

Ihr Immobilienmakler  
Für Mannheim, in Mannheim

# 68219 MA-Dänischer Tisch 13

Ihr  
Immobilienexperte  
**WT** Wolfram Theiss  
Immobilien  
Tel. 0621 / 122 82 0 85



## Vermietung

Objekt:	2 Zi-Wohnung, 10
Wohnfläche:	72 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1974
Bäder:	1, Wanne
Toilette:	1
Küchen:	1, ohne EBK
Heizung:	Gas, aber Umstellung auf Fernwärme
Kellerraum:	ja, im DG
Balkon:	nein
Kaltmiete:	552,-€/Monat
Nebenkosten:	230,-€/Monat + Strom rechnet Mieter selbst ab
Kaution:	1.650,-€
Energiewert :	144,7 kWh(m <sup>2</sup> *a)
frei ab	1.7.2024

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Wenn diese Wohnung gefällt:

- Bewerbungsschreiben mit Foto für die Vermieter
- 3 Einkommensnachweise
- Kopie Personalausweis
- ausgefüllte Selbstauskunft
- Schufaauskunft, oder Bonitätsabfrage

Mietvertrag:

- für minimum 1 Jahre
- keine Haustiere
- keine Untervermietung erlaubt
- Staffelmiete: 5x Jahr plus 5,-€

Einzugstermin: 1.7.2024 oder nach Vereinbarung

- nach Kautionszahlung, = 1.650,-€

**Hinweis:** Strukturtapete SchlafZi wird noch entfernt, Fensterbank ersetzt, Farbe zum Streichen bereitgestellt, Laminat instand gesetzt



**Wolfram Theiss**  
Fachkaufmann für Marketing

Immobilienmakler  
Rostocker Weg 10  
68309 Mannheim

**0621 – 122 82 0 85**

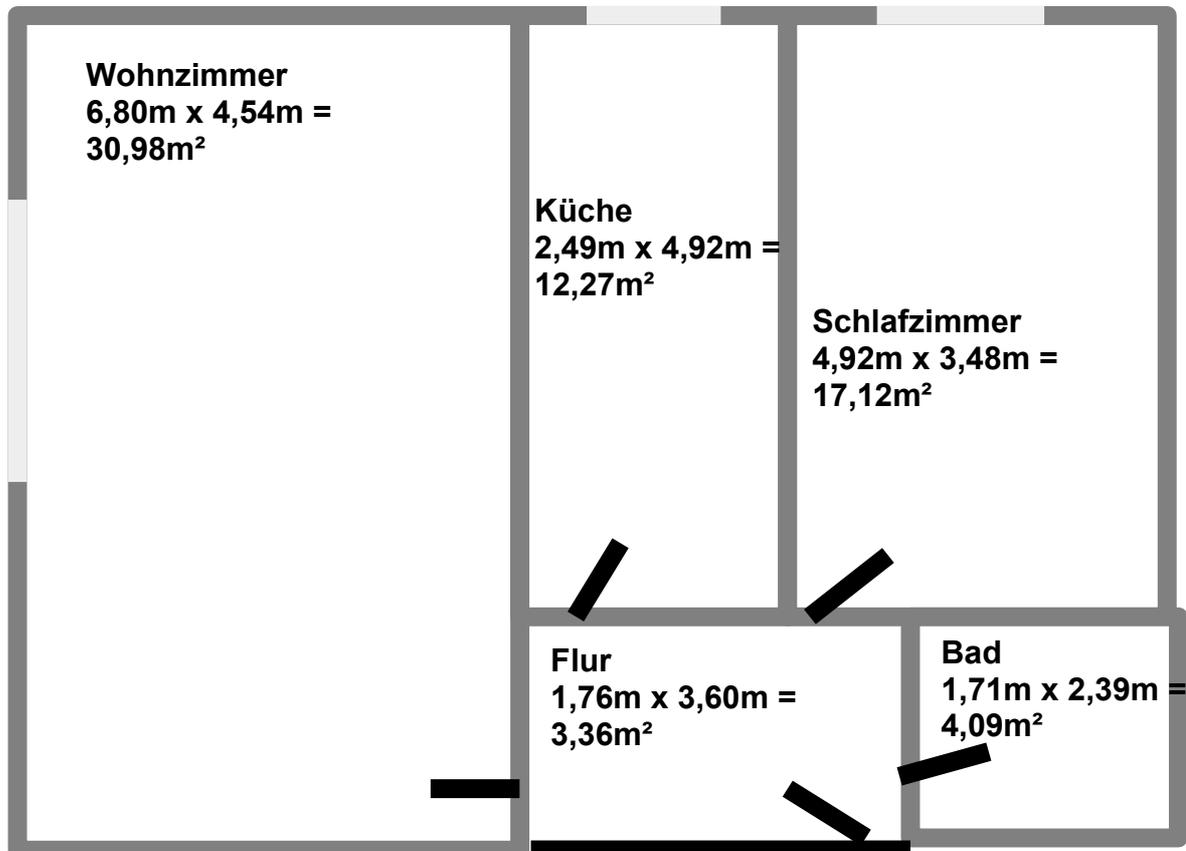
**0177 - 711 56 21**

**WT-Immobilien@online.de**

[www.WT-Immobilien.com](http://www.WT-Immobilien.com)

**Objekt Nr: DT 10**

### Grundriss 2.OG Whg 3



Maße nicht verbindlich

