

KENNZEICHEN:

10.12252.1.99

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



HIER LIEGT DIR DIE STADT ZU FÜSSEN - SINGLEWOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Rosenhof 3	WOHNFLÄCHE:	ca. 64 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	562,00 €
LAGE:	1. OG mitte	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	383,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	179,00 €

### AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

### WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 7 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 13 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 18 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 63 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1962
Effizienzklasse:	C



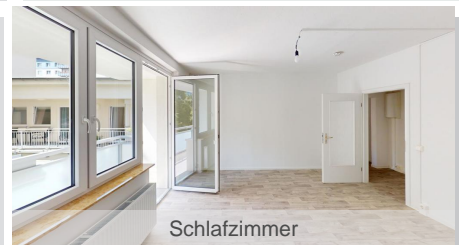
Ausblick Balkon



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**