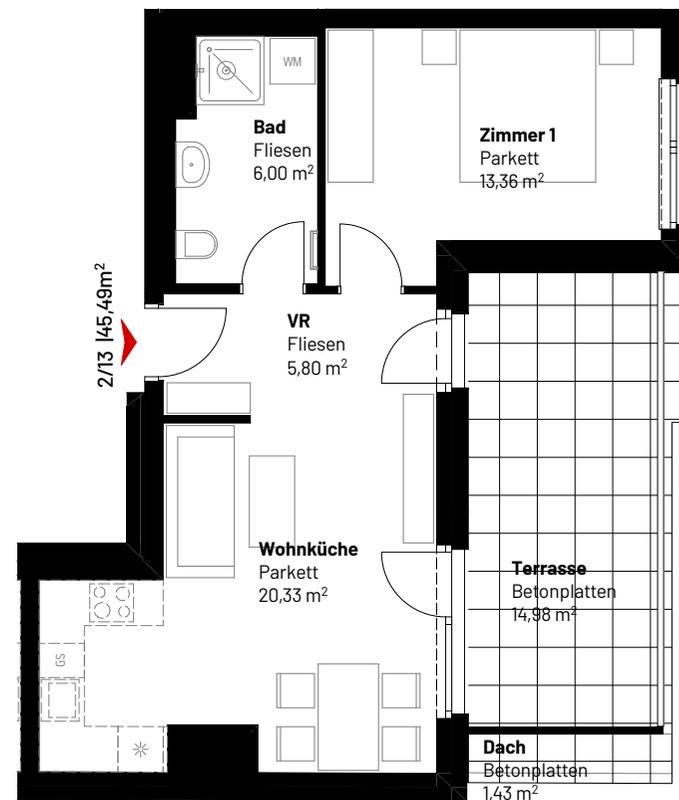
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

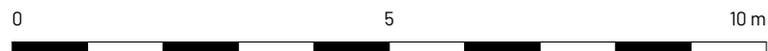
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

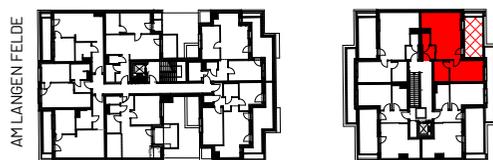


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. DG
TOP :	14
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	48,68 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	13,33 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,04 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE > 252	

Schema  
1.DACHGESCHOSS



ARCHITEKT  
KNÖTZL ZT GmbH  
0043 1 803 30 49  
office@dsb-wien.at  
Versbachgasse 2 1130 Wien

Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

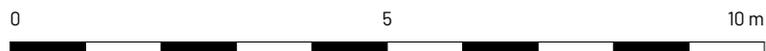
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

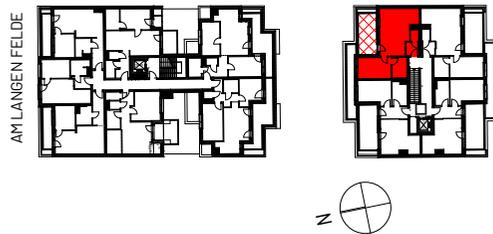


# WOHNHAUSANLAGE

Am Langen Felde 44, 1220 Wien

STIEGE :	02
STOCK :	1. DG
TOP :	15
ZIMMER :	2
WOHNFLÄCHE	48.86 m <sup>2</sup>
LOGGIA	- m <sup>2</sup>
TERRASSE	13.58 m <sup>2</sup>
BALKON	- m <sup>2</sup>
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2.04 m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE ≥ 252	

Schema  
1. DACHGESCHOSS



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3%

Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten

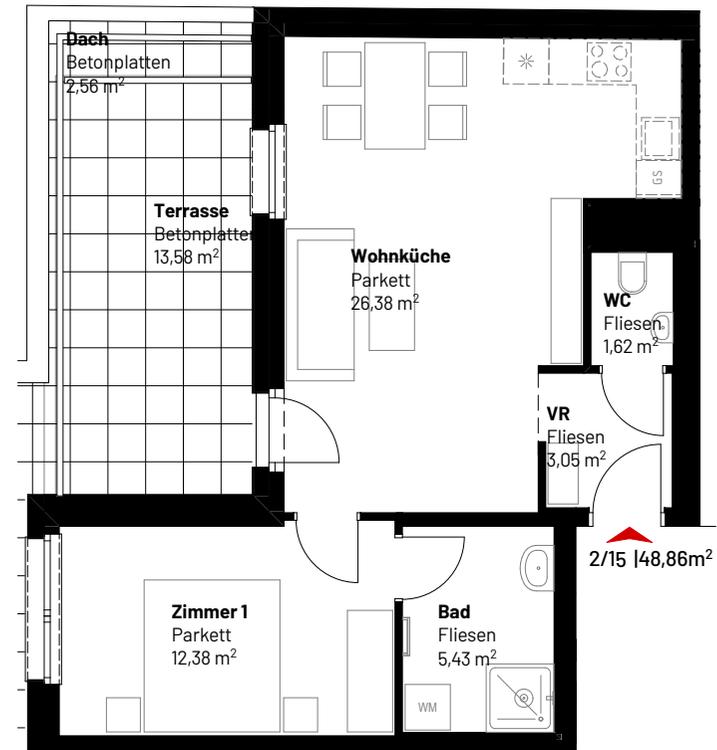
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet

Fenstermaße sind Architekturlichten

Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung

Details zu Installation und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen

Stand: 20/04/2022



Maßstab: 1:100

