



Restaurant mit Hotel und Wohneinheit zu verkaufen, das beste Haus am Platz

Gasthof Blume mediterranes Flair in Offenburg

Seit Jahrzehnten gilt der Gasthof Blume als unangefochtene Perle der Gastlichkeit. Das Traditionshaus überlässt nichts dem Zufall und lässt keine Wünsche der Betreiber offen. Die durchdachte Gestaltung der Arbeitsbereiche sowie eine ausgeklügelte Logistik für die Anlieferung setzen neue Maßstäbe. Ein Highlight ist zweifellos der klassische Molteni-Herd, der in der Küche thront. Hier werden kulinarische Träume mit Eleganz und Perfektion wahr. Ergänzt werden diese perfekten Voraussetzungen durch einen großzügigen Saal für bis zu 120 Personen sowie zwei idyllische Sonnenterrassen inmitten üppiger Grünflächen, die das Fachwerkensemble abrunden.

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

DATEN & FAKTEN

- Gesamtfläche: ca. 984m²
- ca. 60 Plätze innen
- ca. 60 Plätze auf der Terrasse
- ca. 80 Plätze im Festsaal
- 15 Parkplätze vorhanden
- 6 Hotelzimmer 4 DZ / 2 EZ

KONDITIONEN

- Kaufpreis auf Anfrage
- Courtage 2 % + USt.
- Verfügbar ab sofort

PRIVATE WOHNUNG

- im Dachgeschoss
- Wohnfläche 129m²

ADRESSE

Weinstraße 160
77654 Offenburg

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum eines eigenen Restaurants mit Hotel und begeistern Sie die Gäste durch Ihre Gastfreundschaft.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 gastro.beratung

Offenburg- Das Tor zum Schwarzwald:

Offenburg hat viele Schokoladenseiten: Messe- und Medienstadt, Kultur- und Einkaufsstadt, Weinstadt ... Und wer an einem der vielen Offenburger Sonnentage im Stadtzentrum im Straßencafé sitzt, spürt sofort, warum diese Stadt so heißt: Die Offenburger sind aufgeschlossen, das Stadtbild ist heiter und sympathisch, die Atmosphäre freundlich und angenehm, leicht, offen - Offenburg ist eine europäische Wohlfühlstadt. Umgeben von einer der schönsten Landschaften Deutschlands, der Ortenau.

Zwischen Baumkronen die frische Waldluft einatmen, entspannt den Blick in die Ferne schweifen lassen oder auf den Spuren jahrhundertealter Traditionen wandern: Im Naturpark tauchen Besucher in eine Erlebniswelt ein, die kaum Wünsche offen lässt. Zahlreiche Wanderstrecken, abwechslungsreiche Mountainbike-Touren und Radwege, Erlebnispfade für Kinder und einzigartige Aussichtspunkte zeichnen den Naturpark aus. Speziell geschulte Natur- und Landschaftsführer - die Schwarzwald-Guides - weihen Teilnehmer bei Exkursionen in die Geheimnisse der heimischen Tier- und Pflanzenwelt ein. Viele Angebote sind außerdem barrierefrei - der Naturpark ist für Alle da!



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Das Küchenkonzept zeichnet sich durch eine äußerst funktionale Ausstattung aus, darunter ein vielseitiger Molteni-Küchenblock mit integrierter Doppelfriteuse sowie zwei großzügige Convectomaten, die eine flexible und qualitativ hochwertige Speisenzubereitung ermöglichen. Eine Vorbereitungsküche im Untergeschoss gehört ebenfalls zu den Arbeitsbereichen wie ausreichende Kühllhäuser.

Ergänzt wird diese hochwertige Ausstattung durch eine durchdachte Logistik, die mit großzügigen Lagermöglichkeiten und einer praktischen Anlieferzone die Grundlage für einen effizienten und störungsfreien Betriebsablauf schafft.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Die 6 gemütlichen Hotelzimmer befinden sich im ersten Obergeschoss.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

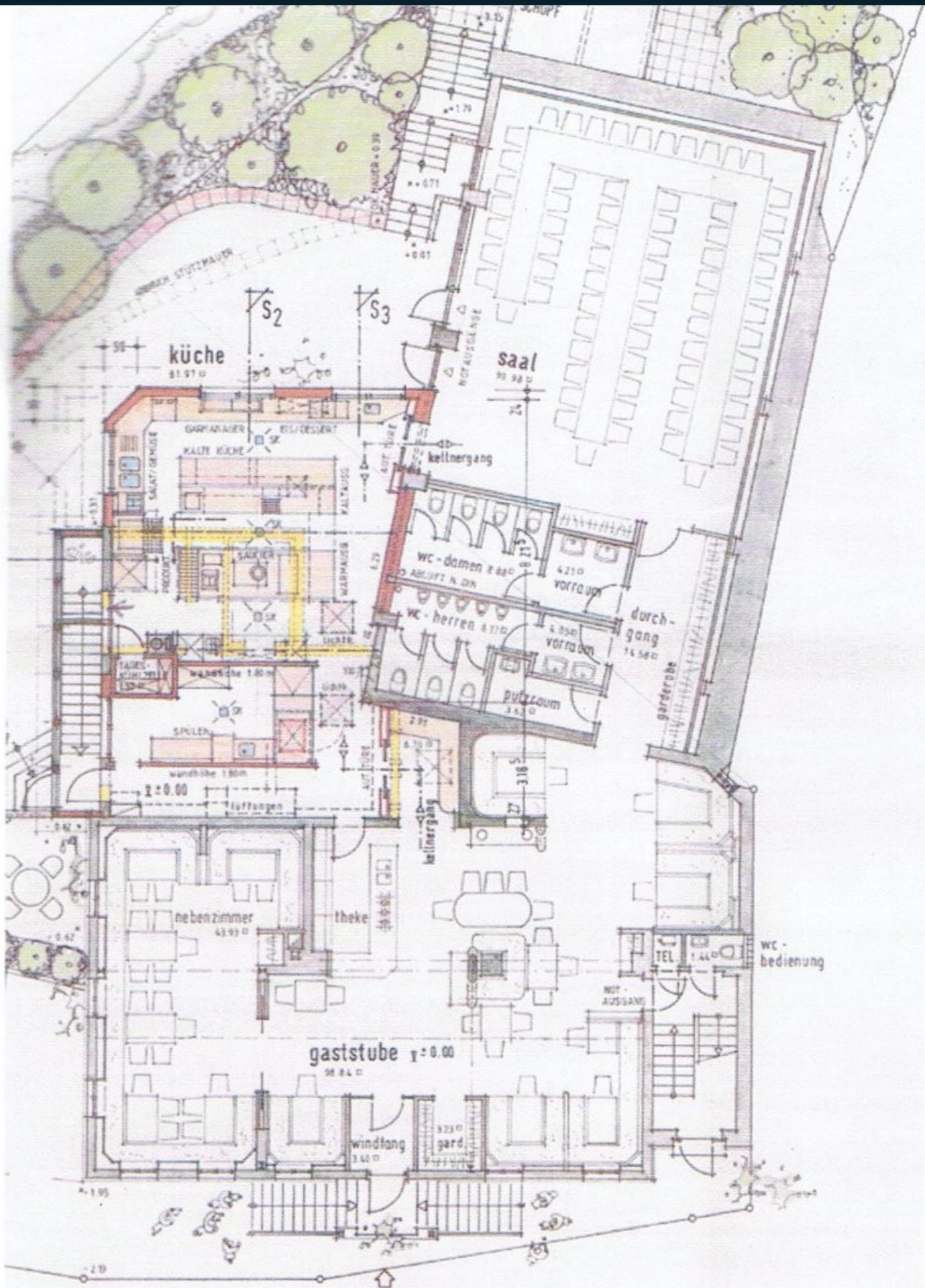
raimannConcepts
 gastro.beratung



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

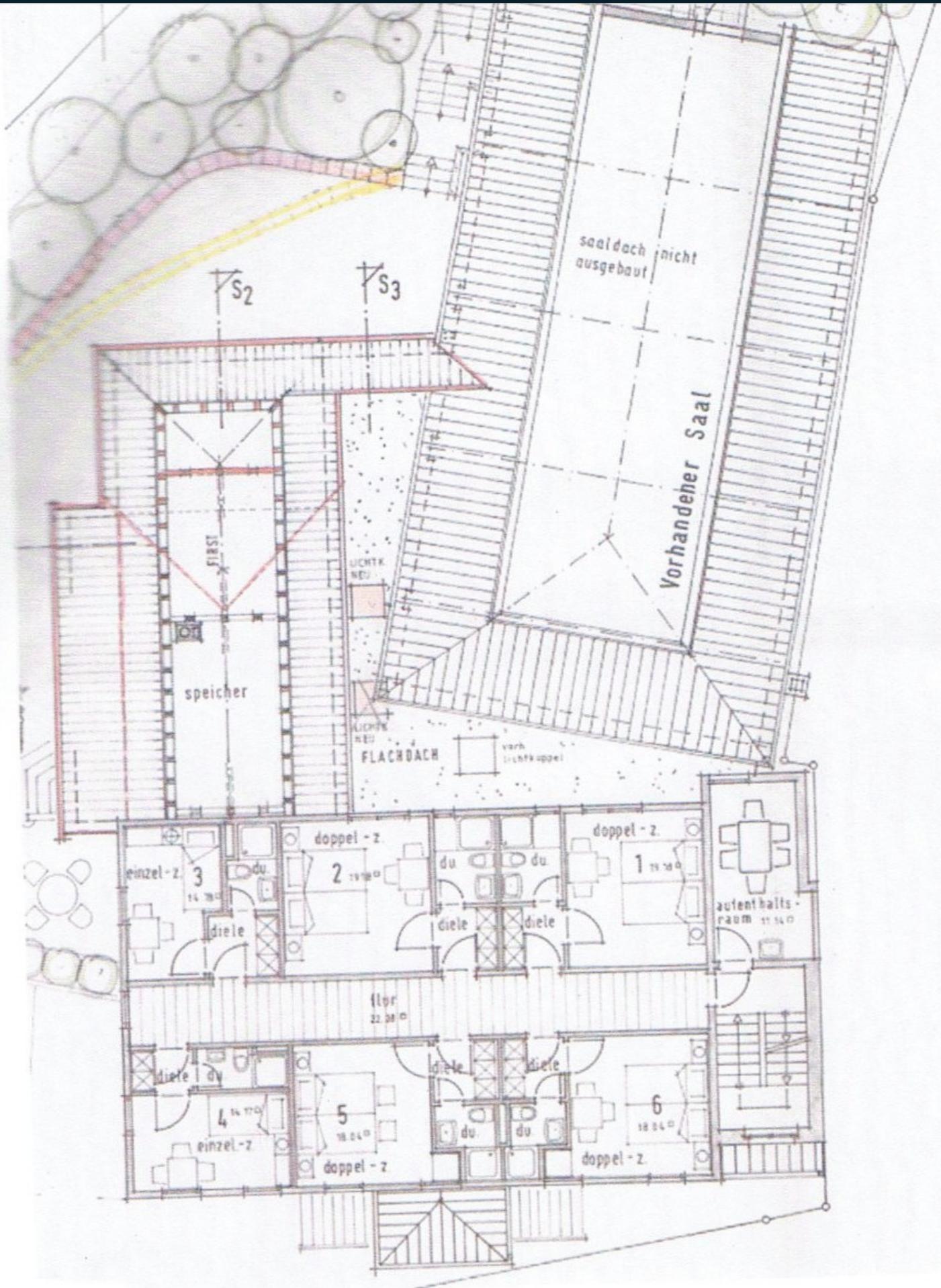
raimannConcepts
 **gastro.beratung**

Erdgeschoss



Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter
kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

Dachgeschoss mit 6 Hotelzimmern



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

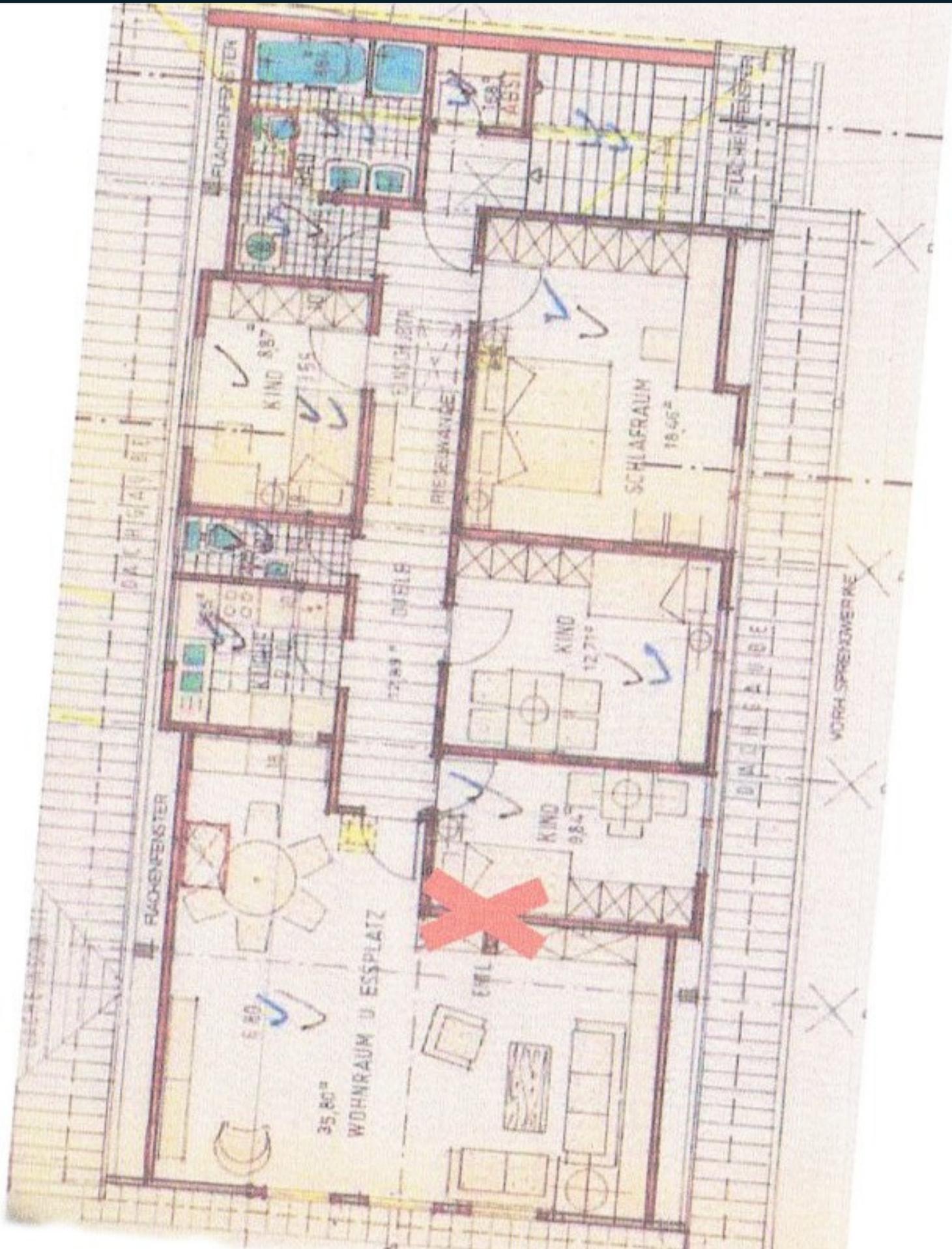
Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung



Wohnung im Dachgeschoss



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0

raimannConcepts
gastro.beratung



Weitere Informationen:

- Baujahr 1795
- kernsaniert im Jahr 1979
- Heizung: Gaszentralheizung, 2019 eingebaut
- 15 PKW Stellplätze
- Küche betriebsbereit
- Restaurant voll ausgestattet
- Saal voll ausgestattet
- WC Anlagen in gutem Zustand
- Terrassenmöbel vorhanden
- 4 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer im ersten OG

Offenburg:

- ca. 62.000 Einwohner
- Medien und Messestadt
- Wirtschaftszentrum der Ortenau
- Dienstleistungszentrum
- prosperierende Kreisstadt
- Tor zum Schwarzwald

Entfernungen:

- Kehl 17km
- Straßburg 32km
- Bühl 42 km
- Baden-Baden 50 km
- Freiburg 65 km



Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dieses Exposé ausschließlich zu Informationszwecken dient und keine rechtliche Verbindlichkeit aufweist. Es soll Ihnen als Orientierungshilfe dienen, aber die darin enthaltenen Informationen sind nicht als vertragliche Zusagen zu verstehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür. Die verbindlichen Leistungsverpflichtungen von raimannConcepts ergeben sich ausschließlich aus den in einem abgeschlossenen Vertrag festgelegten und vereinbarten Bedingungen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren unter

kontakt@raimannconcepts.de oder 06126 226 444 0