

Immobilienfinanzierung mit

justhome

Unabhängig. Fair. Transparent

Allgemeines Finanzierungsbeispiel



Sie suchen ein grundsolides
Einfamilienhaus in einem
ruhigen Wohnumfeld?
42477 Radevormwald /
Dahlerau
Objekt-Nr.: 376

Kaufpreis	374.900 €
Grunderwerbsteuer (6,50 %)	24.368 €
Notar/Grundbuch (2 %)	7.498 €
Maklercourtage (3,57 %)	13.384 €
Gesamtkosten	420.150 €

Eigenkapital 195.000 €

838 €

pro Monat

Sollzinssatz 3,47 %
Effektiver Zinssatz 3,55 %
Anf. Tilgung p.a. 1 %
Zinsbindung 10 Jahre

Eigenkapital 120.000 €

1.168 €

pro Monat

Sollzinssatz 3,67 %
Effektiver Zinssatz 3,76 %
Anf. Tilgung p.a. 1 %
Zinsbindung 10 Jahre

Eigenkapital 85.000 €

1.341 €

pro Monat

Sollzinssatz 3,77 %
Effektiver Zinssatz 3,85 %
Anf. Tilgung p.a. 1 %
Zinsbindung 10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen
Finanzierungsrechner

Erfasst am 18.12.2025

Unverbindliches
Erstgespräch
direkt buchen



Justhome GmbH, Brunnenstraße 196, 10119 Berlin justhome.com
030 9173 9560 - info@justhome.com

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschatzabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 18.12.2025

Finanzierungspartner von

