

Amtsgericht Krefeld

Grundbuch von Schiefbahn

Blatt 2893

Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 03.11.2003, Münchow

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen-schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
		a		b	c/d	e	ha	a	m ²
1	2	3				4			
1		160/1.000							
		Miteigentumsanteil an dem Grundstück:							
		Schiefbahn	5	515		Gebäude- und Freifläche	6	25	
						<u>Antoniusstraße 9</u>			
		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im 1. Obergeschoß links nebst Kellerraum, im Aufteilungsplan mit der Nummer 3 bezeichnet.							
		Das Miteigentum ist beschränkt durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte, eingetragen in den Blättern 2891, 2892, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899.							
		Zur Veräußerung bedarf es der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht bei der ersten Veräußerung, im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 18. Mai 1983 Bezug genommen. Eingetragen unter Übertragung des Miteigentumsanteils von Blatt o647 bei Anlegung dieses Blattes am 11. Juli 1983.							
		Das Grundstück Flur 5 Flurstück 514 (bisher Blatt o647) dem Grundstück Flur 5 Flurstück 515 als Bestandteil zugeschrieben und als ein Grundstück wie folgt eingetragen:							
		Schiefbahn	5	515		Gebäude- und Freifläche			
						Antoniusstraße 9			
		Schiefbahn	5	514		Gebäude- und Freifläche	6	30	
						Antoniusstraße			
3									3
2		am 14. Oktober 1983.							2
1									1

Einer

Zehner

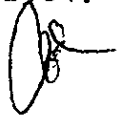
Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
		a	b					
1	2	3				4		

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer	1a	1	Das in Blatt o647 eingetragene Eigentum unter Teilung gemäß § 8 WEG und Einräumung von Sonder-eigentum hier eingetragen am 11. Juli 1983.
	b	S p a a n, Dorothea geborene Schack, Hausfrau, geboren am 6. Juni 1921, Düsseldorf, - zu 1/2 Anteil -	<i>Arnold</i> <i>Wij</i>
Zehner	2a	1	Aufgelassen am 4. Oktober 1983, eingetragen am 8. Februar 1984.
	b	J e k e l , Horst Dieter, geboren am 27. Februar 1945, Willich 3, - zu 1/2 Anteil - J e k e l , Luise geborene Kreft, geboren am 28. Mai 1944, Willich 3, - zu 1/2 Anteil -	<i>Arnold</i> <i>Wij</i>
3 2 1	3	1	3 (Horst Dieter Jekel) anstelle von 2 b (Luise Jekel): Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Krefeld, 45J IV 1043/19) und im Übrigen ohne Eigentumswechsel eingetragen am 05.11.2019.
		Horst Dieter Jekel, geboren am 27.02.1945	Arnold

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
<p>4.1</p> <p>4.2</p>	<p>Oliver Jekel, geboren am 18.01.1973</p> <p>Dina Zwiorek geb. Jekel, geboren am 23.08.1976</p> <p>- in Erbengemeinschaft -</p>	<p>1</p>	<p>Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Krefeld, 45J IV 1043/19) berichtet am 26.08.2025.</p> <p>Arnold</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
<p>Einer</p> <p>Zehner</p> <p>3</p> <p>2</p> <p>1</p>	<p>1</p>	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 4. Oktober 1983 für Eheleute Horst Dieter J e k e l, geboren am 27. Februar 1945 und Marie-Luise Jekel geborene Kreft, geboren am 28. Mai 1944, beide wohnhaft in Willich 3, - zu je 1/2 Anteil - am 25. November 1983.</p> <p><i>Müller</i></p> <p><i>Reedler</i></p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		1	Gelöscht am 8. Februar 1984. <i>Müller</i> 

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	84.000,--DM	<p>Vierundachtzigtausend Deutsche Mark Darlehnstilgungshypothek nebst 6. vom Hundert, gegebenenfalls 7 1/2 vom Hundert Jahreszinsen und einer Nebenleistung bis zu 1/2 vom Hundert jährlich. Mit dem Recht sofortiger Zwangsvollstreckung gegen den jeweiligen Eigentümer unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 4. Dezember 1962 eingetragen am 10. Dezember 1962 für die Stadtparkasse Düsseldorf in Düsseldorf. Auf das Widerspruchsrecht nach § 1160 BGB ist verzichtet. Gesamthaft besteht in den Blättern 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899.</p>
2	1	41.000,--DM	<p>Einundvierzigtausend Deutsche Mark Darlehnstilgungshypothek nebst 6 vom Hundert, gegebenenfalls 7 1/2 vom Hundert Jahreszinsen und einer Nebenleistung bis zu 1/2 vom Hundert jährlich und einer Verwaltungsgebühr von 0,1 vom Hundert jährlich. Mit dem Recht sofortiger Zwangsvollstreckung gegen den jeweiligen Eigentümer unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 4. Dezember 1962 eingetragen am 10. Dezember 1962 für die Stadtparkasse Düsseldorf in Düsseldorf. Auf das Widerspruchsrecht nach § 1160 BGB ist verzichtet. Gesamthaft besteht in den Blättern 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899.</p>
3	1	90.000,--DM	<p>Neunzigtausend Deutsche Mark Hypothek für ein Darlehn mit bis zu 10,25 vom Hundert Jahreszinsen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Ingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 6. Dezember 1971 für die Stadtparkasse Düsseldorf in Düsseldorf, am 4. Februar 1972. Gesamthaft besteht in den Blättern 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899.</p>
3			Zu Nr. 1, 2, 3: in Blatt 0647 und übertragen am 11. Juli 1983.
2			<i>[Signature]</i>
1			<i>[Signature]</i>

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	60.000,--DM	<p>Sechzigtausend---- Deutsche Mark Grundschuld mit 18 vom Hundert Jahreszinsen - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO -. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 4. Oktober 1983 für die <u>Stadtsparkasse Willich in Willich 3</u> am 14. Oktober 1983.</p> <p><i>frei</i> <i>Willy</i></p>
5	1	40.000,--DM	<p>Vierzigtausend----</p> <p>Deutsche Mark Grundschuld mit 18 vom Hundert Jahreszinsen - vollstreckbar gemäß § 800 ZPO -. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 4. Oktober 1983 für die Stadtsparkasse Willich in Willich 3 am 14. Oktober 1983.</p> <p><i>frei</i> <i>Willy</i></p>

3
2
1

3
2
1

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter	1	84.000,--DM	Löschungsverpflichtung nach §§ 1179, 1163 BGB. Vorgemerkt für die Gläubigerin des Rechts Abteilung III Nr. 2 und die jeweilige Gläubigerin des Rechts Abteilung III Nr. 3 am 10. Dezember 1962.		
	2	41.000,--DM	Löschungsverpflichtung nach §§ 1179, 1163 BGB. Vorgemerkt für die jeweilige Gläubigerin des Rechts Abteilung III Nr. 3 am 10. Dezember 1962. In Blatt o647 und mit dem Recht übertragen am 11. Juli 1983.		
Tausender	1	84.000,--DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger des Rechts Abteilung III Nr. 3. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 6. Dezember 1971 am 4. Februar 1972.		
	2	41.000,--DM	In Blatt o647 und mit dem Recht übertragen am 11. Juli 1983.		
3			1	84.000,--DM	Gelöscht am 25. November 1983. <i>Willy Weidner</i>
2			2	41.000,--DM	
1			3	90.000,--DM	
			4	60.000 DM	Gelöscht am 02.02.2010. Hermanns-Leuf

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	84.000.--DM	Die Mithaft in Schiefbahn Blatt 2894	/		
2	41.000.--DM	und Blatt 2897 ist erloschen. Eingetra-			
3	90.000.--DM	gen am 14. November 1983.			
		<i>Müller</i> <i>Johannes</i>			
4	60.000,--DM	Sechzigtausend Deutsche Mark abgetreten mit den Zinsen und Nebenleistungen seit dem 14. Oktober 1983 an die ARAG-Lebensversicherungs-AG in München 80. Eingetragen am 16. Januar 1984.			
		<i>Müller</i> <i>Reinhold</i>			

3
2
1

3
2
1

