

<b>MIETVERTRAG</b>	angenommen am		MIETER	Unterschrift				Hohenbrunn am				
	angenommen am		VERMIETER	Unterschrift				Hohenbrunn am				
<b>Mieter</b>											Wertsicherung 3,05 % p.a. Ab 1. 1. 2020	
<b>Mietbeginn</b>			<b>Mietdauer</b>	60 Monate				STAND	01.01.19			
FLÄCHEN GEMÄSS BEILIEGENDEM GRUNDRISS und Tabelle								PRIVAT ohne Mwst.		FIRMA mit Mwst.		
netto		<b>m²</b>	<b>Euro / m²</b>	<b>Euro / m²</b>		<b>Miete</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>MIETPREIS</b>	<b>KAUTION ca</b>			
									6 Monatsmieten			
Zimmer	Mietfläche	168,23		8,50 €		1.429,97 €						
	Nebenkostenabschlag		3,00 €				504,70 €					
	Strom / m²		1,20 €	Anpassung nach Verbrauchsüberprüfung			0,00 €		<b>Nebenflächen</b>			
	Müll / m²		1,00 €	Mieter schließt selbst Entsorgungsvertrag			0,00 €		<b>extern</b>	<b>STEUER</b>	<b>TOTAL</b>	
									<b>Multi 1,36</b>	<b>19 % Mwst</b>	<b>incl Mwst</b>	
<b>MIETKOSTEN</b>						1.429,97 €	504,70 €	1.934,67 €	2.631,15 €	499,92 €	3.131,07 €	
											8,50 €	
<b>Anteilige Kosten der Gemeinschaftsflächen intern sind auf die Einzelräume umgelegt</b>											m²	168,23
<b>MIETKOSTEN Kfz Stellplatz</b>												
<b>KEINE Stellplätze</b>												
<b>KAUTION in zwei Teilen zahlbar – hälftig 1. 1. 2019 und in 10 Monaten</b>											<b>je nach Flächenkombination</b>	
<b>Einheit 7</b>	<b>UNTERVERMIETUNG HAUSMEISTERWOHNUNG BIS ZUR FERTIGSTELLUNG DER DG – WOHNUNG = NUTZUNGSÄNDERUNG OG WOHNUNG ZU BÜROS</b>											
<b>MIETFLÄCHE</b>		<b>Gesamt</b>	<b>123,70</b>	<b>BL-Wohnung</b>		<b>Nebenkosten</b>						
		<b>MF/G-1</b>	<b>MF/W-1</b>	<b>mit Umlage m²</b>		<b>Betriebsk.</b>	<b>Strom</b>	<b>Müll</b>			BGF Einheit 7	
Raum Nr.	Bezeichnung	m² Fläche netto	m² Nebenraum	Nutzfläche + Gemeinschaftliche Flächen- anteile intern m²	Neben- flächenanteil m² Faktor 1,36 extern	3,00 Euro / m² allgemeine Nebenkosten	1,20 Euro / m² mtl.Voraus – zahlung	1,00 Euro / m² mtl.Voraus – zahlung	Summe mtl. Vorauszahlung Nebenkosten	Vorauszahlung Miete Euro 8,50 / m²	Vorauszahlung Miete Euro 8,50 / m² und Nebenkosten	Kosten netto mit Neben- flächenanteil Faktor 1,36 extern
7.01	BÜRO LAGER	17,08		26,48	36,01	108,02 €	ohne	ohne	108,02 €	306,06 €	414,09 €	563,16 €
7.02	BÜRO LAGER	38,38		59,49	80,91	242,73 €	ohne	ohne	242,73 €	687,75 €	930,48 €	1.265,46 €
7.03	BÜRO LAGER	12,64		19,59	26,65	79,94 €	ohne	ohne	79,94 €	226,50 €	306,44 €	416,76 €
7.04	BÜRO LAGER	11,70		18,14	24,67	74,00 €	ohne	ohne	74,00 €	209,66 €	283,65 €	385,77 €
7.05	Flur		25,77									
7.06	Teeküche		8,43									
7.07	WC		9,70									
7.08	Flur	entfällt		entfällt		OHNE STROM UND GEWERBEMÜLL – KORREKTUR NACH RECHNUNGEN EINGANG						
7.09	WC	entfällt		entfällt		Getrennte Einheit mit eigenem Eingang						
7.10	Teeküche	entfällt		entfällt		Getrennte Einheit mit eigenem Eingang						
7.11	Zimmer	entfällt		entfällt		Getrennte Einheit mit eigenem Eingang						
TRH Nr. 7 (zu 50%)	24,26			12,13								
		<b>79,80</b>	<b>43,90</b>	<b>123,70</b>	<b>168,23</b>	504,70 €	0	0	<b>504,70 €</b>	<b>1.429,97 €</b>	<b>1.934,67 €</b>	<b>2.631,15 €</b>