

**LIMES CARRÉE
GUNZENHAUSEN
KFW 40 PLUS-HAUS**

ENERGIEEFFIZIENT WOHNEN





Zentrumsnah gelegen entsteht in der Schützenstraße, Ecke Weißenburger Str. in Gunzenhausen eine Wohnanlage der Zukunft. Geprägt von einer energieeffizienten Bauweise, die den derzeit höchsten Anforderungen an staatlich gefördertem Wohnraum entspricht, überzeugen Pluspunkte wie barrierefreie Grundrisse, Aufzugsanlage, Tiefgarage u.v.m. um in eine Immobilie für Morgen zu investieren.

WILLKOMMEN

GRÜNES WOHNEN IN GUNZENHAUSEN

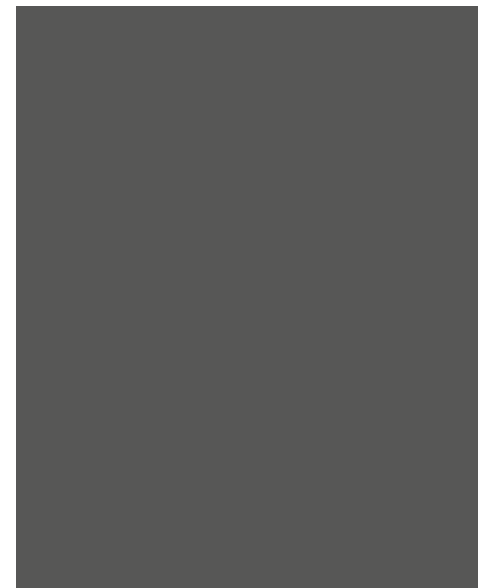
PERFEKTE LAGE

ZENTRALES WOHNEN IN GUNZENHAUSEN

Wohnen mit barrierefreien Grundrissen in zentrumsnaher Lage. Egal ob Sie Wohnraum zur Eigennutzung erwerben möchten, oder ein zukunftsorientiertes Anlageobjekt zur Vermietung suchen, ausschlaggebend für den Wert der Immobilie ist die hervorragende Lage des Gebäudes.

Die Weißenburger Straße führt Sie ins Stadtzentrum von Gunzenhausen. Zum Färberturm, dem Eingang zur reizvollen Innenstadt, sind es nur 400 m. Die Stadtbus-Linie mit Halt in der Weißenburger Str. verkehrt wochentags im 30 Minuten-Takt. In nächster Nachbarschaft finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Zu einem kleinen Spaziergang direkt vor der Haustür lädt die Altmühlpromenade ein.

Gunzenhausen im Neuen Fränkischen Seenland bietet ein vielfältiges Freizeitangebot. Der touristisch gut erschlossene Ort ist besonders bei Fahrradfahrern ein beliebtes Urlaubsziel. Leben Sie dort wo andere Urlaub machen.





Die zeitlos moderne, funktionale und barrierefreie Grundrissgestaltung schafft großzügige, helle Wohnräume. Die hochwertige Ausstattung und das gepflegte Umfeld bieten ein Wohnambiente, in dem sich alle Generationen wohlfühlen können.

Durch den Aufzug ist eine Nutzung bis ins hohe Alter möglich, da alle Wohnungen von der Straße aus barrierefrei und stufenlos zugänglich sind. Aber nicht nur im Alter, sondern auch junge Leute denken bei dem Kauf einer Immobilie an morgen – schließlich möchte man so lange wie möglich selbstständig wohnen können.



ZUHAUSE

BEHAGLICHES WOHNEN IN GUNZENHAUSEN

Barrierefreies Bauen ist nicht nur für Personen mit Behinderung interessant. Deshalb ist die Wohnanlage für die Ansprüche aller Altersstufen optimal geeignet. Möglicherweise investieren Sie vorausplanend in eine Immobilie zur Vermietung mit dem Hintergedanken, diese später selbst nutzen zu wollen. Eine unbeschwerte Lebensqualität erlaubt die organisierte Hausverwaltung.

- + KfW 40 Plus Standard
- + Massive Bauweise
- + Barrierefreie Grundrisse
- + Variable Grundrissgestaltung (im Rohbau)
- + Individuelle Ausstattung
- + Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- + Aufzuganlage
- + Tiefgaragen- oder PKW-Stellplätze
- + Komplette Fertigstellung vom Bauträger
- + Zahlung erst nach Fertigstellung
- + Nachhaltige Wärmergewinnung
- + Eigene Stromerzeugung
- + Kontrollierte Wohnraumlüftung
- + Zentrumsnahe Wohnlage

PLUSPUNKTE

NACHHALTIG GEPLANTES WOHNEN IN GUNZENHAUSEN



EFFIZIENTE BAUWEISE

ÖKOLOGISCHES WOHNEN IN GUNZENHAUSEN

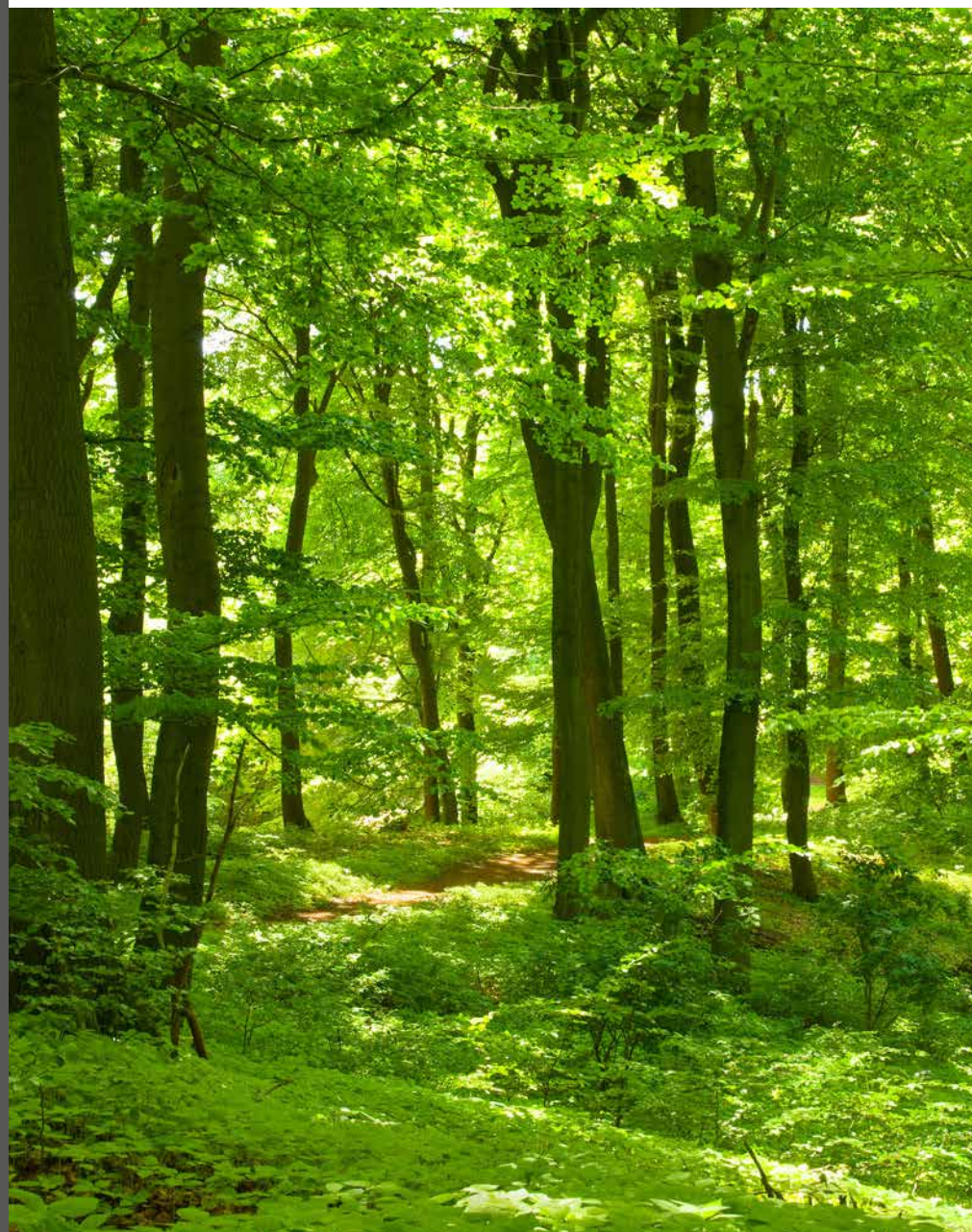
Durch eine zukunftsorientierte Bauweise investieren Sie in eine Immobilie mit einem besonders hohen Energieeffizienz-Standard. Dies ist im Hinblick auf die steigenden Energiepreise besonders wichtig für die Unterhaltskosten des Gebäudes.

Die Wohnanlage im Süden von Gunzenhausen entspricht dem höchsten Standard "KfW-Effizienzhaus 40 Plus", der von der Kreditanstalt für Wiederaufbau gefördert wird. Das sogenannte KfW-Energieeffizienzhaus 40 hat einen Jahresprimärenergiebedarf von höchstens 40% eines Neubaus, der nach aktuellen Vorgaben gebaut wird. KfW 40 Plus erfüllt die Anforderungen für ein zusätzliches Plus Paket.

Der Primärenergiebedarf beschreibt die Energieeffizienz im Zusammenhang mit der ressourcenschonenden Energienutzung.

Kalksandstein mit Wärmeverbundsystem ist die Grundlage für eine optimal gedämmte Außenhülle. Damit wird ein angenehmes Raumklima im Sommer wie Winter erreicht. Die hervorragende Isolierung bewirkt einen äußerst geringen Heizmittelverbrauch.

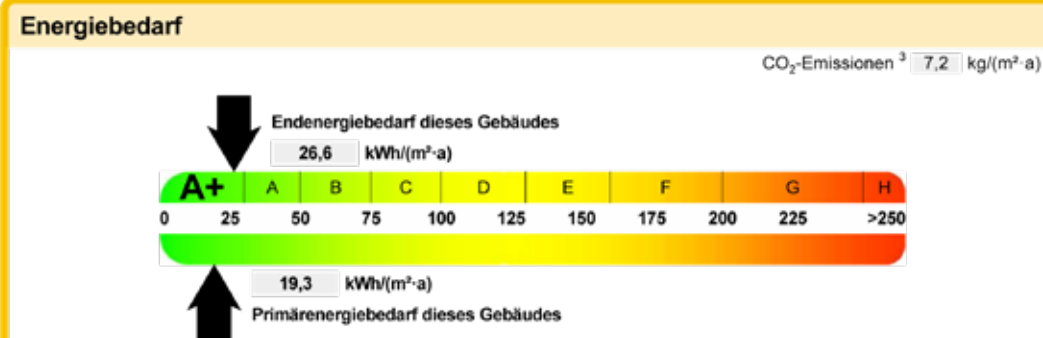
Das hochmoderne Blockheizkraftwerk in Kombination mit einer Brennwertheizung, die den Spitzenbedarf abdeckt, gewährt eine CO₂ reduzierte Heizlösung. Elektrische Energie und Wärme wird gleichzeitig nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung erzeugt.



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18. November 2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer ²
 Registriernummer wurde beantragt am 27.07.2016 2
 - vorläufiger Energieausweis gemäß EnEV § 17 Absatz 4 Satz 4 -



Anforderungen gemäß EnEV ⁴

Primärenergiebedarf	Ist-Wert: 19,3 kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert: 38,9 kWh/(m ² ·a)
Energetische Qualität der Gebäudehülle H _t	Ist-Wert: 0,20 W/(m ² ·K)	Anforderungswert: 0,37 W/(m ² ·K)
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)	☐ eingehalten	

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- ☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- ☐ Verfahren nach DIN V 18599
- ☐ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
- ☐ Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 26,6 kWh/(m²·a)
 [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

Angaben zum EEWärmeG ⁵

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: Deckungsanteil: %

Ersatzmaßnahmen ⁶

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahmen nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

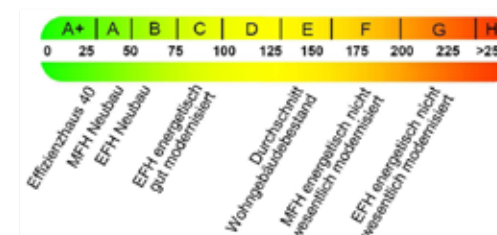
☒ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

☐ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_t: W/(m²·K)

Vergleichswerte Endenergie



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
³ freiwillige Angabe
⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV
⁵ nur bei Neubau
⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG
⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

In Verbindung mit einer kontrollierten, dezentralen Wohnraumbe- und Endlüftung erreicht das Heizsystem einen deutliche höheren Nutzungsgrad als konventionelle Heizungsanlagen und verspricht so eine zukunftsorientierte und kostengünstige Alternative.

KfW-Effizienzhaus 40 Plus

Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) fördert mit dem Programm 153 besonders energieeffiziente Neubauwohnungen mit:

- + Zinsgünstigen Darlehen (100.000 €) und
- + Tilgungszuschüssen (bis zu 15.000 €)

Das KfW-Effizienzhaus 40 gilt als Passivhaus und darf maximal 40% der Jahres-Primärenergie eines Neubaugebäudes benötigen. Der Zusatz "Plus" definiert einen neu festgelegten Standard, der zum 1.4.2016 aktiviert wurde. Ein zugelassener, unabhängiger Sachverständiger plant die Gebäudehülle und Gebäudetechnik nach den hohen Anforderungen der KfW. Er begleitet die Umsetzung seiner Planung während der Bauphase und bestätigt nach Fertigstellung des Gebäudes mit einem Energieausweis die fachgerechte Umsetzung seiner Planung.

Die Bestätigung des Sachverständigen ist gleichzeitig die Voraussetzung für die Gewährung des Tilgungszuschusses von 15 % (15.000 €) der Darlehenssumme (100.000 €).

Dies bedeutet für Sie:

- + Das Haus entspricht dem neuesten und strengsten Energiestandard, dies wird durch einen Sachverständigen bestätigt.
- + Der hohe Energiestandard bedeutet niedrige Heizkosten für die Zukunft.
- + Das Haus und Ihre Investition ist zukunftsfähig. Ohne teure Renovierungen zu fürchten können Sie der Energiepreisentwicklung entgegen sehen.
- + Der hohe Energiestandard sichert auch in Zukunft den Wert Ihrer Immobilie – Energiesparen wird morgen noch wichtiger sein als heute.
- + Die besonders niedrigen Darlehenszinsen und der Tilgungszuschuss sind ein wichtiger Baustein für Ihre Finanzierung.

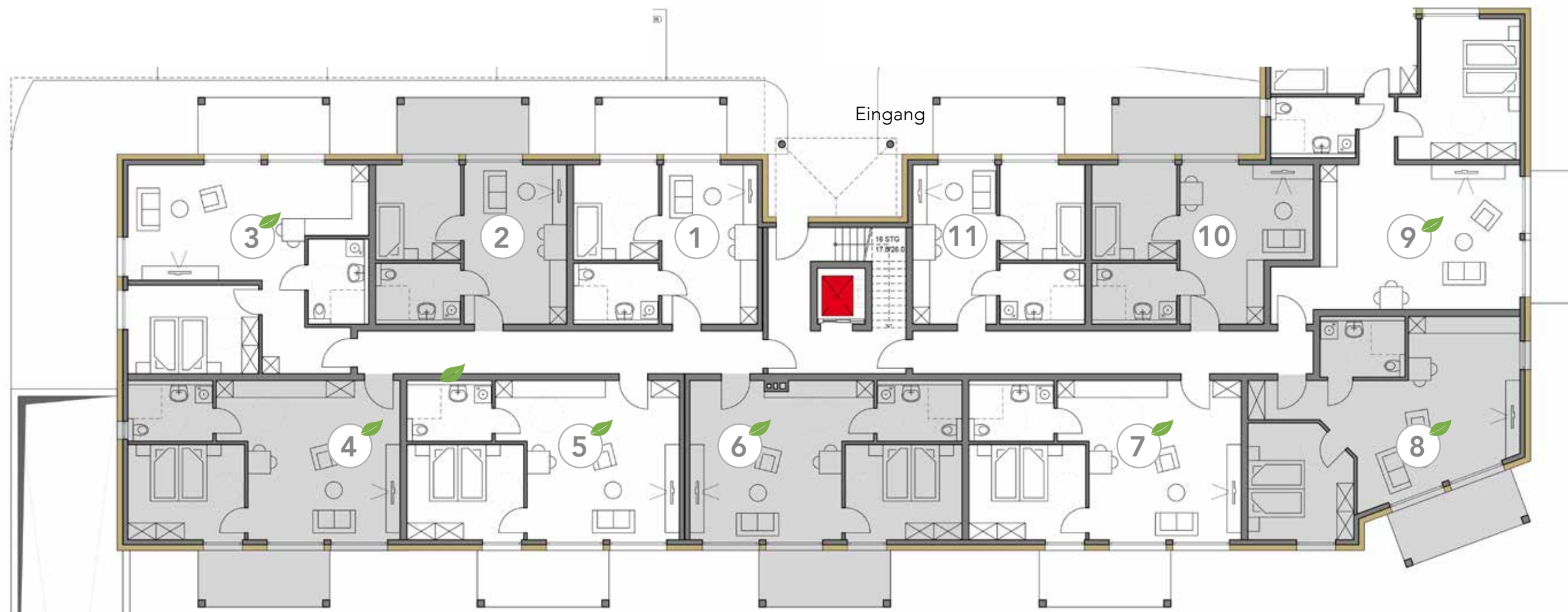


KfW-Programm 153

FINANZIERUNG

ZINSGÜNSTIGES WOHNEN IN GUNZENHAUSEN

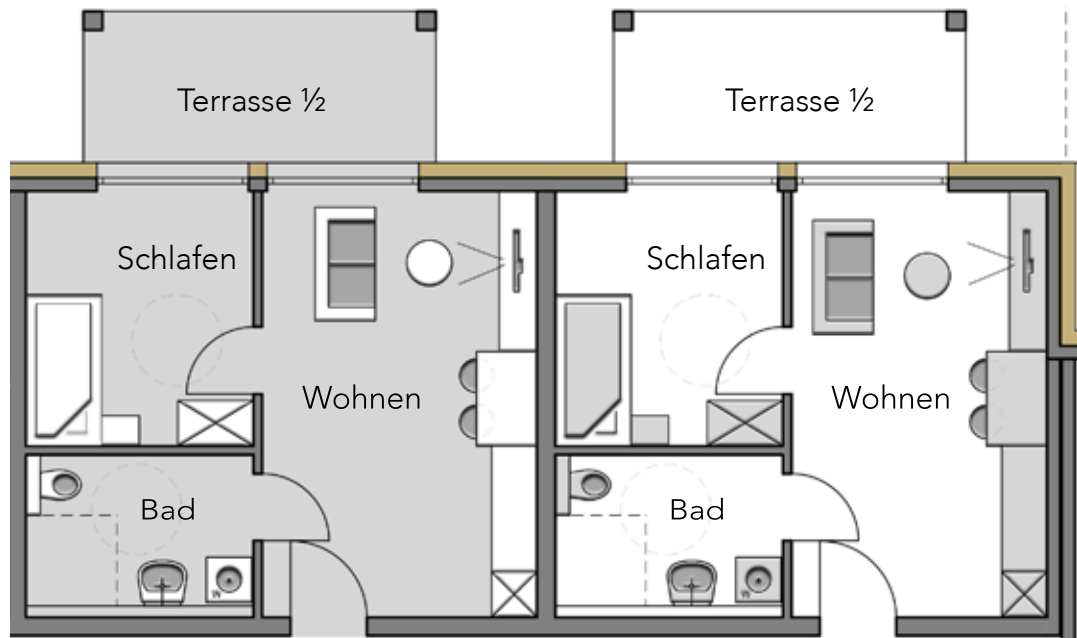
Weitere Informationen erhalten Sie unter www.kfw.de
 > Privatpersonen> Neubau> Förderprodukte> Energieeffizient Bauen



ERDGESCHOSS

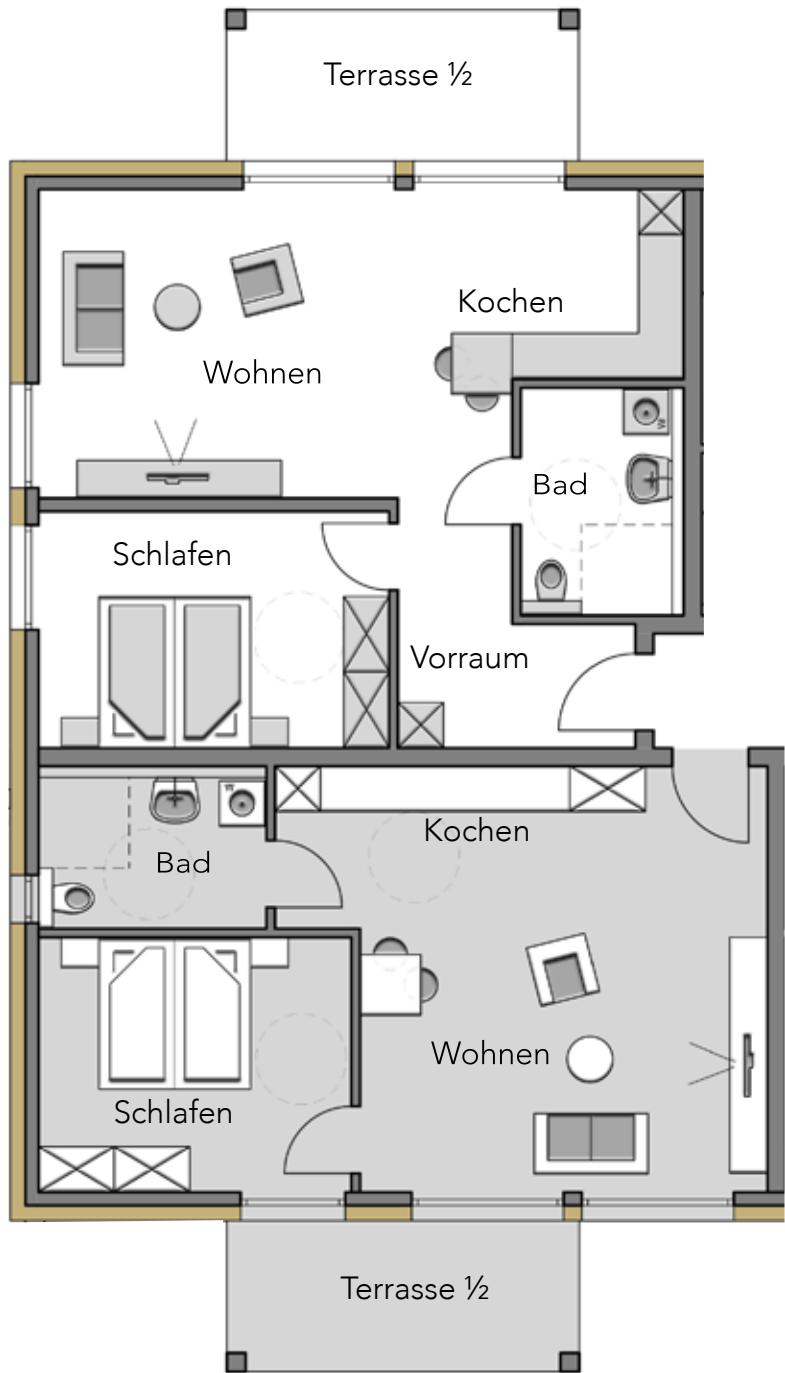
01	2-Zi Whg. Terrasse	38,84 m ²	
02	2-Zi Whg. Terrasse	40,24 m ²	
03	2-Zi Whg. Terrasse	62,51 m ²	
04	2-Zi Whg. Terrasse	56,11 m ²	
05	2-Zi Whg. Terrasse	56,11 m ²	
06	2-Zi Whg. Terrasse	55,77 m ²	

07	2-Zi Whg. Terrasse	56,11 m ²	
08	2-Zi Whg. Terrasse	60,21 m ²	
09	3-Zi Whg. Terrasse	84,39 m ²	
10	2-Zi Whg. Terrasse	42,90 m ²	
11	2-Zi Whg. Terrasse	36,49 m ²	



↑ Erdgeschoss 2
2 ZIMMER/TERRASSE CA **40** m²

↑ Erdgeschoss 1
2 ZIMMER/TERRASSE CA **39** m²



↑ Erdgeschoss 3
2 ZIMMER/TERRASSE CA **62** m²

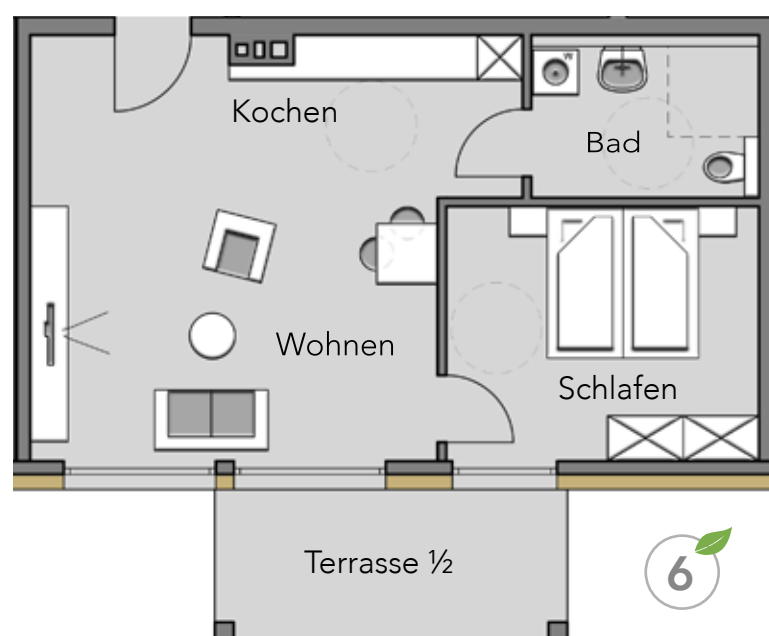
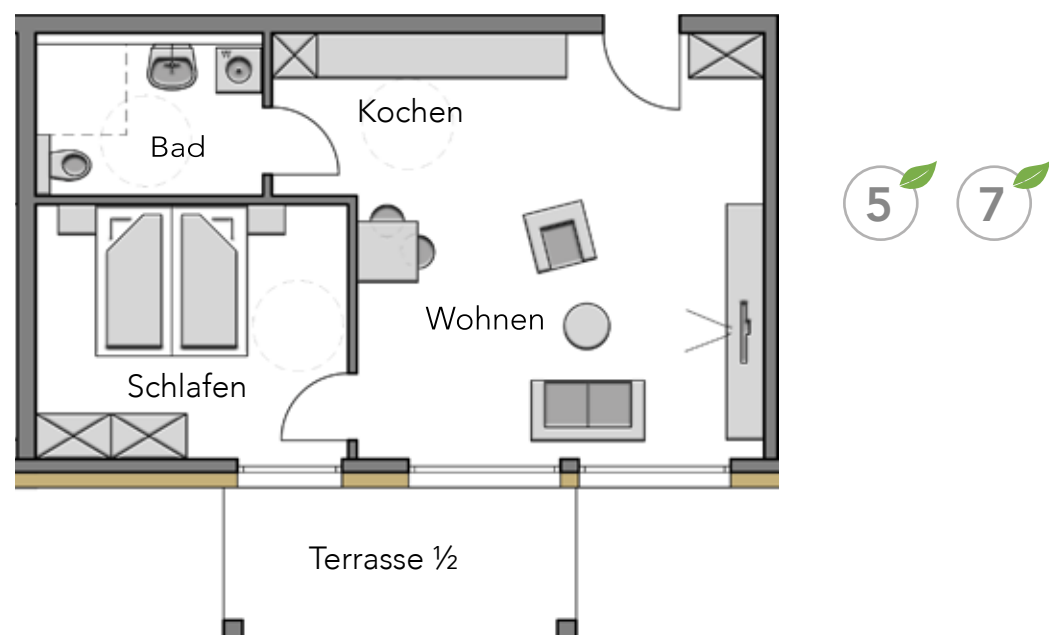
↑ Erdgeschoss 4
2 ZIMMER/TERRASSE CA **56** m²

Wohnen	20,07 m²	
Schlafen	9,86 m²	
Bad	5,67 m²	
Terrasse 1/2	4,64 m²	
		Gesamt 40,24 m²

Wohnen	18,67 m²	
Schlafen	9,86 m²	
Bad	5,67 m²	
Terrasse 1/2	4,64 m²	
		Gesamt 38,84 m²

Vorraum	7,40 m²	Gartenanteil
Wohnen	25,15 m²	
Kochen	5,51 m²	
Schlafen	14,14 m²	
Bad	5,67 m²	
Terrasse 1/2	4,64 m²	
		Gesamt 62,51 m²

Wohnen	24,00 m²	Gartenanteil
Kochen	8,22 m²	
Schlafen	13,58 m²	
Bad	5,67 m²	
Terrasse 1/2	4,64 m²	
		Gesamt 56,11 m²



Erdgeschoss 5
Erdgeschoss 7

2 ZIMMER/TERRASSE CA **56** m²



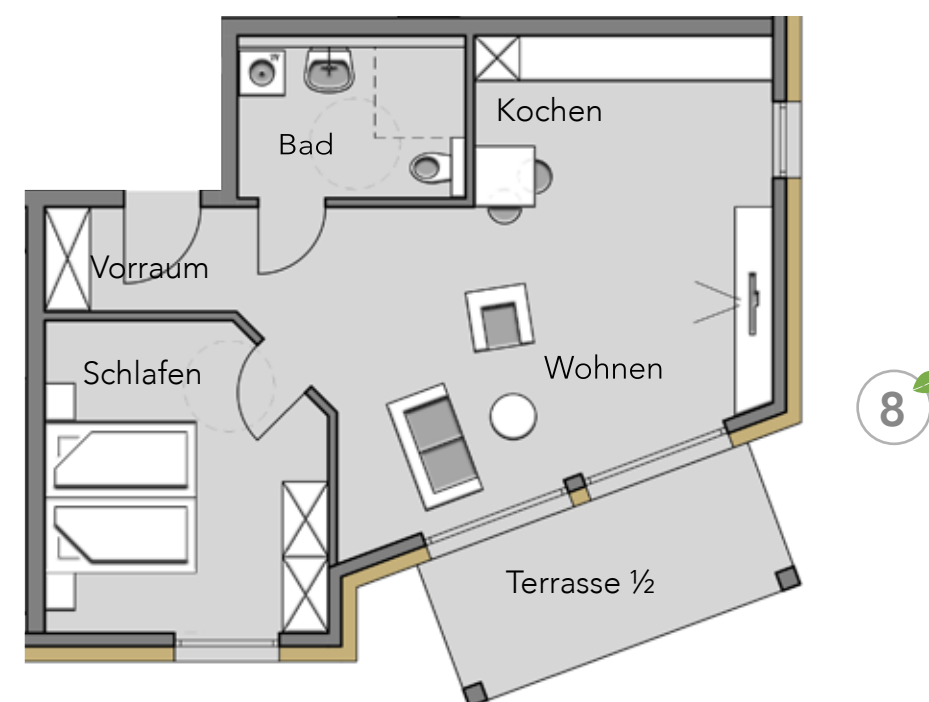
Erdgeschoss 6

2 ZIMMER/TERRASSE CA **55** m²

Wohnen	24,00 m ²	Gartenanteil
Kochen	8,22 m ²	
Schlafen	13,58 m ²	
Bad	5,67 m ²	
Terrasse 1/2	4,64 m ²	
		Gesamt 56,11 m²



Wohnen	23,65 m ²	Gartenanteil
Kochen	8,23 m ²	
Schlafen	13,58 m ²	
Bad	5,67 m ²	
Terrasse 1/2	4,64 m ²	
		Gesamt 55,77 m²

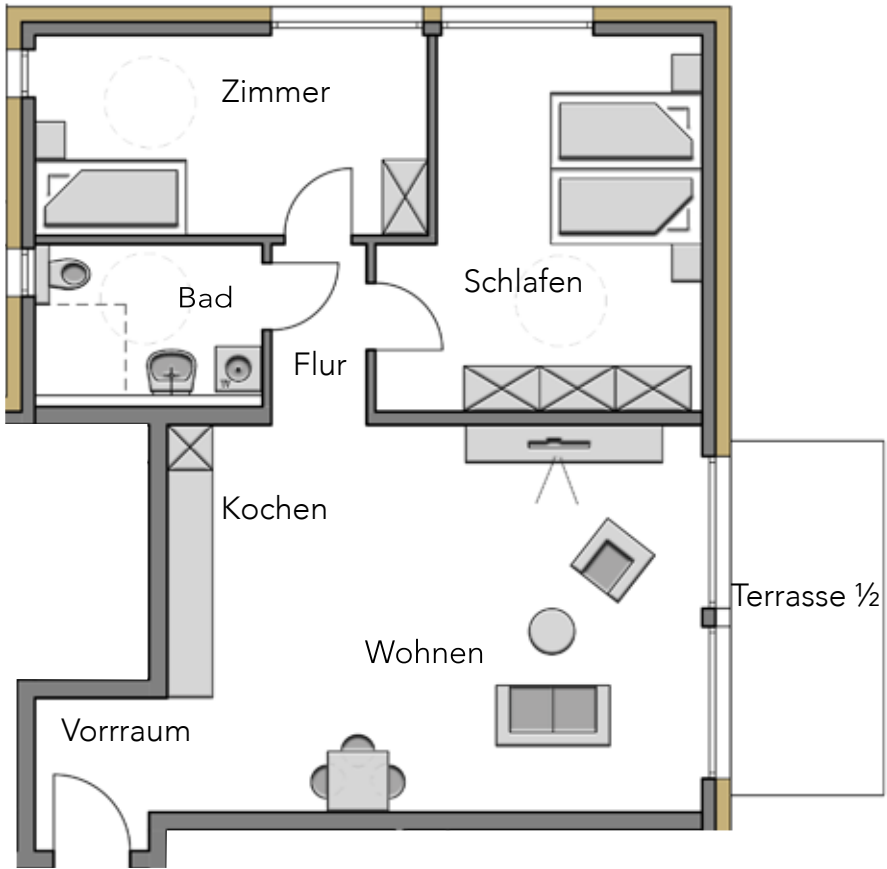


Erdgeschoss 8

2 ZIMMER/TERRASSE CA **60** m²

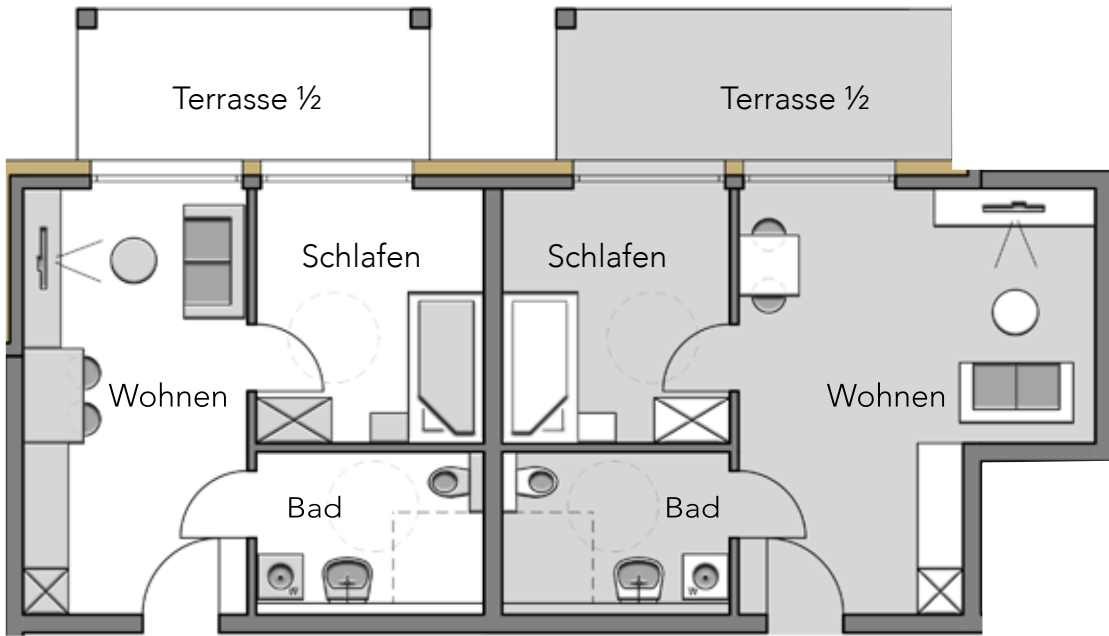
Vorraum	3,36 m ²	Gartenanteil
Wohnen	23,44 m ²	
Kochen	8,74 m ²	
Schlafen	14,36 m ²	
Bad	5,67 m ²	
Terrasse 1/2	4,64 m ²	
		Gesamt 60,21 m²





↑ Erdgeschoss 9
3 ZIMMER/TERRASSE CA **84** M²

Vorraum	3,29 m²	
Wohnen	28,77 m²	
Kochen	6,89 m²	 Gartenanteil
Flur	2,87 m²	
Schlafen	18,87 m²	
Zimmer	13,39 m²	
Bad	5,67 m²	
Terrasse 1/2	4,64 m²	
Gesamt 84,39 m²		



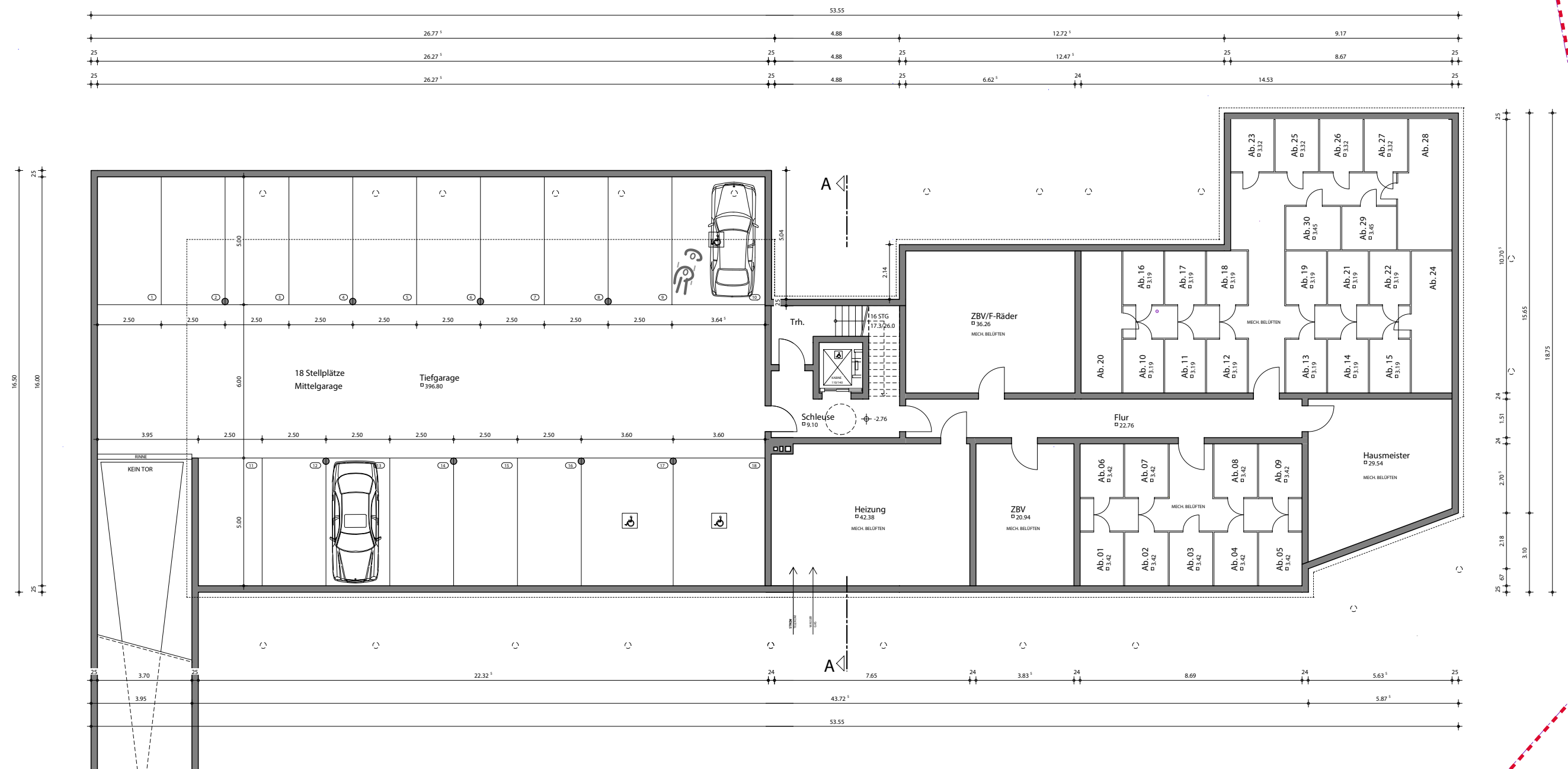
↑ Erdgeschoss 11
2 ZIMMER/TERRASSE CA **36** M²

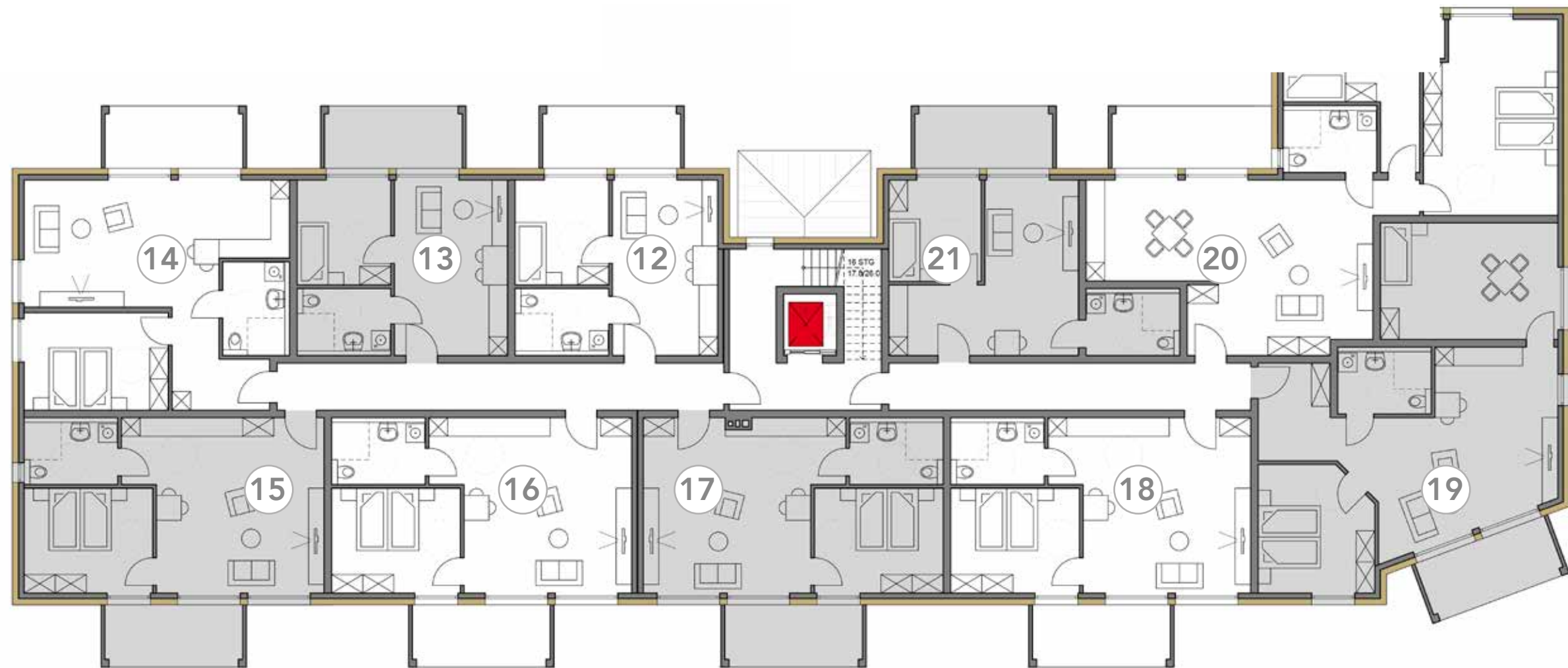
Wohnen	16,32 m²	
Schlafen	9,86 m²	
Bad	5,67 m²	
Terrasse 1/2	4,64 m²	
Gesamt 36,49 m²		

↑ Erdgeschoss 10
2 ZIMMER/TERRASSE CA **43** M²

Wohnen	22,13 m²	
Schlafen	9,86 m²	
Bad	5,67 m²	
Terrasse 1/2	5,24 m²	
Gesamt 42,90 m²		







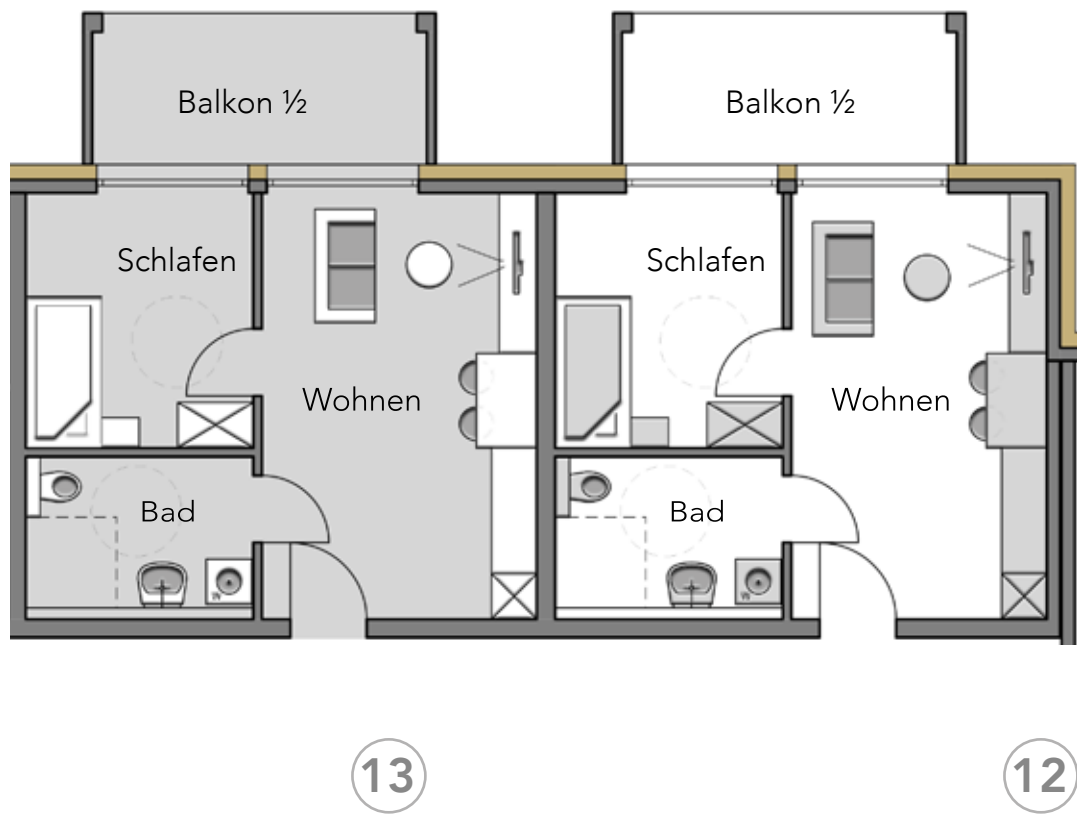
OBERGESCHOSS

12	2-Zi Whg. Balkon
13	2-Zi Whg. Balkon
14	2-Zi Whg. Balkon
15	2-Zi Whg. Balkon
16	2-Zi Whg. Balkon

38,63 m ²	
40,03 m ²	
62,30 m ²	
55,90 m ²	
55,90 m ²	

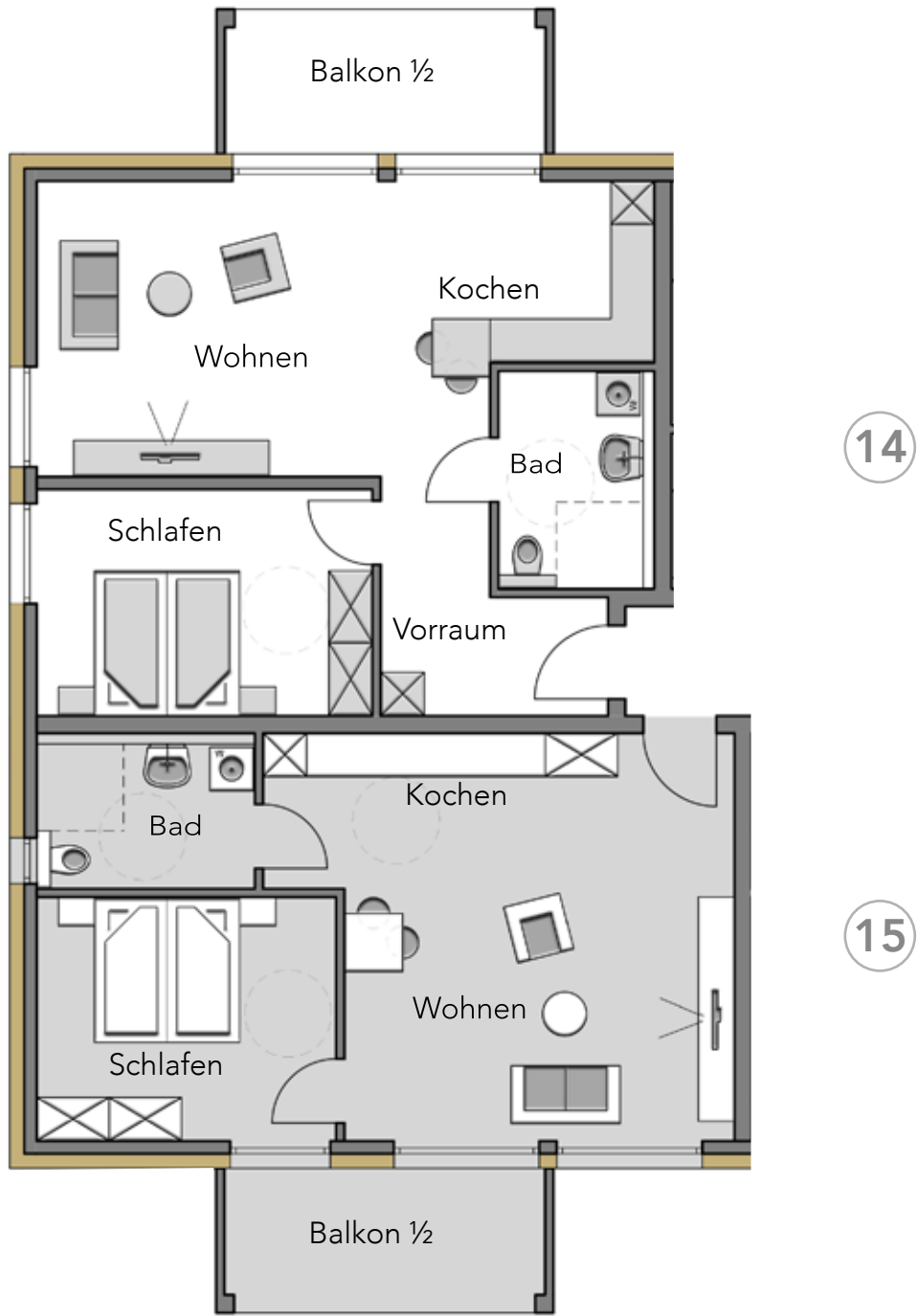
17	2-Zi Whg. Balkon
18	2-Zi Whg. Balkon
19	3-Zi Whg. Balkon
20	3-Zi Whg. Balkon
21	2-Zi Whg. Balkon

55,56 m ²	
55,90 m ²	
84,89 m ²	
95,72 m ²	
43,07 m ²	



↑ Obergeschoss 13
2 ZIMMER/BALKON CA **40** m²

↑ Obergeschoss 12
2 ZIMMER/BALKON CA **38** m²



↑ Obergeschoss 14
2 ZIMMER/BALKON CA **62** m²

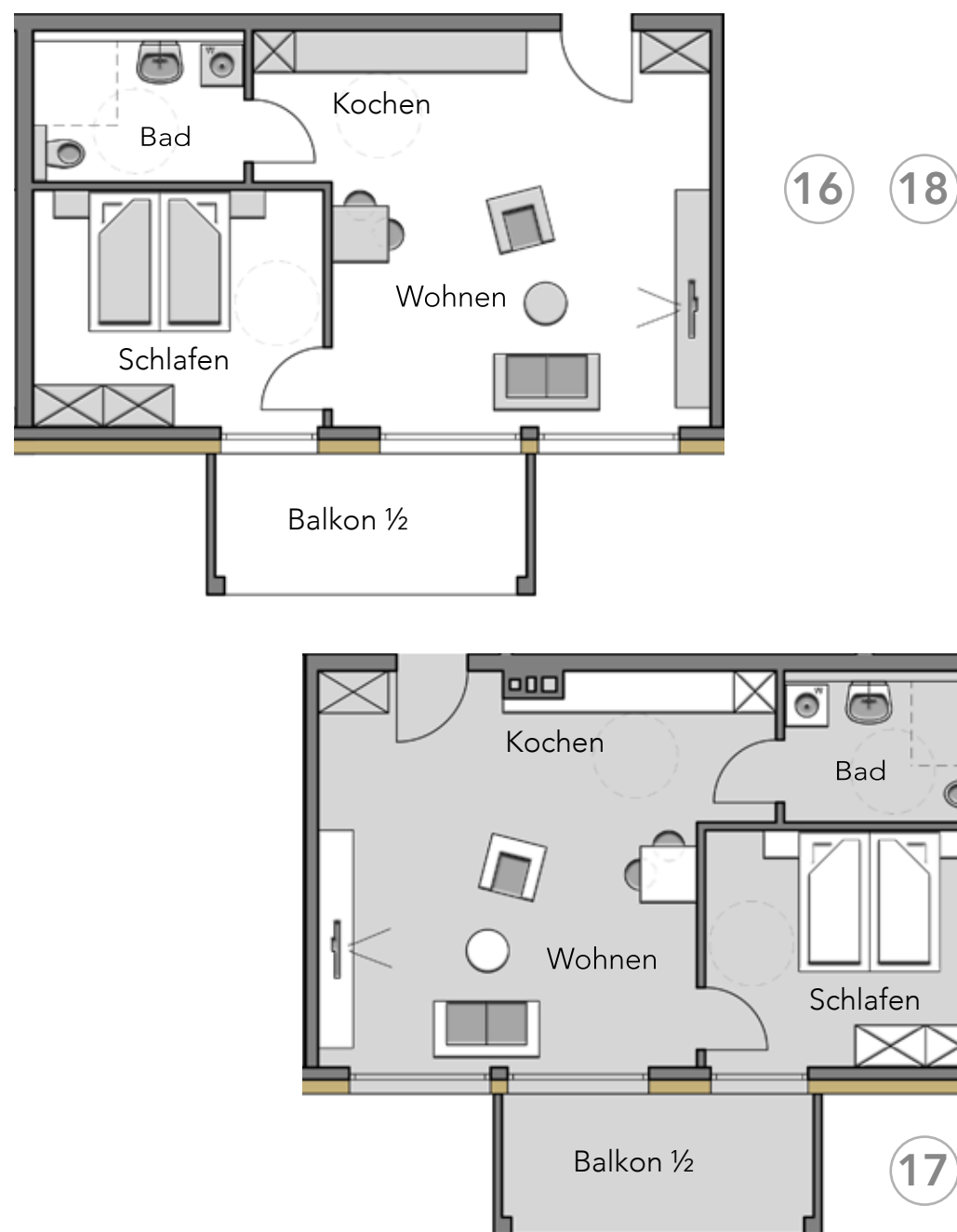
↑ Obergeschoss 15
2 ZIMMER/BALKON CA **56** m²

Wohnen	20,07 m²	
Schlafen	9,86 m²	
Bad	5,67 m²	
Balkon 1/2	4,43 m²	
Gesamt 40,03 m²		

Wohnen	18,67 m²	
Schlafen	9,86 m²	
Bad	5,67 m²	
Balkon 1/2	4,43 m²	
Gesamt 38,63 m²		

Vorraum	7,40 m²	
Wohnen	25,15 m²	
Kochen	5,51 m²	
Schlafen	14,14 m²	
Bad	5,67 m²	
Balkon 1/2	4,43 m²	
Gesamt 62,30 m²		

Wohnen	24,00 m²	
Kochen	8,22 m²	
Schlafen	13,58 m²	
Bad	5,67 m²	
Balkon 1/2	4,43 m²	
Gesamt 55,90 m²		



↑ Obergeschoss 16
Obergeschoss 18
2 ZIMMER/TERRASSE CA **56** m²

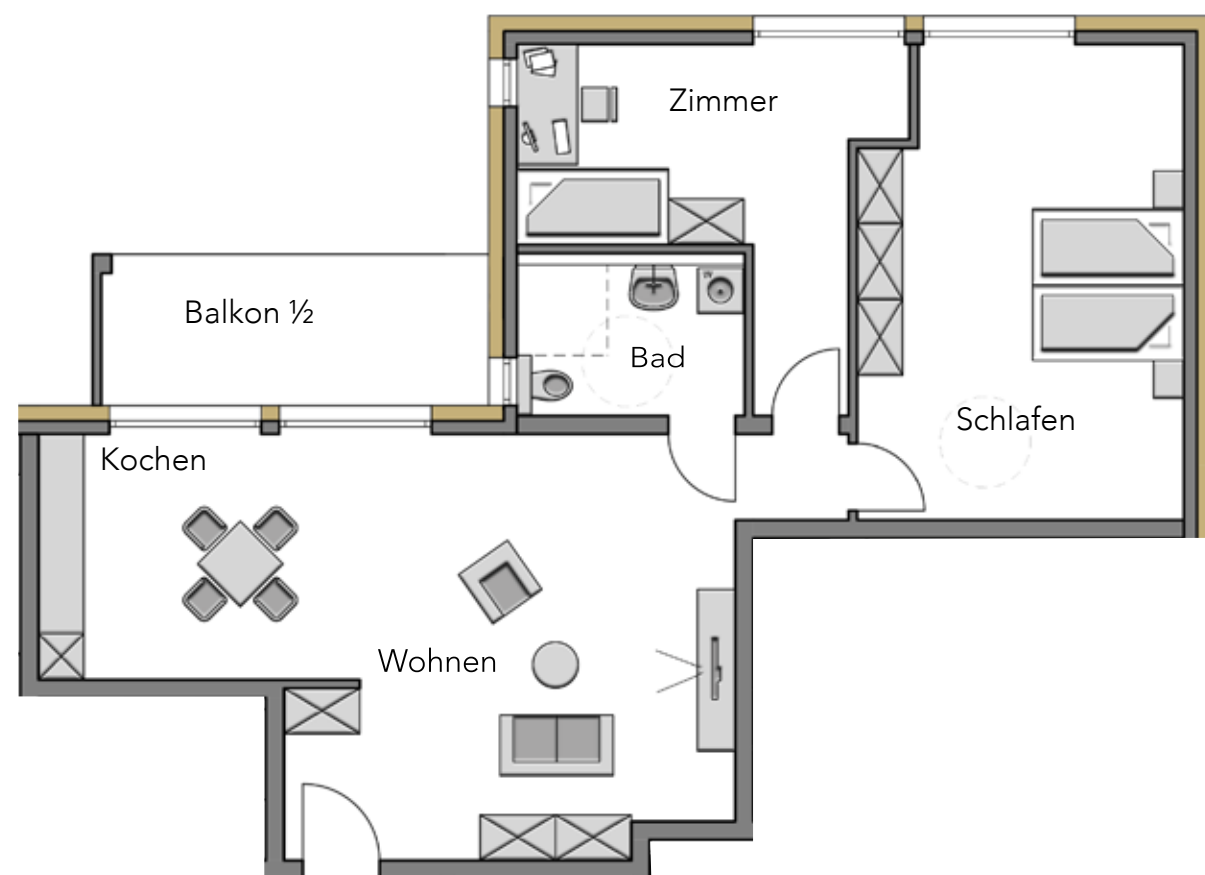
↑ Obergeschoss 17
2 ZIMMER/TERRASSE CA **55** m²

↑ Obergeschoss 19
3 ZIMMER/BALKON CA **85** m²

Wohnen	24,00 m ²	
Kochen	8,22 m ²	
Schlafen	13,58 m ²	
Bad	5,67 m ²	
Balkon 1/2	4,43 m ²	Gesamt 55,90 m ²

Wohnen	23,65 m ²	
Kochen	8,23 m ²	
Schlafen	13,58 m ²	
Bad	5,67 m ²	
Balkon 1/2	4,43 m ²	Gesamt 55,56 m ²

Vorraum	3,93 m ²	
Wohnen	26,85 m ²	
Kochen	8,74 m ²	
Schlafen	14,36 m ²	
Zimmer	20,91 m ²	
Bad	5,67 m ²	
Balkon 1/2	4,43 m ²	Gesamt 84,89 m ²

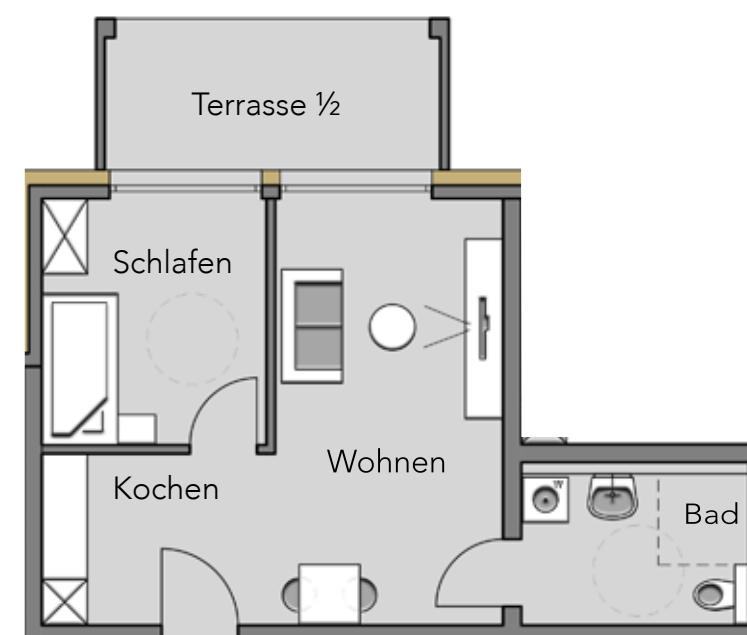


20

↑ Obergeschoss 20
3 ZIMMER/BALKON CA **95** m²



Wohnen	38,08 m ²
Kochen	6,14 m ²
Schlafen	25,63 m ²
Zimmer	15,08 m ²
Bad	5,67 m ²
Balkon 1/2	5,12 m ²
Gesamt 95,72 m ²	

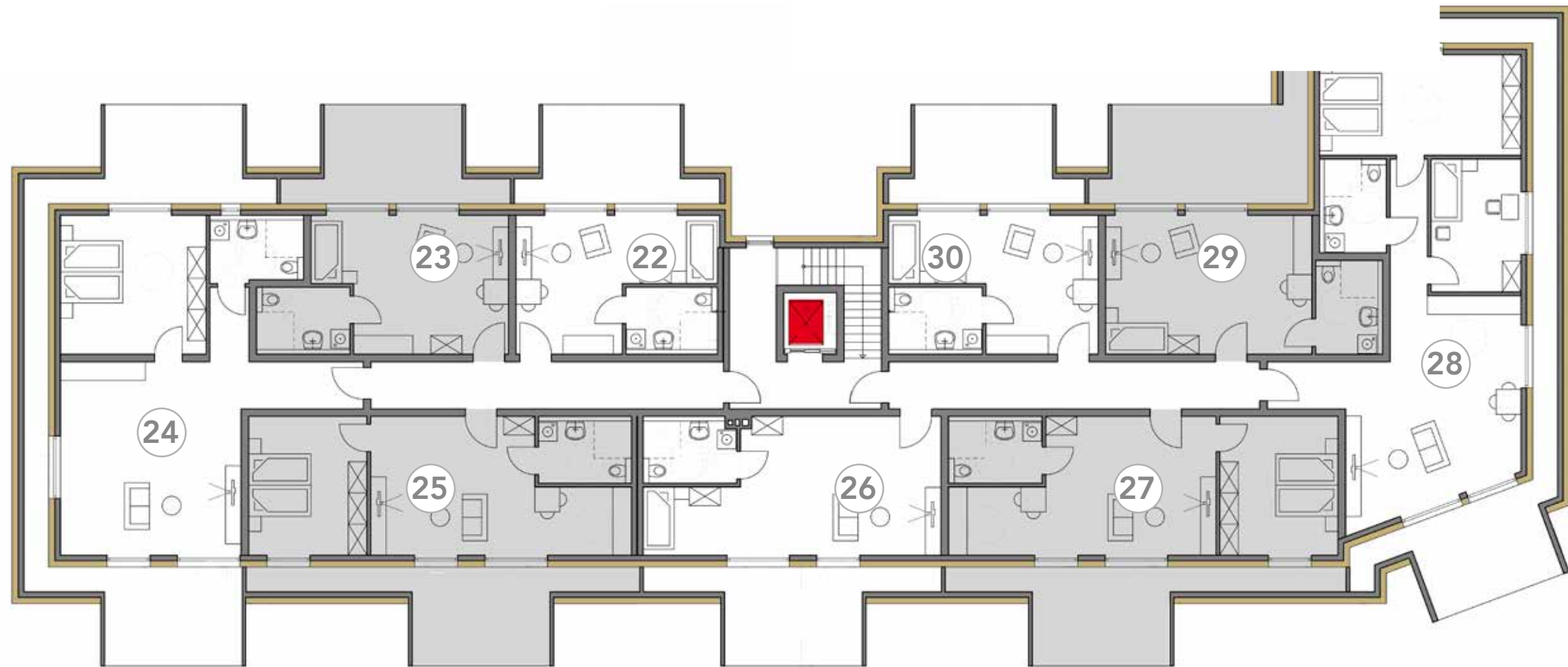


21

↑ Obergeschoss 21
2 ZIMMER/BALKON CA **43** m²



Wohnen	19,98 m ²
Kochen	3,46 m ²
Schlafen	9,53 m ²
Bad	5,67 m ²
Balkon 1/2	4,43 m ²
Gesamt 43,07 m ²	



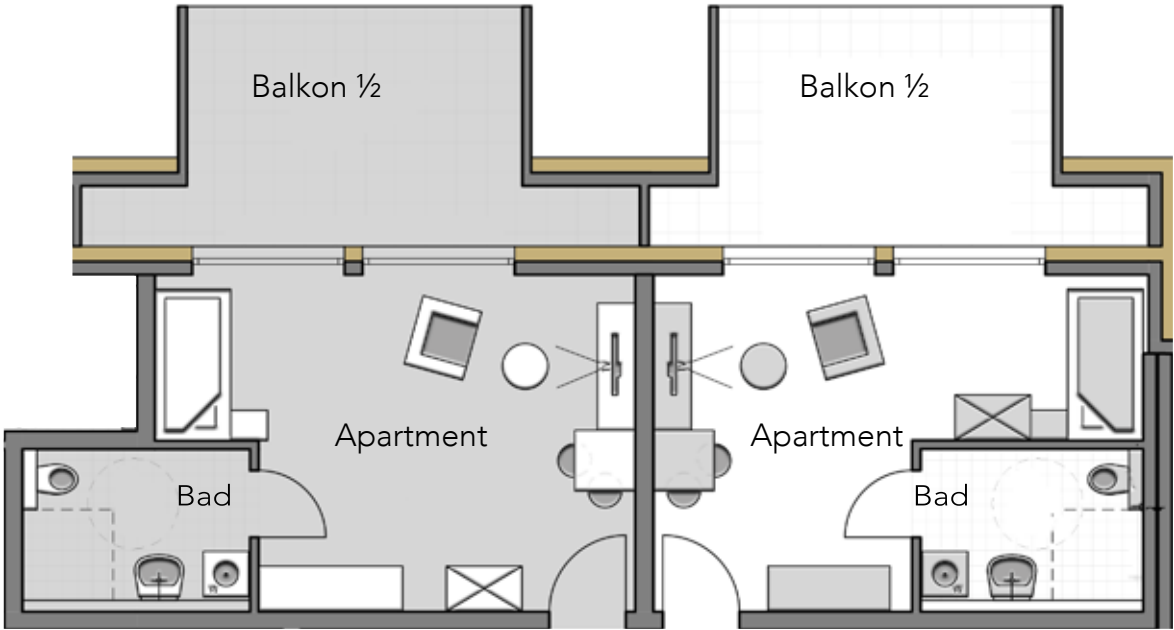
PENTHAUS

22	1-Zi Whg. Balkon
23	1-Zi Whg. Balkon
24	2-Zi Whg. Balkon
25	2-Zi Whg. Balkon
26	1-Zi Whg. Balkon

35,88 m ²	
39,51 m ²	
92,49 m ²	
62,24 m ²	
49,56 m ²	

27	2-Zi Whg. Balkon
28	3-Zi Whg. Balkon
29	1-Zi Whg. Balkon
30	1-Zi Whg. Balkon

63,31 m ²	
100,70 m ²	
46,71 m ²	
36,82 m ²	



23

22



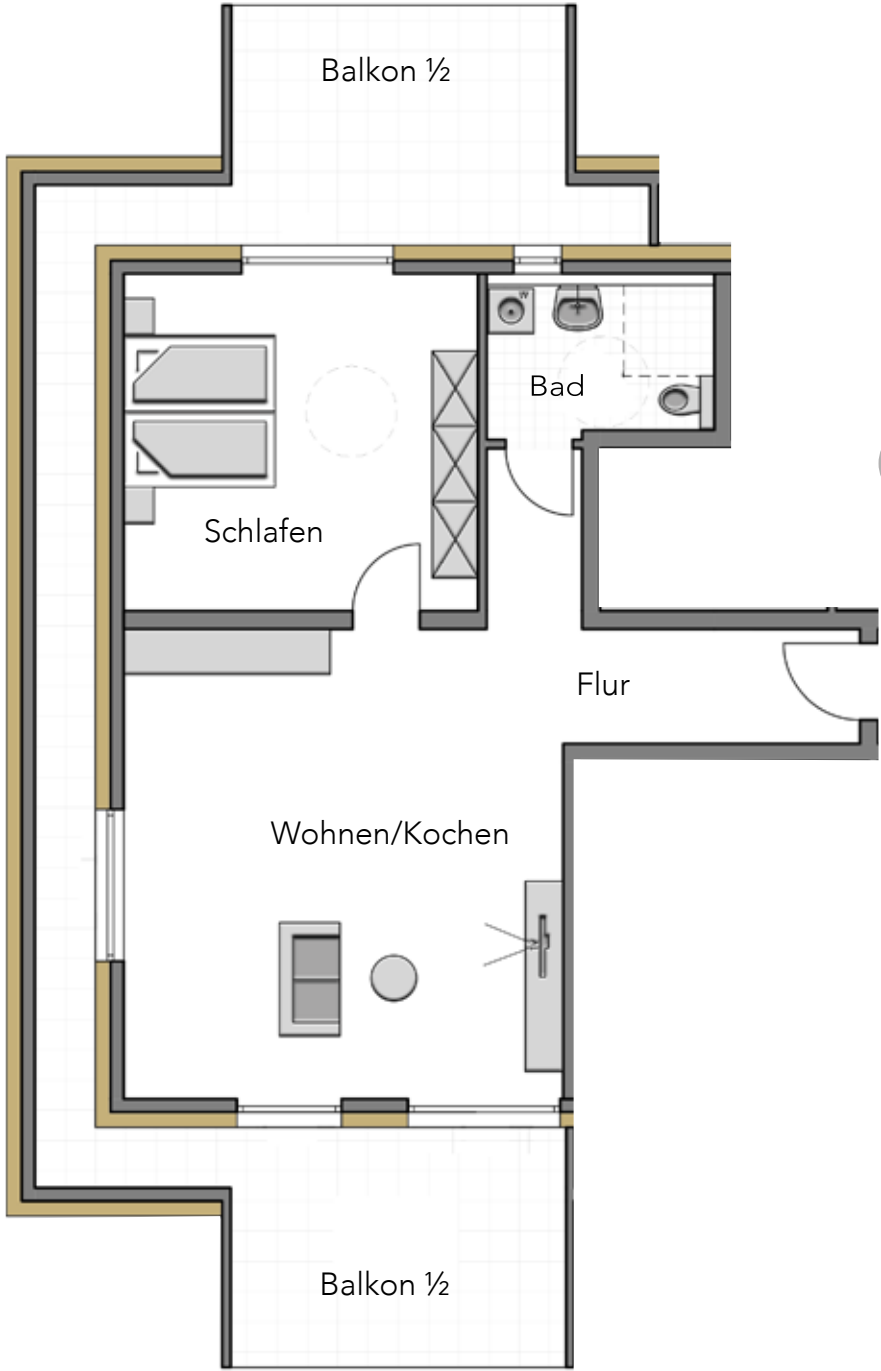
Penthaus 23

1 ZIMMER/BALKON CA **39** m²



Penthaus 22

1 ZIMMER/BALKON CA **36** m²



24



Penthaus 24

2 ZIMMER/BALKON CA **56** m²

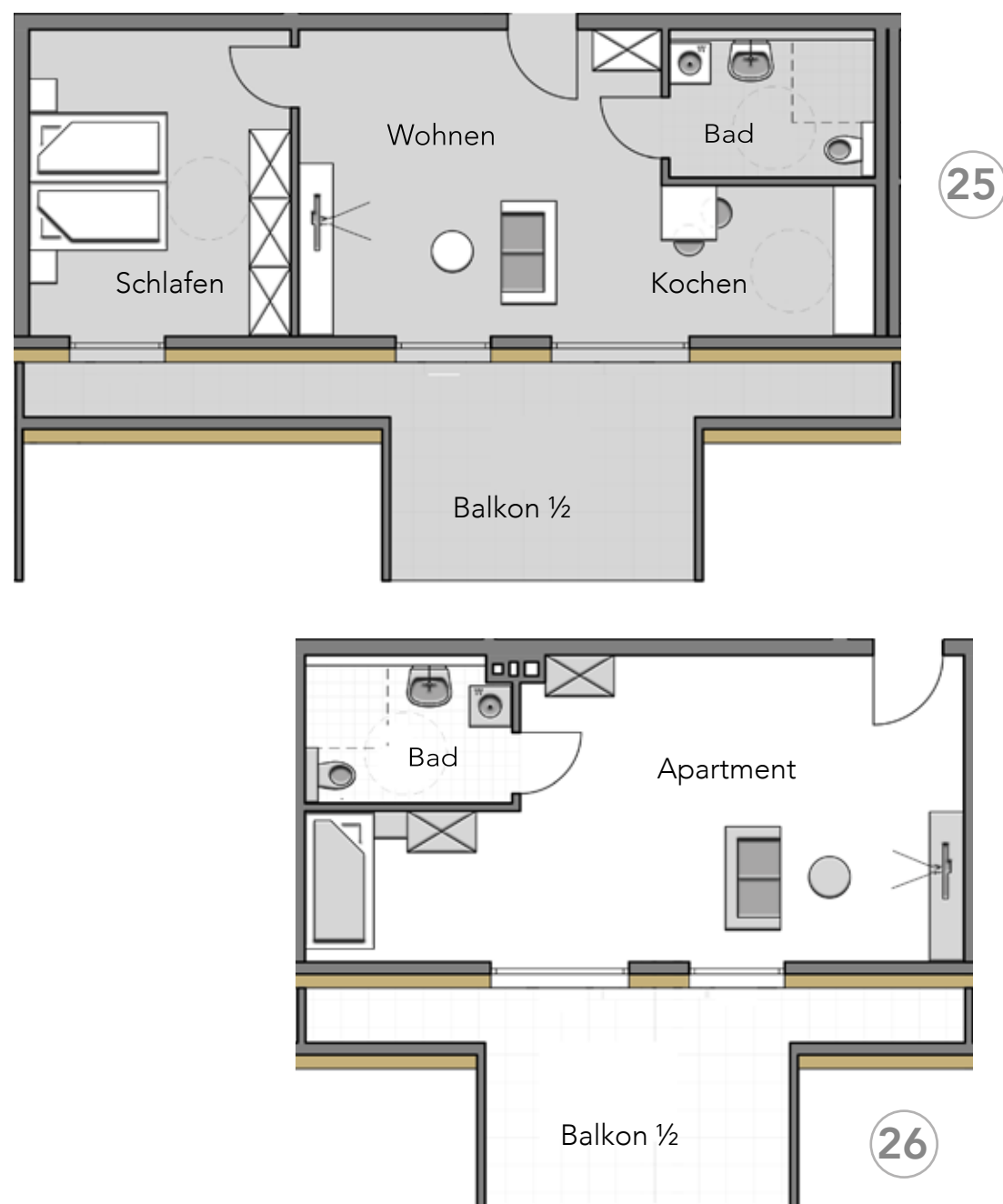


Apartment	25,32 m²
Bad	5,65 m²
Balkon 1/2	8,54 m²
Gesamt 39,51 m²	

Apartment	22,12 m²
Bad	5,53 m²
Balkon 1/2	8,23 m²
Gesamt 35,88m²	



Wohnen/ Kochen	39,17 m²
Flur	5,37 m²
Schlafen	20,78 m²
Bad	5,61 m²
Balkon 1/2	21,56 m²
Gesamt 92,49 m²	



Penthaus 25

2 ZIMMER/TERRASSE CA **62** m²

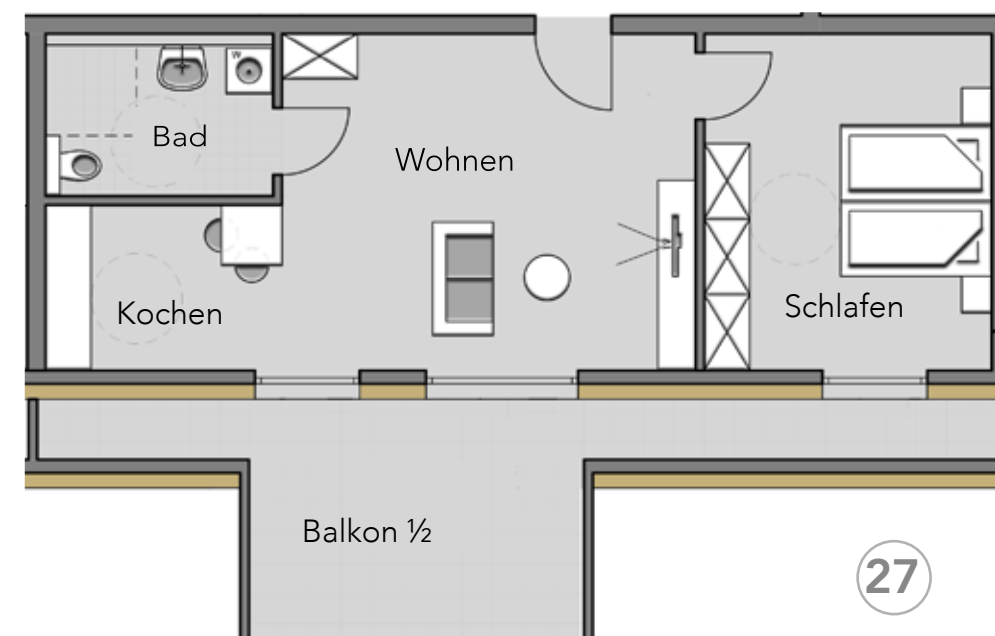
Penthaus 26

1 ZIMMER/TERRASSE CA **49** m²

Wohnen	23,10 m ²
Kochen	6,62 m ²
Schlafen	16,58 m ²
Bad	5,63 m ²
Balkon ½	10,31 m ²
Gesamt 62,24 m ²	



Apartment	34,81 m ²
Bad	5,67 m ²
Balkon ½	9,08 m ²
Gesamt 49,56 m ²	

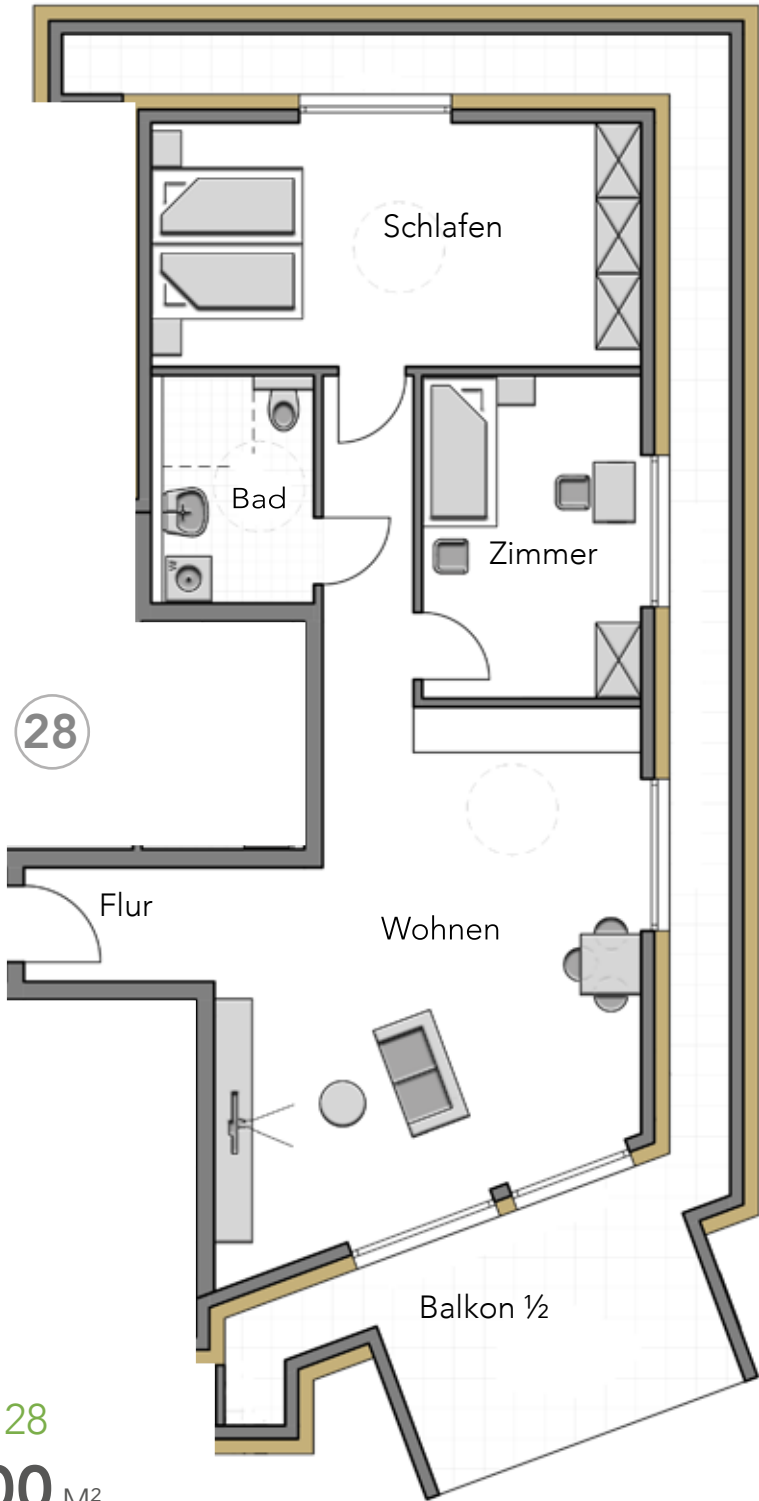


Penthaus 27

2 ZIMMER/BALKON CA **63** m²

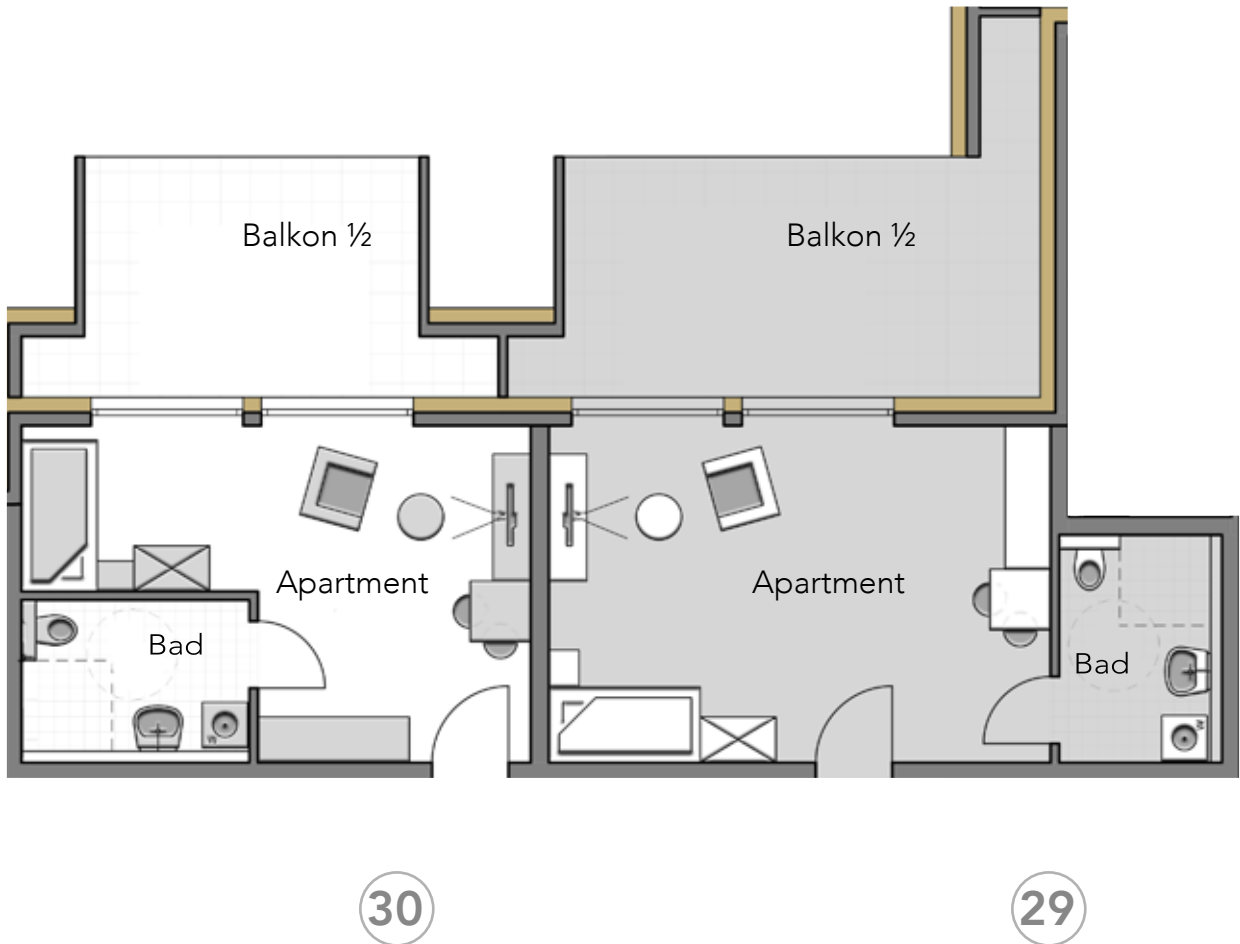
Wohnen	23,99 m ²
Kochen	6,67 m ²
Schlafen	16,58 m ²
Bad	5,67 m ²
Balkon ½	10,40 m ²
Gesamt 63,31 m ²	





 Penthaus 28
3 ZIMMER/BALKON CA **100** m²

Flur	3,66 m²	
Wohnen	40,09 m²	
Schlafen	20,83 m²	
Zimmer	12,38 m²	
Bad	5,67 m²	
Balkon ½	18,07 m²	Gesamt 100,70 m²



 Penthaus 30
1 ZIMMER/BALKON CA **36** m²

Apartment	23,06 m²	
Bad	5,67 m²	
Balkon ½	8,09 m²	
Gesamt 36,82 m²		

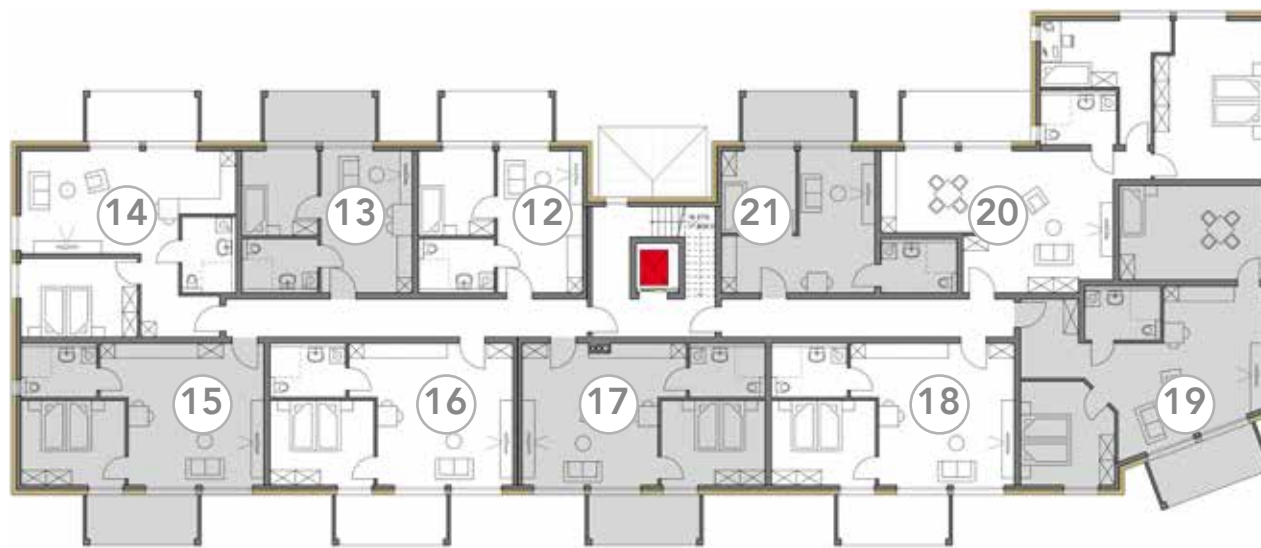
 Penthaus 29
1 ZIMMER/BALKON CA **46** m²

Apartment	29,69 m²	
Bad	5,67 m²	
Balkon ½	11,35 m²	
Gesamt 46,71 m²		

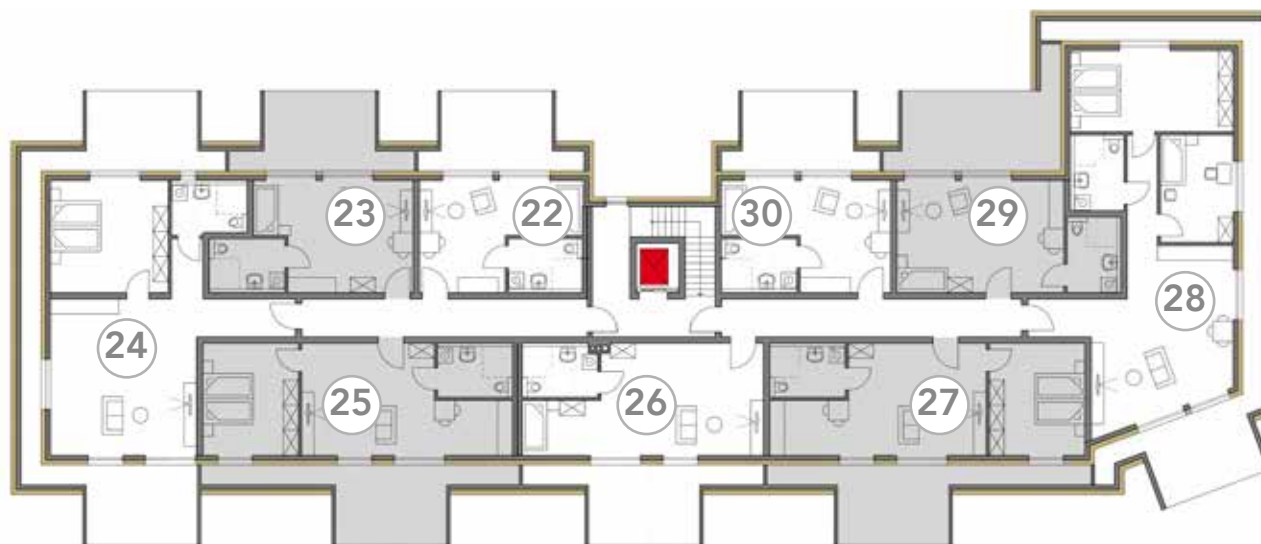
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



PENTHAUS



Erdgeschoss

01	2-Zi Whg. Terrasse	38,84 m ²	🚶	S. 16	16	2-Zi Whg. Balkon	55,90 m ²	🚶	S. 30
02	2-Zi Whg. Terrasse	40,24 m ²	🚶	S. 16	17	2-Zi Whg. Balkon	55,56 m ²	🚶	S. 30
03	2-Zi Whg. Terrasse	62,51 m ²	🌿	S. 17	18	2-Zi Whg. Balkon	55,90 m ²	🚶	S. 30
04	2-Zi Whg. Terrasse	56,11 m ²	🌿	S. 17	19	3-Zi Whg. Balkon	84,89 m ²	🚶	S. 31
05	2-Zi Whg. Terrasse	56,11 m ²	🌿	S. 18	20	3-Zi Whg. Balkon	95,72 m ²	🚶	S. 32
06	2-Zi Whg. Terrasse	55,77 m ²	🌿	S. 18	21	2-Zi Whg. Balkon	43,07 m ²	🚶	S. 33
07	2-Zi Whg. Terrasse	56,11 m ²	🌿	S. 18					
08	2-Zi Whg. Terrasse	60,21 m ²	🌿	S. 19					
09	3-Zi Whg. Terrasse	84,39 m ²	🌿	S. 20					
10	2-Zi Whg. Terrasse	42,90 m ²	🚶	S. 21					
11	2-Zi Whg. Terrasse	36,49 m ²	🚶	S. 21					

Penthaus

Obergeschoss

12	2-Zi Whg. Balkon	38,63 m ²	🚶	S. 28	22	1-Zi Whg. Balkon	35,88 m ²	🚶	S. 36
13	2-Zi Whg. Balkon	40,03 m ²	🚶	S. 28	23	1-Zi Whg. Balkon	39,51 m ²	🚶	S. 36
14	2-Zi Whg. Balkon	62,30 m ²	🚶	S. 29	24	2-Zi Whg. Balkon	92,49 m ²	🚶	S. 37
15	2-Zi Whg. Balkon	55,90 m ²	🚶	S. 29	25	2-Zi Whg. Balkon	62,24 m ²	🚶	S. 38
					26	1-Zi Whg. Balkon	49,56 m ²	🚶	S. 38
					27	2-Zi Whg. Balkon	63,31 m ²	🚶	S. 39
					28	3-Zi Whg. Balkon	100,70 m ²	🚶	S. 40
					29	1-Zi Whg. Balkon	46,71 m ²	🚶	S. 41
					30	1-Zi Whg. Balkon	36,82 m ²	🚶	S. 41

Impressum

FMCC GmbH
 Inh. Andreas Schüller
 Robert-Koch-Str. 5
 91710 Gunzenhausen

Mobil: 0170 4456854
 E-Mail: service@fmcc.info
 www.fmcc.info
 Layout: Anett Musil

🌿 = Gartenanteil
 🚶 = Barrierefreier Grundriss

Die in diesem Prospekt aufgeführten Angaben wurden mit größter Sorgfalt und Genauigkeit zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft (09/2018). Eine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit wird jedoch ausgeschlossen. Die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Der Prospektherausgeber haftet weder für die maßstabsgerechte Darstellung der Pläne noch für die Stimmigkeit der abgebildeten Ansichten. Wirksam und gültig sind nur die Baubeschreibung und die notarielle Urkunde.



HERZLICH WILLKOMMEN IM **NEUEN** ZUHAUSE

FMCC GmbH
Robert-Koch-Str. 5
91710 Gunzenhausen

Mobil: 0170 4456854
0172 6208509
E-Mail: service@fmcc.info
Internet: www.fmcc.info