

Miet- &

Flächenaufstellung

| Lfd. | Lage | Typ | Fläche ca. in m² | Nettokalt- miete (IST) in € | Nettokalt- miete (IST) pro m² in € | Nettokalt- miete (SOLL) in € | Nettokalt- miete (SOLL) pro m² in € | Mietpotential in € * 10% | Mietpotential pro m² in € * |
|---------------------------|-----------------|------------|---------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|---|--------------------------------|--------------------------------|
| GEWERBE | | | | | | | | | |
| 1,00 | EG Anbau | Gewerbe 01 | 125,00 | 0,00 | 0,00 | 750,00 | 6,00 | 750,00 | 6,00 |
| | Zusammenfassung | | 125,00 | 0,00 | 0,00 | 750,00 | 6,00 | 750,00 | 6,00 |
| WOHNEN/NUTZFLÄCHEN | | | | | | | | | |
| 2,00 | EG links | Wohnung 01 | 27,00 | 420,00 | 15,56 | 420,00 | 15,56 | 462,00 | 17,11 |
| 3,00 | EG rechts | Wohnung 02 | 50,00 | 430,00 | 8,60 | 430,00 | 8,60 | 473,00 | 9,46 |
| 4,00 | 1. OG | Wohnung 03 | 85,00 | 720,00 | 8,47 | 720,00 | 8,47 | 792,00 | 9,32 |
| 5,00 | 2. OG | Wohnung 04 | 85,00 | 503,75 | 5,93 | 720,00 | 8,47 | 792,00 | 9,32 |
| 6,00 | 3. OG | Wohnung 05 | 120,00 | 975,00 | 8,13 | 975,00 | 8,13 | 1.072,50 | 8,94 |
| | Zusammenfassung | | 367,00 | 3.048,75 | 8,31 | 3.265,00 | 8,90 | 3.591,50 | 9,79 |
| Gesamt p.M. | | | 492,00 | 3.048,75 | 6,20 | 4.015,00 | 8,16 | 4.341,50 | 8,82 |
| Jahresgesamt | | | | 36.585,00 | | 48.180,00 | | 52.098,00 | |

Analyse /

Kennzahlen

| | | | |
|----------------------------|---------------------|----------|-------|
| Kaufpreis | 625.000,00 € | | |
| Faktor / Rendite IST | 17,08 | -fache / | 5,85% |
| Faktor / Rendite SOLL | 12,97 | -fache / | 7,71% |
| Faktor / Rendite Potential | 12,00 | -fache / | 8,34% |

ZINSHAUS 21 GMBH