

## Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

**Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:** StWB Wohnen GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Keno Zimmer, Fritz Dobisch Str. 14, 66111 Saarbrücken, Telefon: 0681 85765 0, Telefax: 0681 85765 97

**Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:** Mike Janiszewski, Fritz Dobisch Str. 14, 66111 Saarbrücken, Telefon: 0681 85765 20, E-Mail: datenschutz@stwb-wohnen.de

### **Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:**

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

### **Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:**

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die Wohnungsgesellschaft mbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableser-Unternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

**Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:** Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

**Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:** Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

**Regel Fristen für die Löschung der Daten:** Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Wohnungsgesellschaft StWB Wohnen GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Keno Zimmer, Fritz Dobisch str. 14, 66111 Saarbrücken, Telefon: 0681 85765 0, Telefax: 0681 85765 97. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:**

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen: Unabhängiges Datenschutzzentrum Saarland, Fritz-Dobisch-Str. 12, 66111 Saarbrücken, Telefon: 0681 947810, Telefax: 0681 94781 29.

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an das Unabhängige Datenschutzzentrum Saarland zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, StWB Wohnen GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Dr. Keno Zimmer, Fritz Dobisch str. 14, 66111 Saarbrücken, Telefon: 0681 85765 0, Telefax: 0681 85765 97 oder unseren

Datenschutzbeauftragten (Mike Janiszewski, Fritz Dobisch Str. 14, 66111 Saarbrücken, Telefon: 0681 85765 20, E-Mail: datenschutz@stwb-wohnen.de) wenden.

### **Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO**

**In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (, z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent / Mitmietinteressent