

Ihre Kapitalanlage

**Town &
Country
HAUS**

Doppelhaus **Behringen**

- zwei Doppelhäuser | Energiestandard: EH40
- doppelte Abschreibung!
- 4 Wohneinheiten mit insgesamt 520m² (je 130 m²)
- vollausgestattet und bezugsfertig geplant
- Grundstück: zusammen 1400 m²

Standort

**16928
Pritzwalk**

1



Das Projekt



Erdgeschoss

Dachgeschoss

Das Bauvorhaben kann in 6 Wochen starten.

B-Plan liegt vor
vierfach KFW Förderung
hohe Steuerersparnis

Mietpreis 2026 = 13 €/m²

Kaltmiete pA = 81.120,00 €

Gesamtinvestition = 1.871.000 €

Beispiel:

EK = 400.000 €

EK-Rendite p.a. = 12,6 %

Money Multiple = 3,27 %

EK-Rendite = 227 %

Vermögensaufbau 10 jährig:

908.980€

Kontaktdaten

Dieter Heid

Ihr Hausbauhelfer

Tel:

+49 (0) 1603342615

Mail:

dieter.heid@TC.de

