Informationen zum Datenschutz (gemäß Art. 13 DSGVO)

Im Mai 2018 trat die Datenschutzgrundsatzverordnung (DSVGO) in Kraft. Wir informieren Sie, welche personenbezogenen Daten von Ihnen erhoben und gespeichert werden. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können. Es gilt hierbei der Grundsatz der Datenminimierung sowie der Zweckbindung.

1. *Verantwortlichkeit (Vertreter des Verantwortlichen, etwaiger Datenschutzbeauftragte)*

Namen und Kontaktdaten: Windisch-Immobilien e.K, Inh. Dr. Sylke Ritter
Kantstr. 53, 04275 Leipzig
Tel.: 0341- 2115745, Mobil: 0172- 1 46 12 96
Mail: windisch_immo@web.de

2. *Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage (Art. 6 DSGVO)*

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke vorvertragliche Maßnahmen zum Abschluss eines Mietvertrages und/oder zur Erfüllung eines Vertrages. Die Bearbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage.

3. *Empfänger Ihrer Daten*

Die Weitergabe der Daten erfolgt an den Vermieter/Eigentümer der Wohnung, Verwaltung. Diese sind für den verantwortungsvollen Umgang mit personenbezogenen Daten selbst verantwortlich.

4. *Kategorien der gespeicherten Daten*

„Personenbezogenen Daten“ sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare Person beziehen. Die Rechtmäßigkeit ergibt sich nach Art 6. DSGVO. (siehe Pkt.2)

Dazu zählen:

- Name und Kontaktdaten (für die Durchführung von Wohnungsbesichtigungen)
- Weitere Daten – Mieterselbstauskunft – (bei Interesse der Anmietung): Geburtsdatum, Anschrift, Familienstand, Einkommensverhältnisse, Bonitätsnachweis ect.
- Kontodaten (mit Abschluss Mietvertrag)

5. *Datenquelle*

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Kontaktaufnahme/Ihre Anfrage aus Immobilienportalen, Tel. ect.

6. *Dauer der Speicherung*

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist (Art. 17 DSGVO), sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), Makler- und Bauträgerverordnung (5 Jahre) entgegenstehen.

Kommt ein Mietvertrag nicht zustande, werden die Daten nach §15 AGG (Allgemeines Gleichstellungsgesetz) nach 2 Monaten gelöscht.

7. *Ihre Rechte*

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. (Art. 15 DSGVO)

Sie haben das Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten (Art. 16 DSGVO, Art 17 DSGVO).

Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. (Art. 18 DSGVO)

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. (Art. 20 DSGVO)

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. (Art. 21 DSGVO)

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise