

# Immobilienfinanzierung mit

# justhome

Unabhängig. Fair. Transparent

## Allgemeines Finanzierungsbeispiel



Sie suchen ein **grundsolides Einfamilienhaus** in einem **ruhigen Wohnumfeld**?

42477 Radevormwald /  
Dahlerau  
Objekt-Nr.: 376

Kaufpreis	374.900 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	24.368 €
Notar/Grundbuch (2 %)	7.498 €
Maklercourtage (3,57 %)	13.384 €
Gesamtkosten	420.150 €

Eigenkapital 195.000 €

**838 €**

pro Monat

Sollzinssatz	3,47 %
Effektiver Zinssatz	3,55 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 120.000 €

**1.168 €**

pro Monat

Sollzinssatz	3,67 %
Effektiver Zinssatz	3,76 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 85.000 €

**1.341 €**

pro Monat

Sollzinssatz	3,77 %
Effektiver Zinssatz	3,85 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen  
Finanzierungsrechner

Erfasst am 18.12.2025

Unverbindliches  
*Erstgespräch*  
direkt buchen



★★★★★ 4.9



★★★★★ 4.9

Justhome GmbH, Brunnenstraße 196, 10119 Berlin [justhome.com](https://justhome.com)  
030 9173 9560 - [info@justhome.com](mailto:info@justhome.com)

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundsichdabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 18.12.2025

Finanzierungspartner von

