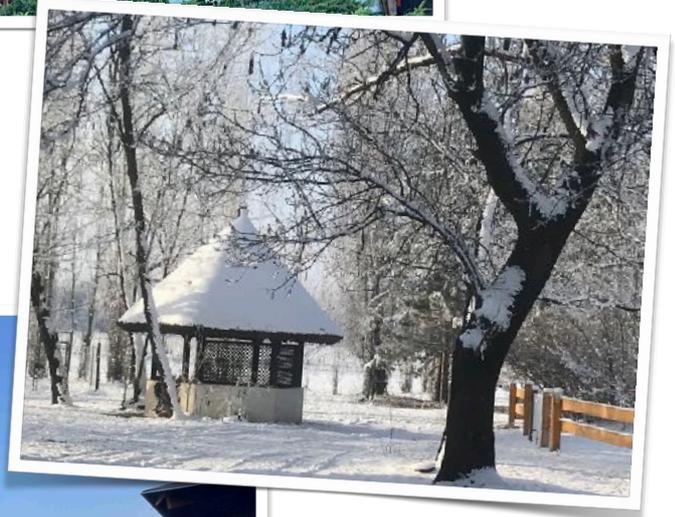
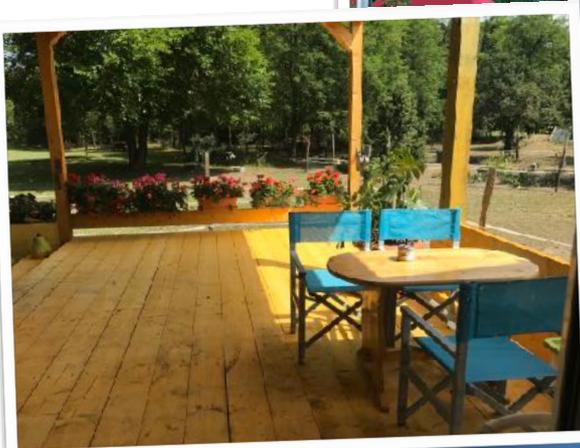


# Pferdetraum

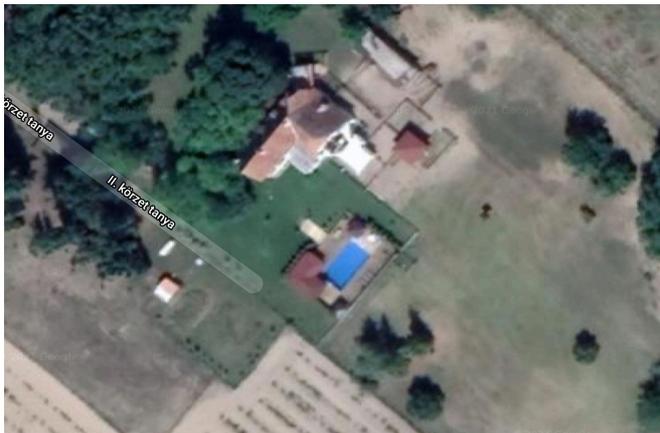
Mehrgenerationen Haus



Mitten in der ungarischen Puszta , ohne direkten Nachbarn und nur über versteckte Wege erreichbar , trotzdem mit allen Luxus , befindet sich hier ein Traum für jeden Pferdeliebhaber , der seine Pferde direkt in unmittelbarer Nähe haben möchte.

Zur Gemeinde Jakabszallas 5,5 km , in der man alles was man benötigt, kaufen kann.

Die nächste größere Stadt Kecskemet ist 18 km entfernt.



**Luftaufnahme**



**Pool**

# Beschreibung

## Technik

### **Wasserversorgung**

- 4 Brunnen für Nutzwasser 40 bis 60 Meter tief .miteinander vernetzt , so dass wenn einer ausfällt der nächste automatisch weiter läuft.
- 2 Microfilter für Brunnenwasser/ Nutzwasser
- Für den Pool extra ein 100 Meter tiefer Brunnen

### **Stromversorgung**

- Strom über Leitung abgesichert mit 3 mal 32 Ampere
- Solaranlage mit jährlich 31.500 kwh Ertrag
- Notstrom-Aggregat 15 KW , 380 V , automatische Einschaltung ,
- Antrieb 4 Zylinder Diesel-Aggregat.

### **Abwasser**

- 3 Kammer Kläranlage
- Für Hausmeisterhaus extra 2 Kammern Kläranlage

### **Heizung** Zentralheizung

- Gas Brenner mit Außentank 3500 Liter
- Holzbrenner neu 40 KW mit Pufferspeicher
- Elektro Heizkörper über Solaranlage betrieben
- Kachelofen im Wohnzimmer

## **Warmwasseraufbereitung**

- Möglich mit Gas , Strom oder Holz

## **Klima**

- Alle Räume sind mit einer Klimaanlage ausgestattet mit der man auch heizen kann.

## **Sicherheit**

- Kamera Überwachungssystem
- Alarmanlage
- EG komplett mit Fenstergitter ausgestattet.
- Bewegungsmelder mit Beleuchtung im Grundstück verteilt
- Bewegungsmelder mit Beleuchtung rund ums Haus

## **Internet und Netzwerk**

- 2 LTE / G4 Außenantennen mit Router/ Wlan
- Netzwerkverteilung im Haus

# Beschreibung

## Haus und Grundstück

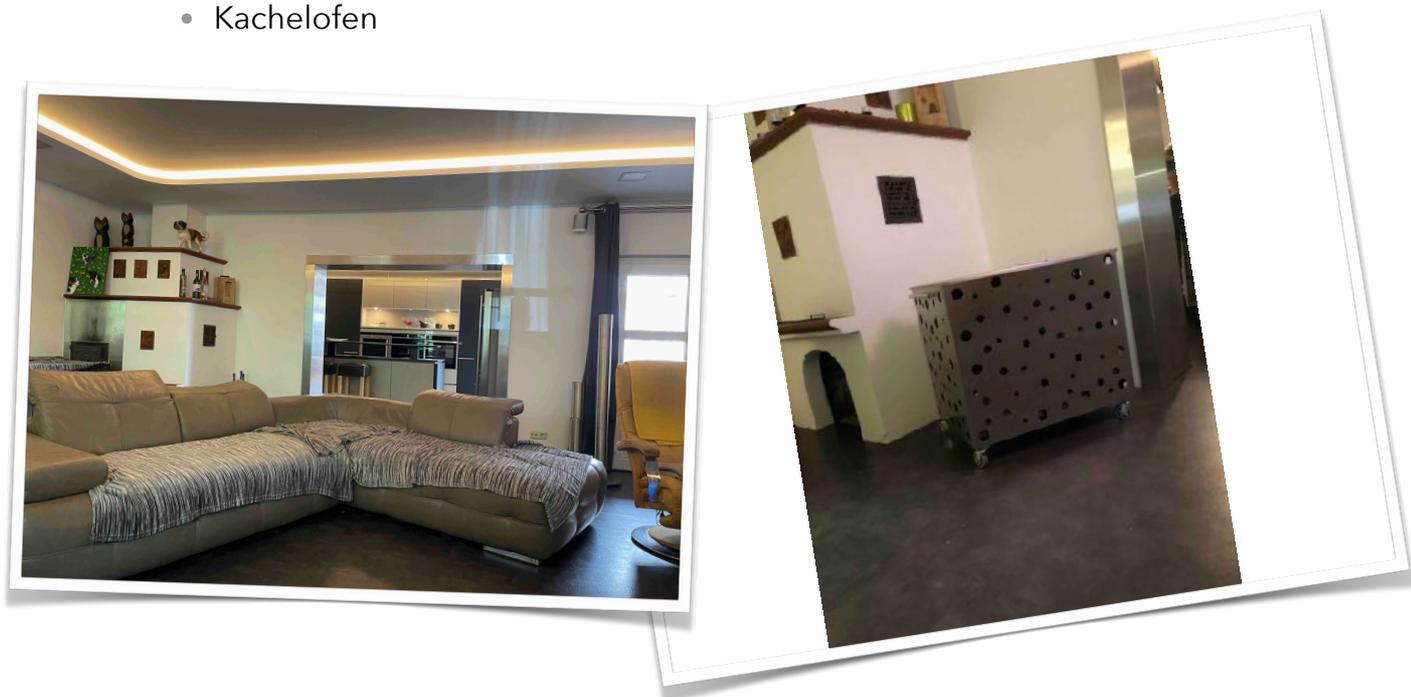
- Grundstücksgröße 31.000 qm
- **Wohngebäude 650 qm Wohnfläche**
  - Teilunterkellert , 2 Räume
- **Nebengebäude 50 qm Wohnfläche und Garage**
- Traktor - Garage ca. 30 qm
- Holzhaus im Garten ca. 12 qm
- Carport für 4 PKW
- Brunnen - Keller im Garten für zentrale Wasserversorgung
- Weinkeller im Garten
- Hühnerhaus gemauert im Garten
- Pavillon gemauert im Garten
- Heulagerplatz und Pferdeaußenbereich mit Futterstelle
- 4 Boxen für Pferde , vom Haus aus erreichbar.
- **Poolanlage mit Gegenstromanlage , Beleuchtung ,**
  - Sonnenliegenplatz , Duschhaus , Partyzone
  - Pool 12 mal 6,5 Meter
  - Gesamte Poolanlage 22 mal 16,5 meter



## Wohnhaus

### Erdgeschoß ca 250 qm

- **Wohnküche** mit Anschluß an Wintergarten ca. 95qm
- Exklusive ALNO Einbauküche mit E-Geräten und Keramik APL
- Wintergarten mit integrierten Grill - E-Fußbodenheizung
- Kachelofen



## **Eingangsbereich** mit Impuls Einbau - Gardarobe

- und Einbau Möbel mit Spülbereich
- 1 mal Toilette
- Besen Kammer



## • **Vorratsbereich für Lebensmittel**

- 3 Räume mit Einbauschränken und Einbau Kühlgeräten

## • **Waschraum** mit Einbaumöbel und Toilette

## • **Pferdeboxen**

- 3 Pferdeboxen mit Auslauf vom Haus durch eine Tür erreichbar
- Tränker mit E-Heizung im Innen und Außenbereich
- Pferdeaußenbereich mit überdachter Futterstelle



## **1.Obergeschoß ca. 250 qm**

- 9 Räume
- 6 Toiletten mit Dusche und 1 mal Badewanne
- Einbau - Badezimmer Möbel
- 1 Balkon
- Großer Flur mit Einbauschränk

## **Dachgeschoß ca.140 qm**

- 5 Räume ausgebaut
- 1 mal Einbauküche ALNO
- Einbaubadezimmer mit Badewanne
- Balkon



## **Keller**

- 2 Kellerräume
- Verteilung für Strom und Wasser
- Heizung
- Pool Reinigungsanlage

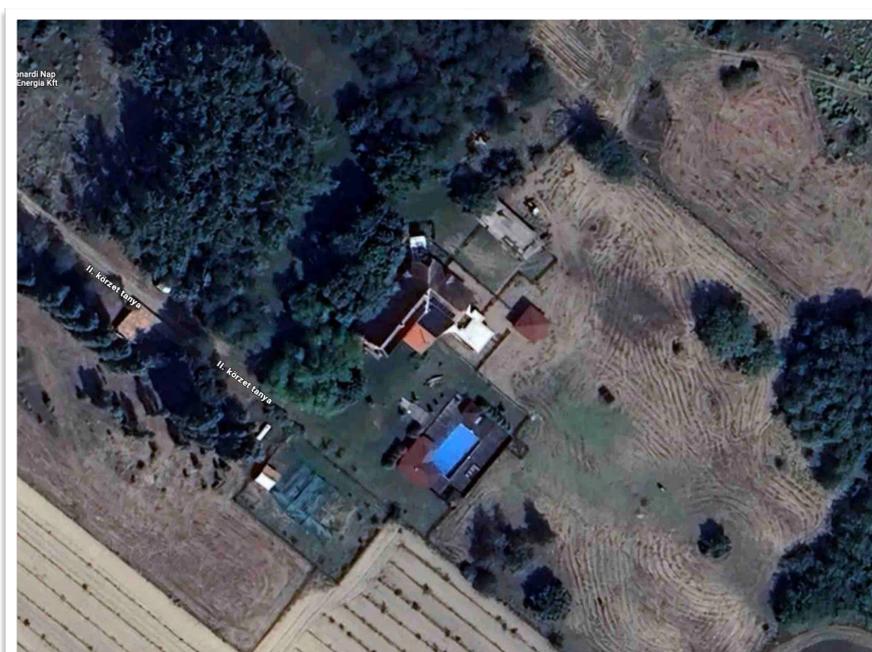
## **Nebengebäude** ca. 50 qm Wohnfläche

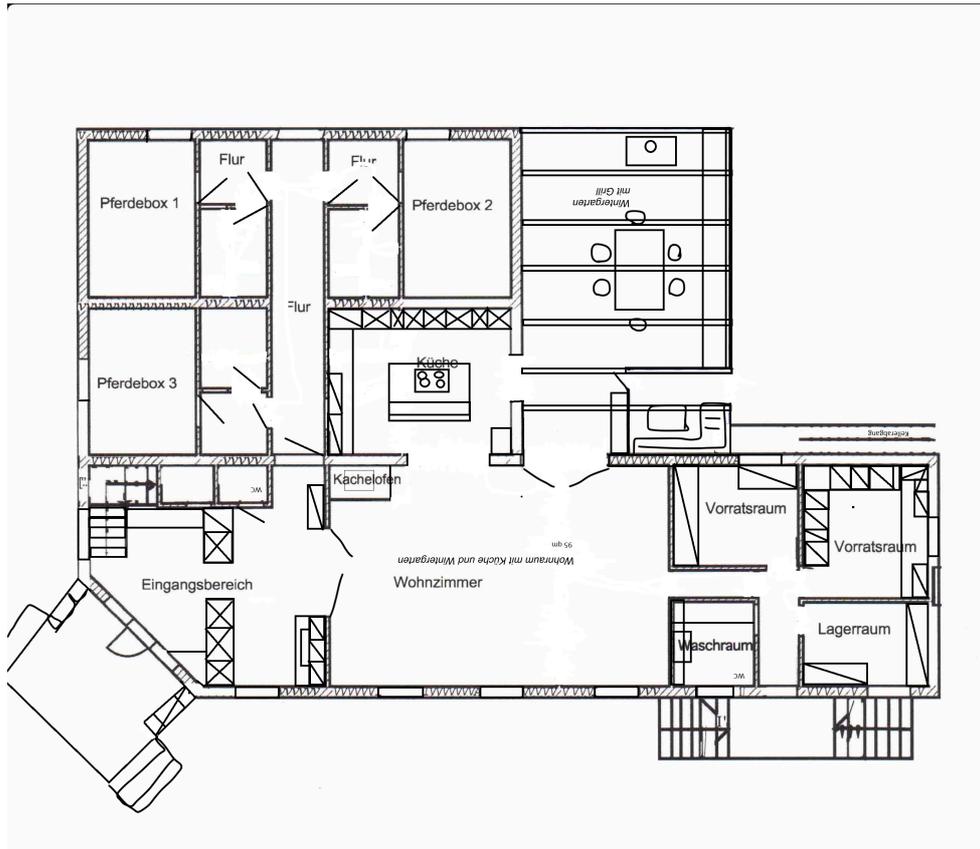


## Lagerhalle und Holzhaus









Angebot Nr. 799

**Grundriss 1.OG (skizziert)**

Gepflegtes Appartementhaus mit ca. 290 m<sup>2</sup> Nutzfläche im 1.OG