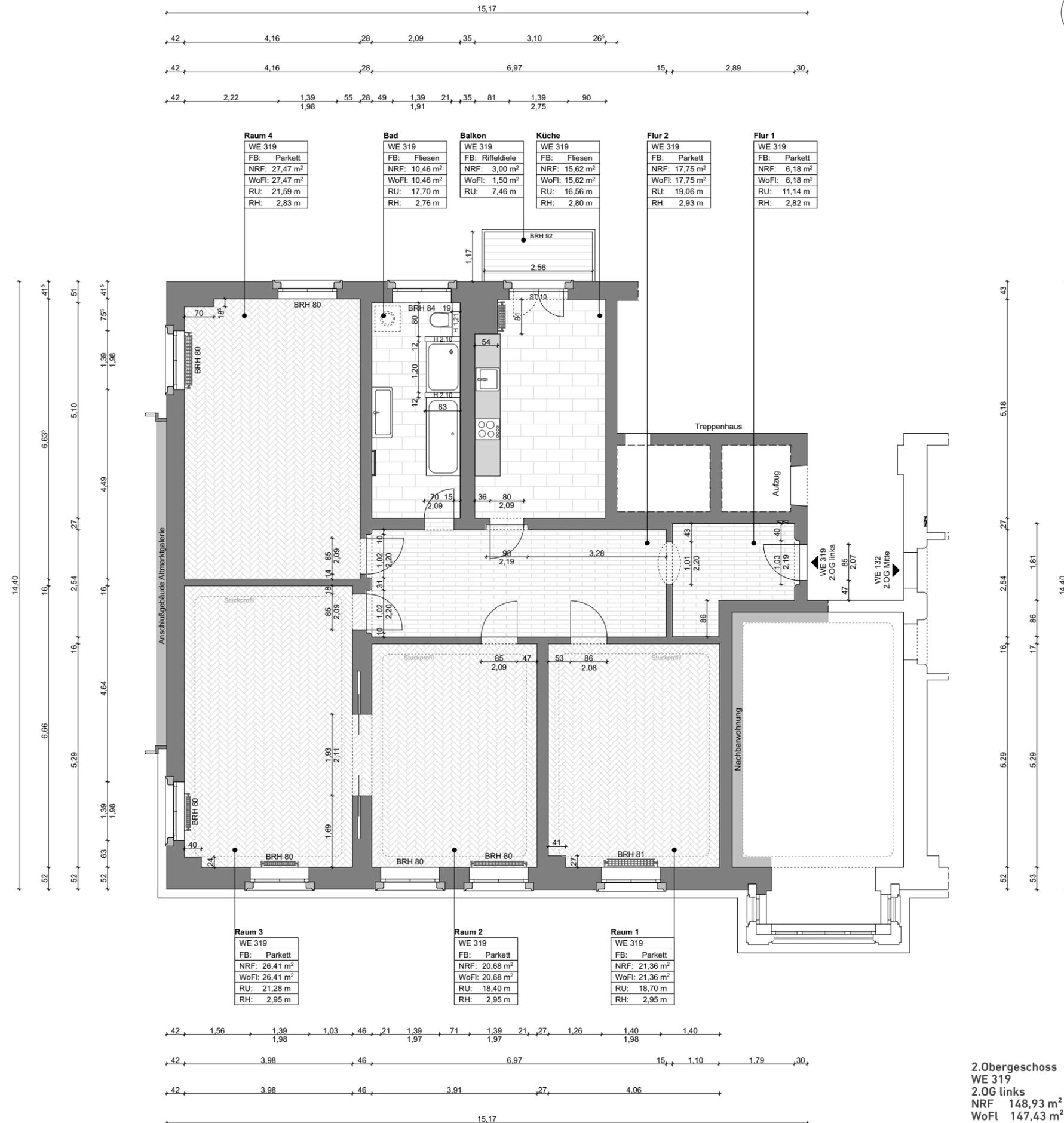




# BESTANDSPLAN



<b>Raum 4</b>
WE 319
FB: Parkett
NRF: 27,47 m <sup>2</sup>
WoFl: 27,47 m <sup>2</sup>
RU: 21,59 m
RH: 2,83 m

<b>Bad</b>
WE 319
FB: Fliesen
NRF: 10,46 m <sup>2</sup>
WoFl: 10,46 m <sup>2</sup>
RU: 17,70 m
RH: 2,76 m

<b>Balkon</b>
WE 319
FB: Riffeldiele
NRF: 3,00 m <sup>2</sup>
WoFl: 1,50 m <sup>2</sup>
RU: 7,46 m
RH: 2,80 m

<b>Küche</b>
WE 319
FB: Fliesen
NRF: 15,62 m <sup>2</sup>
WoFl: 15,62 m <sup>2</sup>
RU: 16,56 m
RH: 2,80 m

<b>Flur 2</b>
WE 319
FB: Parkett
NRF: 17,75 m <sup>2</sup>
WoFl: 17,75 m <sup>2</sup>
RU: 19,06 m
RH: 2,93 m

<b>Flur 1</b>
WE 319
FB: Parkett
NRF: 6,18 m <sup>2</sup>
WoFl: 6,18 m <sup>2</sup>
RU: 11,14 m
RH: 2,82 m

<b>Raum 3</b>
WE 319
FB: Parkett
NRF: 26,41 m <sup>2</sup>
WoFl: 26,41 m <sup>2</sup>
RU: 21,28 m
RH: 2,95 m

<b>Raum 2</b>
WE 319
FB: Parkett
NRF: 20,68 m <sup>2</sup>
WoFl: 20,68 m <sup>2</sup>
RU: 18,40 m
RH: 2,95 m

<b>Raum 1</b>
WE 319
FB: Parkett
NRF: 21,36 m <sup>2</sup>
WoFl: 21,36 m <sup>2</sup>
RU: 18,70 m
RH: 2,95 m

2.Obergeschoss  
 WE 319  
 2.OG links  
 NRF 148,93 m<sup>2</sup>  
 WoFl 147,43 m<sup>2</sup>

## OBJEKTANSCHRIFT

Seestraße 16  
 01067 Dresden

## DARSTELLUNG

WE 319, 2.Obergeschoss links  
 Maßstab 1:100  
 Planformat: DIN A3  
 Datum: 08.05.2024

## KONTAKT

Elbcontor GmbH  
 Quartier Frauenkirche VI  
 Galeriestraße 22, 01067 Dresden  
 T +49 (0) 351 656 15 282  
 F +49 (0) 351 656 15 283  
 info@elbcontor.com  
 www.elbcontor.com

## HINWEISE

Gemessen wurde mit Leica BLK 360 Laserscanner. Die Messung wurde nicht verformungsgerecht durchgeführt. Abmessungsbezeichnungen der Bauteile können ± 2.0 cm abweichen. Alle Längenangaben verstehen sich als circa Längen. Die Messung der Räume erfolgt in ca. 1.00 m Höhe. Dachkonstruktionen und Fassadendetails wurden nur teilweise gemessen, insofern möglich. Maße sind nicht als Grundlage für die Fertigung von Möbeln geeignet. Die Ermittlung von jeglichen Flächenarten erfolgte auf Grundlage unseres Aufmaßes. Ferner legen wir die vorgefundene bzw. die vom Auftraggeber mitgeteilte Nutzung zugrunde. Eine Prüfung und Bewertung, ob die ausgeübte bzw. angestrebte Nutzung baurechtlich zulässig oder genehmigt ist, ist hiermit nicht verbunden, worauf ausdrücklich hingewiesen wird.

**elbcontor**  
 3D Gebäudevermessung BIM