



## Naturnahes Wohnen im schönen Struppen !



Hohe Straße  
01796 Struppen



Wohn-/Geschäftshaus

Objekt-ID: 23017  
Etage: EG  
Anzahl Zimmer: 2  
Wohnfläche: ca. 68,20 m<sup>2</sup>  
Keller: vorhanden  
Verfügbar ab: 01.02.2026



580,00 € (Kaltmiete p. M.)  
100,00 € (BK-Vorauszahlung p. M.)  
100,00 € (HK direkt an Versorger)  
**780,00 € (Gesamtmiets p. M.)**  
1.740,00 € (Kautio)  
Optional: Stellplatz 35,00 € p. M.

Kaltmieterhöhung nach 24 Monaten auf:  
610,00 € p. M.

Beidseitiger Kündigungsverzicht:  
24 Monate

### Objektbeschreibung

- In diesem gepflegten Objekt entfliehen Sie dem alltäglichen Stress. Die schöne Wohnung des 6-Familien-Hauses bietet zwei gemütliche Räume, eine große Essküche und ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Die hübsche Außenanlage verschönert das Wohnen zusätzlich. Zudem können Sie direkt aus der Küche ins Grüne gelangen.
- Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Struppen, ca. 7 km von Pirna entfernt. Die Autobahn A17 erreichen Sie in etwa 20 Minuten. Wochentags ist die Busverbindung nach Pirna mehrfach am Tag gegeben. Wanderungen in die Sächsische Schweiz können direkt vor der Haustür beginnen.

### Ausstattung

- separates WC mit Fenster
- Tageslichtbad mit Dusche & Wanne
- ruhige Wohnlage
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- direkter Zugang von der Küche zur Grünfläche
- Anschlussraum für Waschmaschine & Trockner befindet sich innerhalb der Wohnung
- Landfleischerei und Bäcker im Ort
- große Einbauküche kann gegen gesonderte Zahlung vom Vermieter übernommen werden

### Energieausweis

- Art: Verbrauchsausweis / Endenergieverbrauch: 131,84 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) / Energieträger: Erdgas / Baujahr: 1920 / Energieeffizienzklasse: E

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kauf- bzw. Mietvertrag. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bzw. Vermietung des Objektes/der Einheit bleiben vorbehalten. Alle in diesem Exposé enthaltenen Darstellungen und Preis stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.