



Naturnahes Wohnen im schönen Struppen !



Hohe Straße
01796 Struppen



Wohn-/Geschäftshaus

Objekt-ID: 23017

Etage: EG

Anzahl Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 68,20 m²

Keller: vorhanden

Verfügbar ab: 01.02.2026



580,00 € (Kaltmiete p. M.)
100,00 € (BK-Vorauszahlung p. M.)

100,00 € (HK direkt an Versorger)

780,00 € (Gesamtmiete p. M.)

1.740,00 € (Kaution)

Optional: Stellplatz 35,00 € p. M.

Kaltmieterhöhung nach 24 Monaten auf:
610,00 € p. M.

Beidseitiger Kündigungsverzicht:
24 Monate

Objektbeschreibung

- › In diesem gepflegten Objekt entfliehen Sie dem alltäglichen Stress. Die schöne Wohnung des 6-Familien-Hauses bietet zwei gemütliche Räume, eine große Essküche und ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Die hübsche Außenanlage verschönert das Wohnen zusätzlich. Zudem können Sie direkt aus der Küche ins Grüne gelangen.
- › Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Struppen, ca. 7 km von Pirna entfernt. Die Autobahn A17 erreichen Sie in etwa 20 Minuten. Wochentags ist die Busverbindung nach Pirna mehrfach am Tag gegeben. Wanderungen in die Sächsische Schweiz können direkt vor der Haustür beginnen.

Ausstattung

- › - separates WC mit Fenster
- › - direkter Zugang von der Küche zur Grünfläche
- › - Tageslichtbad mit Dusche & Wanne
- › - Anschlussraum für Waschmaschine & Trockner befindet sich innerhalb der Wohnung
- › - ruhige Wohnlage
- › - Landfleischerei und Bäcker im Ort
- › - Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- › - große Einbauküche kann gegen gesonderte Zahlung vom Vormieter übernommen werden

Energieausweis

- › Art: Verbrauchsausweis / Endenergieverbrauch: 131,84 kWh/(m²*a) / Energieträger: Erdgas / Baujahr: 1920 / Energieeffizienzklasse: E

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kauf- bzw. Mietvertrag. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bzw. Vermietung des Objektes/der Einheit bleiben vorbehalten. Alle in diesem Exposé enthaltenen Darstellungen und Preis stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.

GVG GRUNDSTÜCKSVERMITTLUNGS- & VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH

Breite Straße 14, 01796 Pirna

HR: Amtsgericht Pirna, HR-Ort: Dresden, HR-Nummer: HRB 6946