

# WOHNUNG 10 (1. OG) 21 (2. OG)

2 Zimmer · Wfl. 43,96 qm

# M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK



Wohnen/Essen/Kochen	23,14 qm
Schlafen	10,59 qm
Bad	5,15 qm
Flur	3,06 qm
<hr/>	
Wohnfläche	41,94 qm
Balkon ½	2,02 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>43,96 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht		

