

## Klettgau-Erzingen

Eigentumswohnung in Klettgau-Erzingen Wettegasse 26  
Wohnung Nr. 6  
Miteigentumsanteil 134 / 1000

Baujahr : 2022/2023

Grundstück : ca.1327 qm

Haus : 7 Eigentumswohnungen in Erzingen

PLZ / Ort : Wettegasse 26, 79771 Klettgau-Erzingen

Kaufpreis : € 441.000,-- + 32.000 Garage und Stellplatz  
Wohnfläche : ca.98 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche : ca 29m<sup>2</sup>

Lage : In Erzingen in ruhiger Lage

**Ausstattung:**

- Massivbauweise
- Lift
- Fußbodenheizung, Wärmepumpe
- Bodenbeläge: Fliesen
- Wände: Edelputz

- Weitere Informationen in der Baubeschreibung  
Wir stehen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Sonstiges : Irrtum, Preisänderung und Zwischenverkauf vorbehalten.

Courtage : provisionsfrei.

Kontakt : Tel: 07742 / 92 110 Fax 07742 / 9211 11 Mobil 0172 76 55 36 4

Email: [agentur.heinemann-burger@zuerich.de](mailto:agentur.heinemann-burger@zuerich.de)

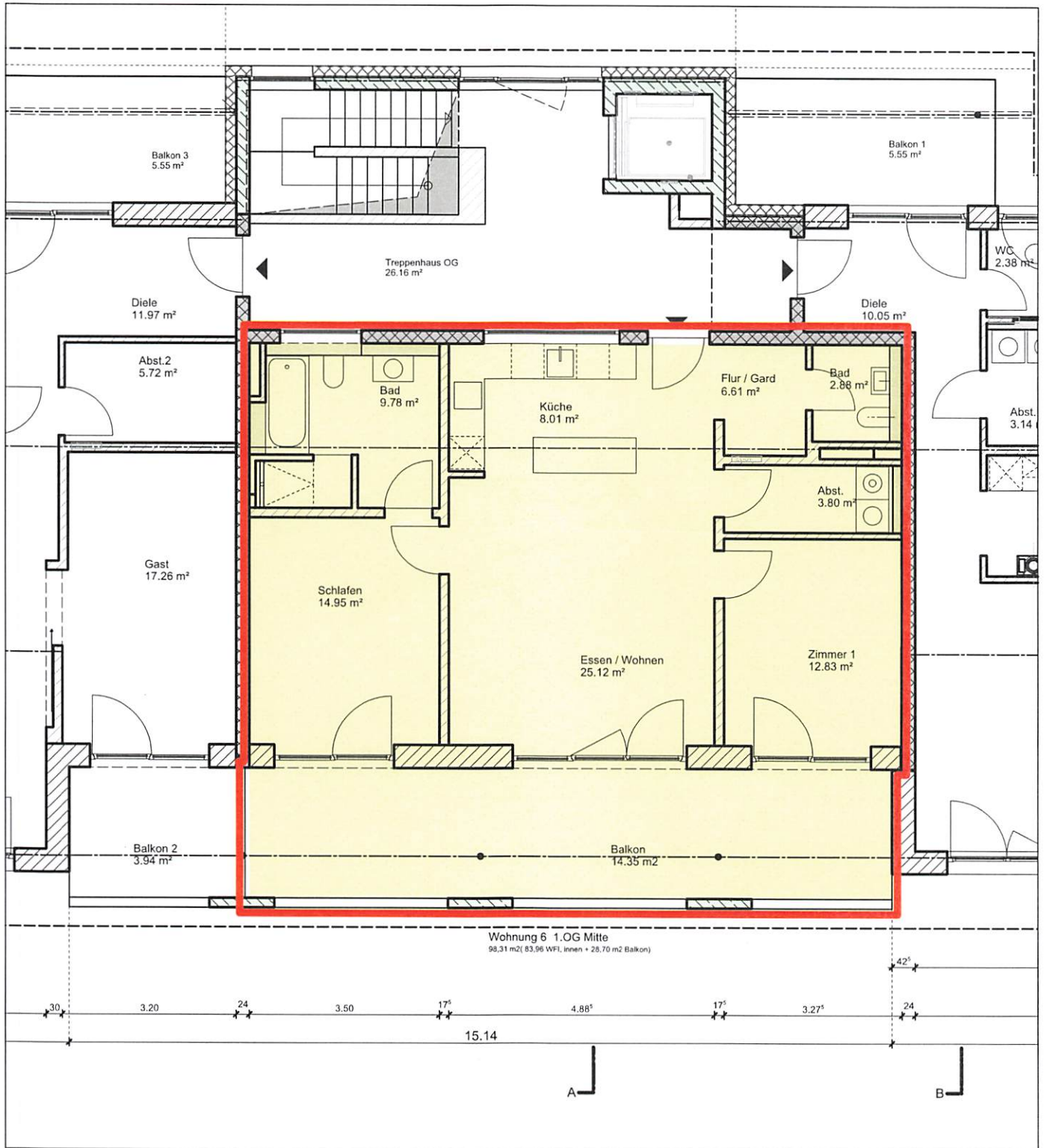
### Postanschrift:

Heinemann  
+ Burger OGH  
In der Bütze 70  
79771 Klettgau  
Tel (07742) 92 110  
Fax (07742)91 11 11

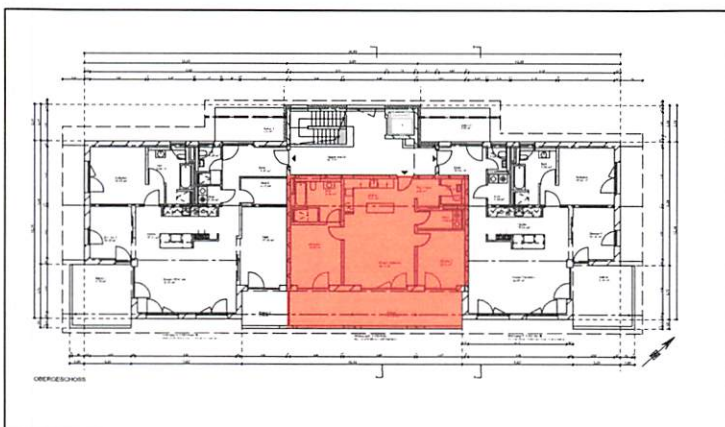
### Internet:

### Verkäufer:

Ralf Stüber



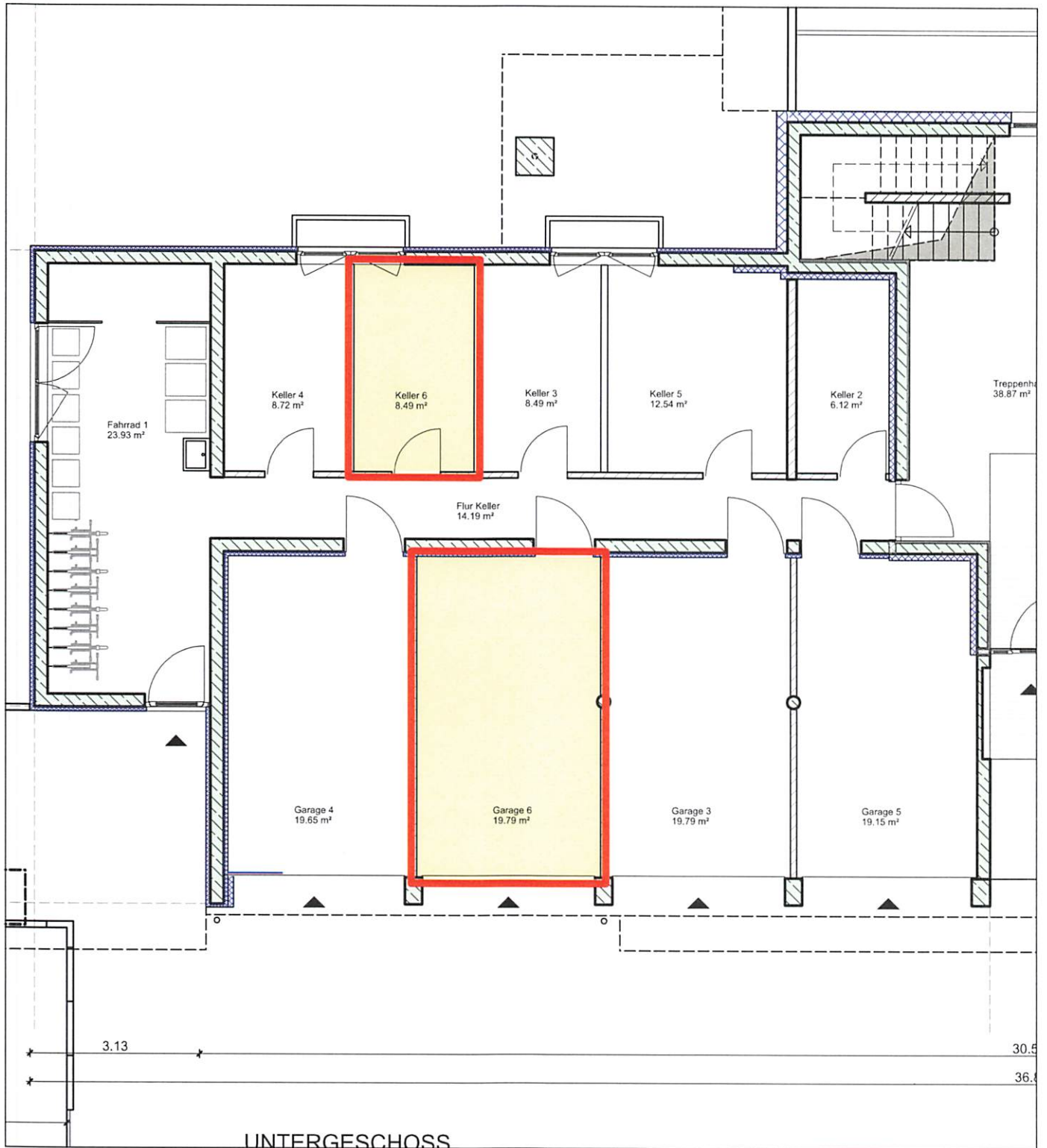
Obergeschoss



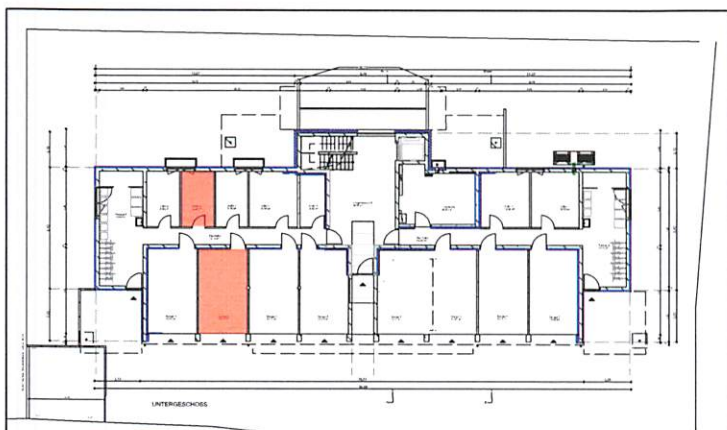
Mehrfamilienhaus  
Wettegasse 26  
79771 Klettgau-Erzingen

Wohnung , Obergeschoss

M 1:100



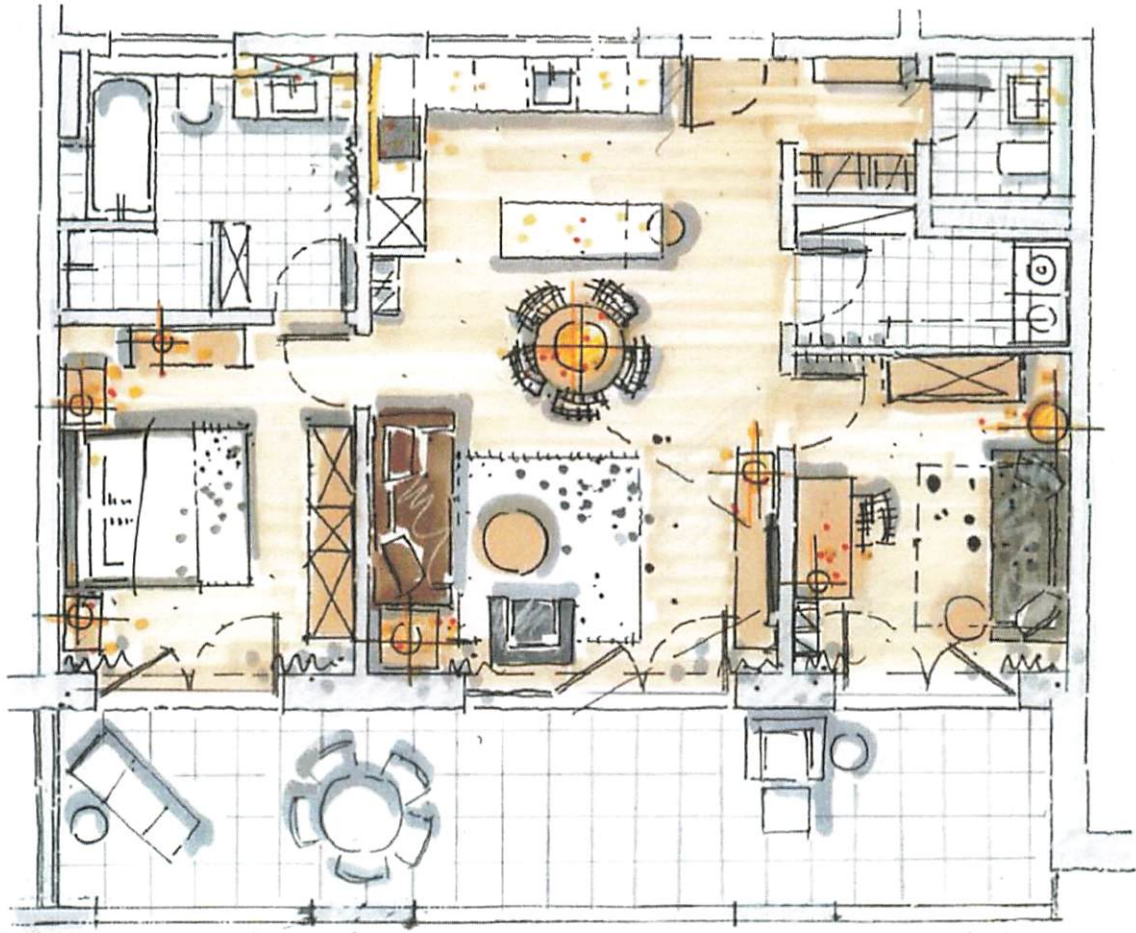
## Untergeschoss/Eingangsgeschoss



Mehrfamilienhaus  
Wettgasse 26  
79771 Klettgau-Erzingen

Wohnung 6, Untergeschoss

M 1:100



### MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

Wohnung 6 OG, jedoch mit barrierefreiem Bad und Schiebetür ins Schlafzimmer