ZEICHENERKLÄRUNG
(Dargestellt für den Maßstab 1:1000)

ALLGEMEIN

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Nutzungsgrenze, Bordsteinkante
- Abwasserkanal: Schmutzwasserleitung
- Abwasserkanal: Regenwasser
- Abwasserkanal: Mischwasserleitung
- Hauptversorgungsleitungen (Die Art soll näher bezeichnet werden)
  - oberirdisch
  - unterirdisch
- Geländehöhe *48.38
- Böschung
- Verkehrsschild
- Haltestelle
- Ampelanlage
- Mauer mit Angabe der Stärke
- Zaun
- Hecke
- Baum (geschützt) K = Umfang N = Höhe Kronen = maßstäblich
- Baum (ungeschützt) Kronen = maßstäblich
- Baum geplant
- Fernsprechhäuschen
- Feuermelder
- Laterne
- Peilzeichensäule, Unfallmelder
- Schornstein
- Denkmal
- Untermeter
- Schaltkasten
- Mast
- Schacht
- Kabelschacht
- Hydrant oberirdisch
- Hydrant unterirdisch
- Straßenenkasten
- Schieber
- W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.01.1990

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.F.G.
- Kleinsiedlungsgebiet WS
- allg./reines Wohngebiet WA/WR
- Dorfgebiet MD
- Mischgebiet MI
- Kerngebiet MK
- Industriegebiet/Gewerbegebiet GI/GE
- Sondergebiet SO
- Plätze für Abfallbehälter M
- Pflanzgebot
- Empfohlener Standort eines Baumes
- Abstandfläche gem. §6 BauO NW 95 T = notwendige Tiefe
- Baulast vorhanden
- Baulast geplant
- Grenze Naturschutzgebiet
- Grenze Sanierungsgebiet
- Grenze Landschaftsplan
- Bauliche Anlagen vorhanden
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Bauliche Anlagen unterirdisch

- Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
- Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
- Öffentliche Grünfläche ö.Gr.
- Private Grünfläche
- Versiegelte Fläche
- Wasserschutzgebiet
- Wasserfläche
- Wald (Laub-, Nadel-, Mischwald
- Fläche für Landwirtschaft L.w.sch.
- Verkehrsflächenachse
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
- Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
- Schallschutzmaßnahme

Grundstücksentwässerung

- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung
- Revisionsschacht

- offene/geschlossene Bauweise o/g
- Garagen/Stellplätze Ga/St
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E.D.
- Nur Hausgruppen zugelassen H
- Zahl der Vollgeschosse:
- Höchstgrenze z.B. III
- zwingend z.B. (III)
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschoßflächenzahl GFZ
- Baumassenzahl BMZ
- GRZ/GFZ z.B. 0,3 0,9
- GRZ/BMZ z.B. 3,0 1,0
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Bauliche Anlage unterirdisch geplant gepl.
- Bahnanlagen Bahn
- Spielplatz
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Altlastenverdachtsfläche
- Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
- Traufhöhe TH
- Oberkante (fertig) Fußboden Schnitt Außenwand mit Dachhaut OK(F)F SDH
- First Fi
- Hauseingang
- keine Eigentumsgrenze keine Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen: Deckel KD, Einlauf, Sohle KE KS

In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.

geplanter Kanal (KD) (KE) (KS)

Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen.

DACHFORM

- Satteldach SD
- Walmdach WD
- Zeltdach ZD
- Pultdach PD
- Sheddach SHD

DACHNEIGUNG

- Flachdach FD
- Dach von 5°- 28° Neigung
- Dach von 29°- 45° Neigung
- Dach von über 45° Neigung
- Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichen

MASSE UND ZAHLEN

- graphisch ermitteltes Maß z.B. <10.20>
- rechnerisch ermitteltes Maß z.B. 10.20
- geplante Höhe z.B. * 48.38
- geplante Straßenhöhe z.B. 48.38

Weitere textliche Festsetzungen können dem Bebauungsplan entnommen werden.

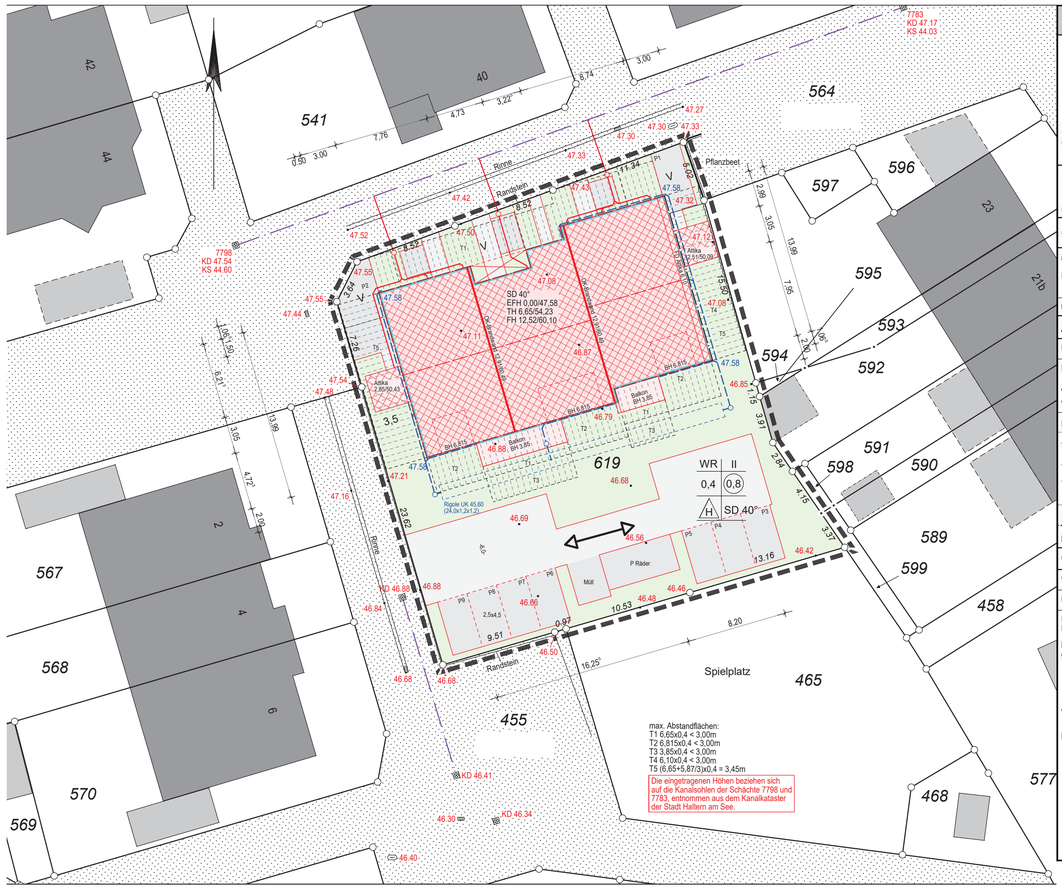
Die Höhen beziehen sich auf N.H.N.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Höhenanschluß

Bolzen Nr.
Höhe m ü. NHN

Kontrollbolzen Nr.
Höhe m ü. NHN



ÖbVI Felix Gesing, Albert-Schweitzer-Str.12, 46325 Borken

Lageplan

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Haltern am See
Gesch. B. Nr.:

Bauvorhaben: Neubau von 3 Reihenhäusern mit je 3 Wohneinheiten
Bauherr: N&W Besitz GbR, Siemensstraße 11, 46342 Velen
Gemeinde: Haltern

Gemarkung: Haltern-Stadt Flur: 6

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer
619		10	79	3300	NW Bauträger GmbH

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 2 Bauprüf.VO auf Beiblatt) — Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr. **53 (3. Änderung)**

Baugebiet:		Grundflächen Geschossflächen Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse		zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. vorhabenbend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m2						
+ Zuschlag n.§ 21a Abs. 2 BauNVO	m2						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m2						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	m2						
± Baulastflächen	m2						
Fläche des Baugrundstückes	**1079 m2**						
Grundfläche							
Geschossfläche							
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen.

Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

..... den .....

Aufteilungsplan1

Bauherr: Architekt:

(Stempel/Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen (Katasterstand November 2022) und eigener örtlicher Aufnahmen vom 20.10.2022 hergestellt.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen & DXF-File (November 2022 & 04.04.2023) zugrunde.

Der Inhalt des Lageplanes beschränkt sich auf das zur Beurteilung des Antrages und Vorhabens Erforderliche (§ 1 Abs. 2 BauPrüfVO).

Borken, den 09.05.2023

Dipl.-Ing.
Felix Gesing
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Albert-Schweitzer-Straße 12
46325 Borken

Telefon: 02861 90780-0
Telefax: 02861 90780-9

info@vermessung-gesing.de
www.vermessung-gesing.de

Akz.: 22-H-198 Bo