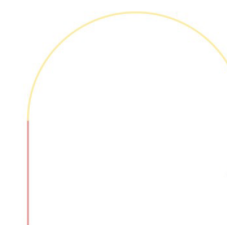




Gebäudedokumentation

Schönheiderstr 9
08309 Eibenstock

M 1:100 a3
25.08.2025

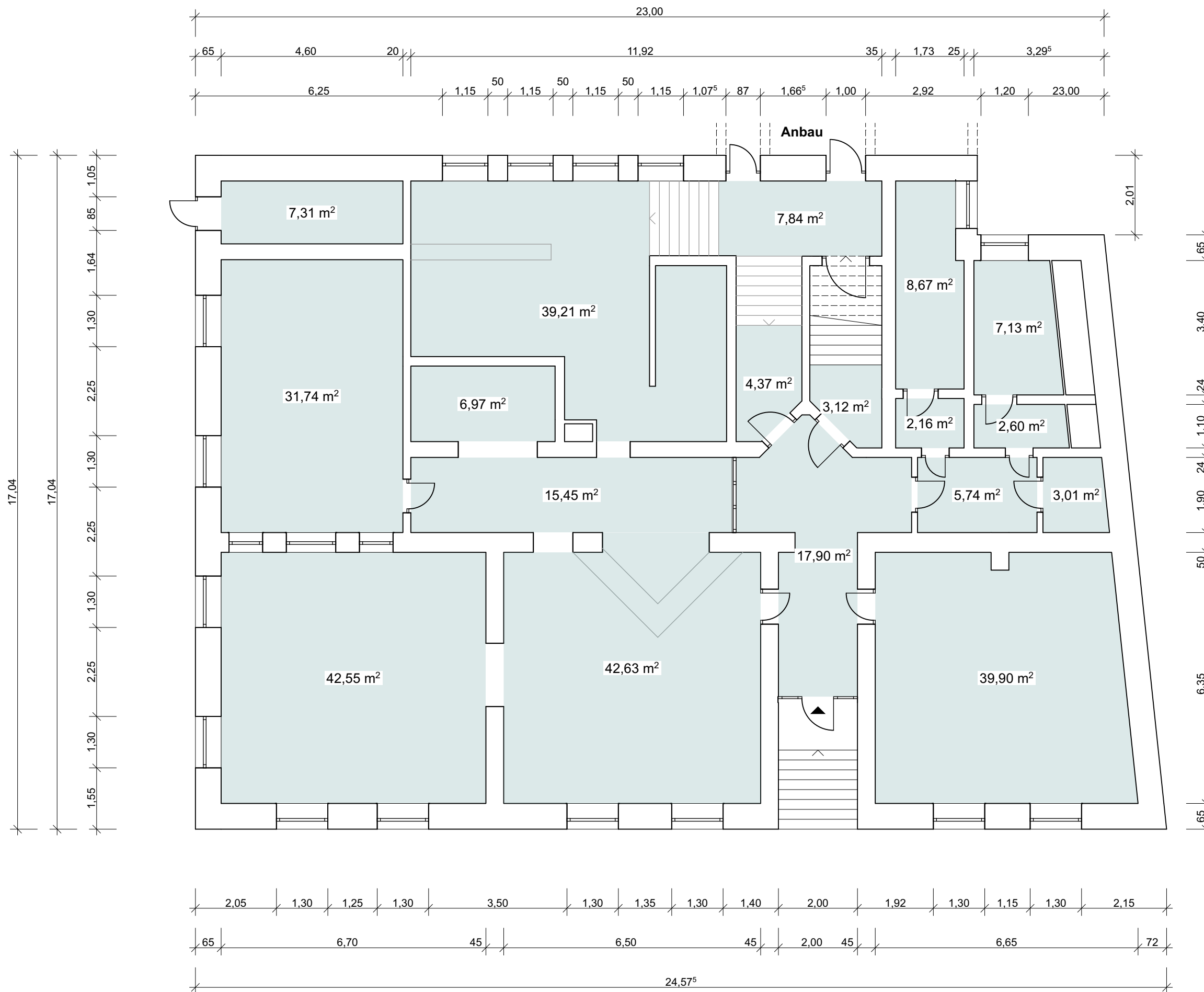


bau[c]o
plan

bau[c]o plan
oldenburger 1
10551 berlin

015780557852
bauco.plan@gmail.com

Aufmaß - Gebäudedokumentation
25.08.2025
Schönheiderstr 9, 08309 Eibenstock



EG		
Diele	17,90	
Bar/Rezeption	42,63	
Speiseraum 1	42,55	
Speiseraum 2	39,90	
Flur	15,45	
Garderobe	6,97	
Speiseraum 3	31,74	
Küche	39,21	
Hintereingang	7,84	
Flur 2	4,37	
Treppenraum	3,12	
Flur 3	5,74	
WC-H Vorraum	2,16	
WC-H	8,67	
WC-D Vorraum	2,60	
WC-D	7,13	
Abstellkammer	3,01	
Technik	7,31	
(außen)		
Summe	288,30	m2

Gebäudedokumentation

Schönheiderstr 9
08309 Eibenstock

M 1:100 a3
25.08.2025

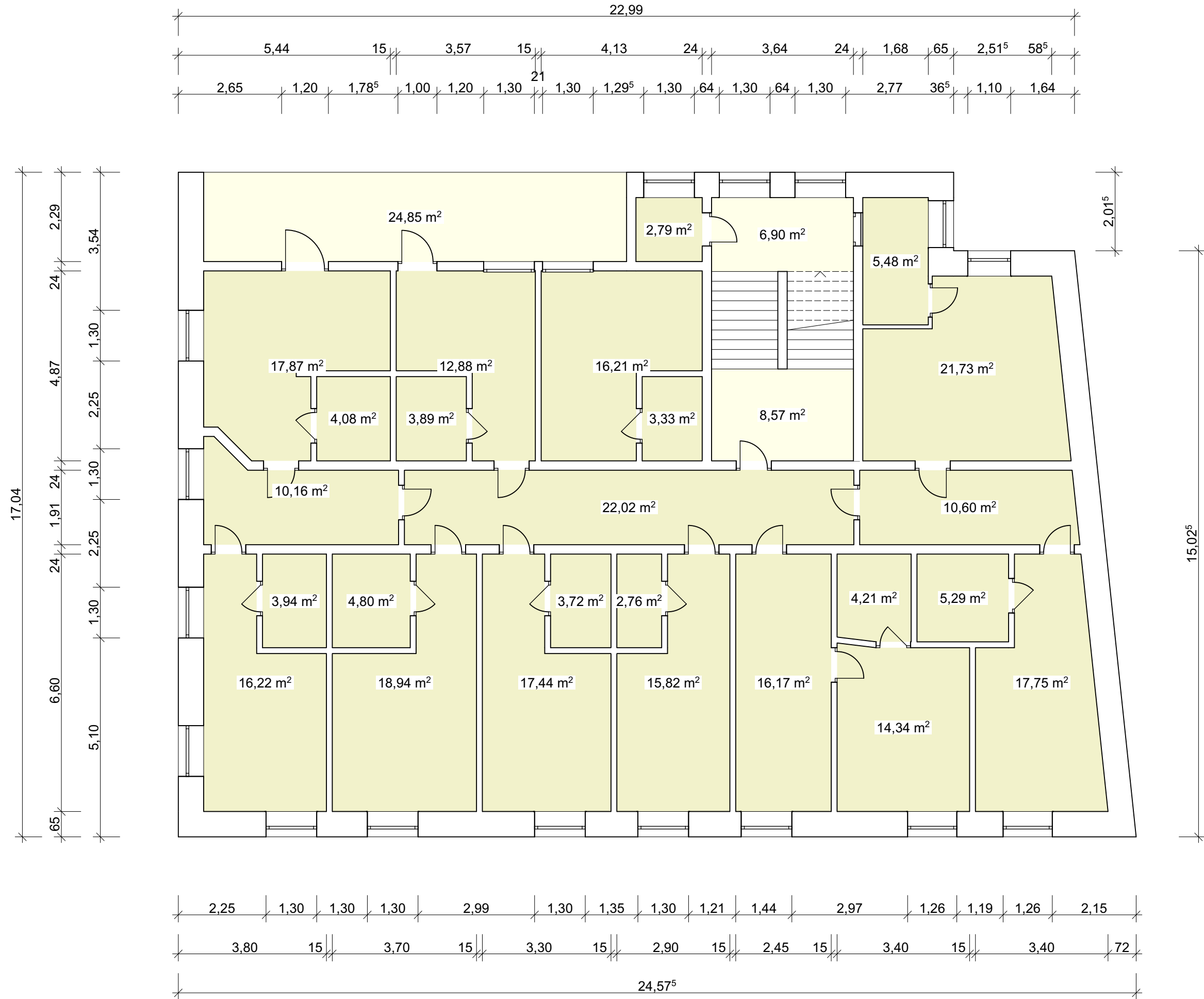


bau[c]o
plan

bau[c]o plan
oldenburger 1
10551 berlin

015780557852
bauco.plan@gmail.com

Grundriss EG

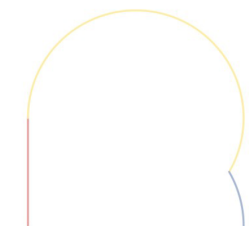


Wohnung 3	
Treppenraum	6,90
Abstl.Kammer	2,79
Diele	8,57
Flur 1	22,02
Flur 2	10,60
Zimmer 1	21,73
Bad 1	5,48
Zimmer 2	17,75
Bad 2	5,29
Zimmer 3.1	16,17
Zimmer 3.2	14,34
Bad 3	4,21
Zimmer 4	15,82
Bad 4	2,76
Zimmer 5	17,44
Bad 5	3,72
Zimmer 6	18,94
Bad 6	4,80
Flur 3	10,16
Zimmer 7	16,22
Bad 7	3,94
Zimmer 8	17,87
Bad 8	4,08
Zimmer 9	12,88
Bad 9	3,89
Zimmer 10	16,21
Bad 10	3,33
Loggia	(24,85)
Summe	<u>287,91 m2</u> (312,76)

Gebäudedokumentation

Schönheiderstr 9
08309 Eibenstock

M 1:100 a3
25.08.2025

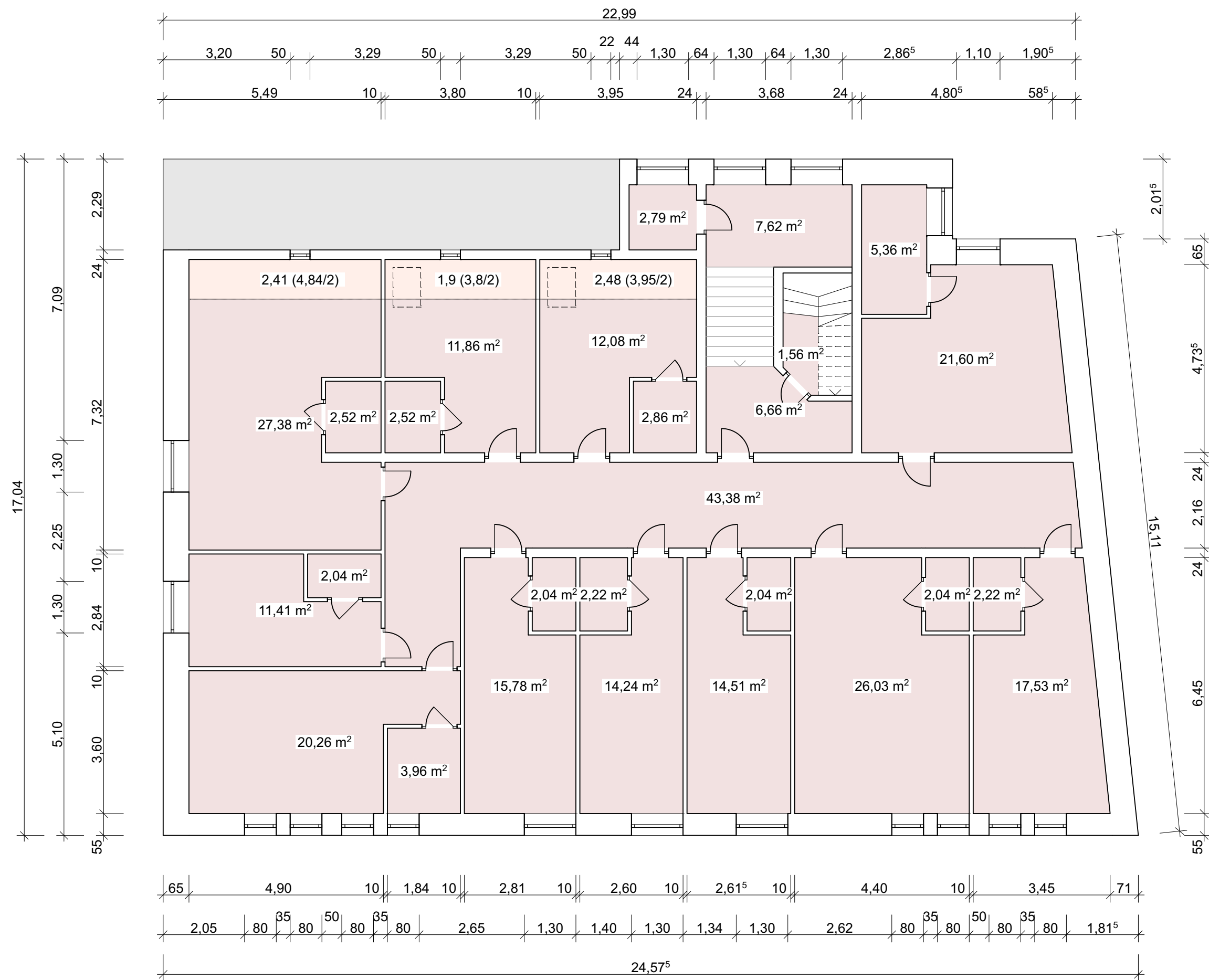


bau[c]o
plan

bau[c]o plan
oldenburger 1
10551 berlin

015780557852
bauco.plan@gmail.com

Grundriss OG



OG 2

Treppenraum	7,62
Abstl.Kammer	2,79
Diele	6,66
Dachaufgang	1,56

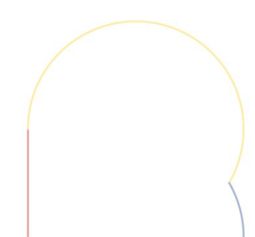
Flur	48,38
Zimmer 1	21,60
Bad 1	5,36
Zimmer 2	17,75
Bad 2	5,29
Zimmer 3.1	16,17
Zimmer 3.2	14,34
Bad 3	4,21
Zimmer 4	15,82
Bad 4	2,76
Zimmer 5	17,44
Bad 5	3,72
Zimmer 6	18,94
Bad 6	4,80
Zimmer 7	16,22
Bad 7	3,94
Zimmer 8	17,87
Bad 8	4,08
Zimmer 9	12,88
Bad 9	3,89
Zimmer 10	16,21
Bad 10	3,33

Summe **287,91 m²**

Gebäudedokumentation

Schönheiderstr 9
08309 Eibenstock

M 1:100 a3
25.08.2025

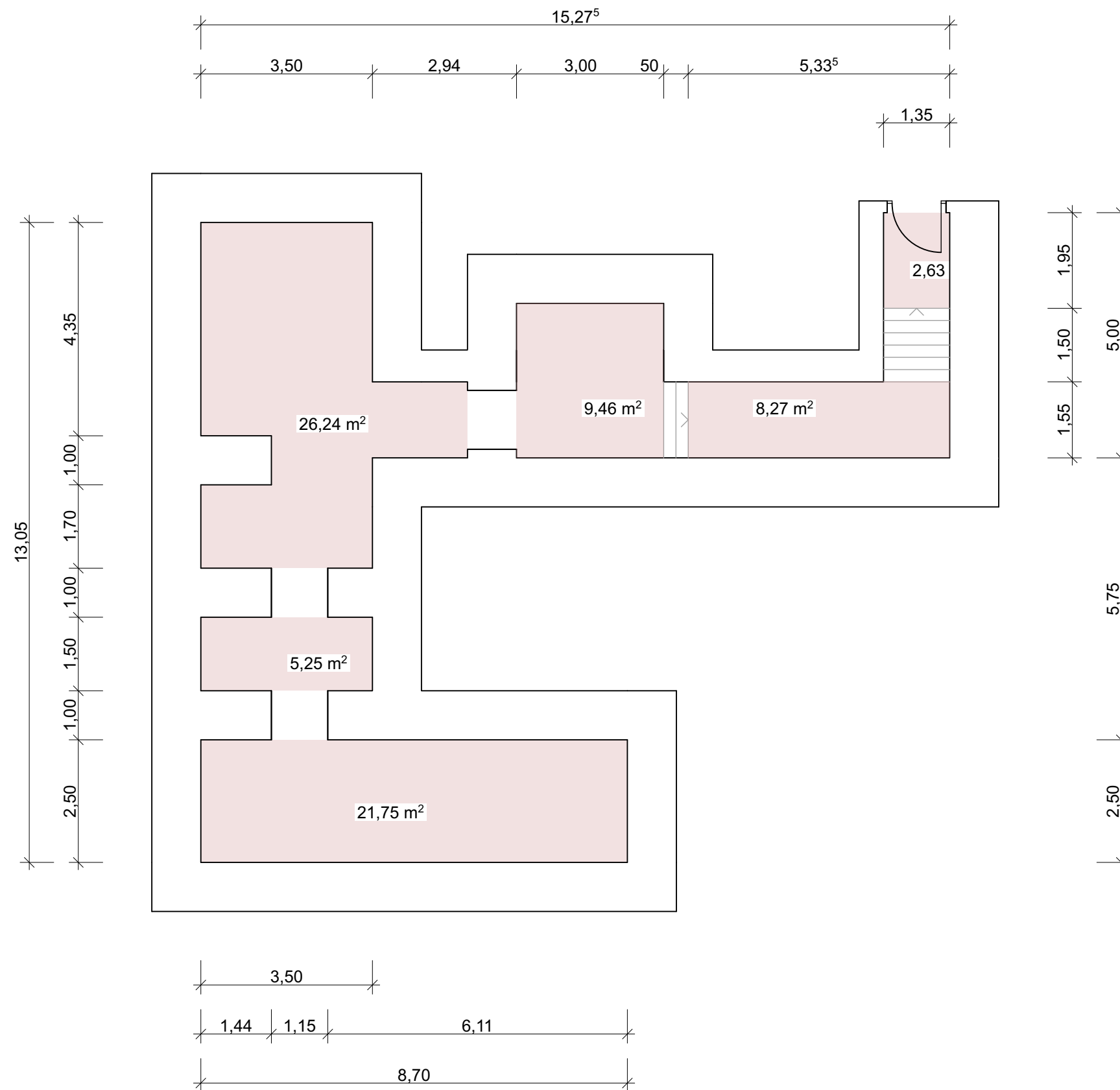


bau[c]o
plan

bau[c]o plan
oldenburger 1
10551 berlin

015780557852
bauco.plan@gmail.com

Grundriss II OG



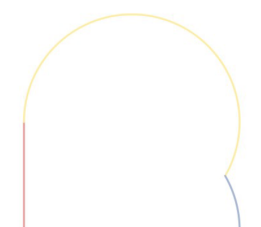
Grundriss KG

Anbau	
Zugang	2,63
Flur	8,27
Durchgang	9,46
Lager 1	26,24
Zwischenraum	5,25
Lager 2	21,75
Summe	73,60m2

Gebäudedokumentation

Schönheiderstr 9
08309 Eibenstock

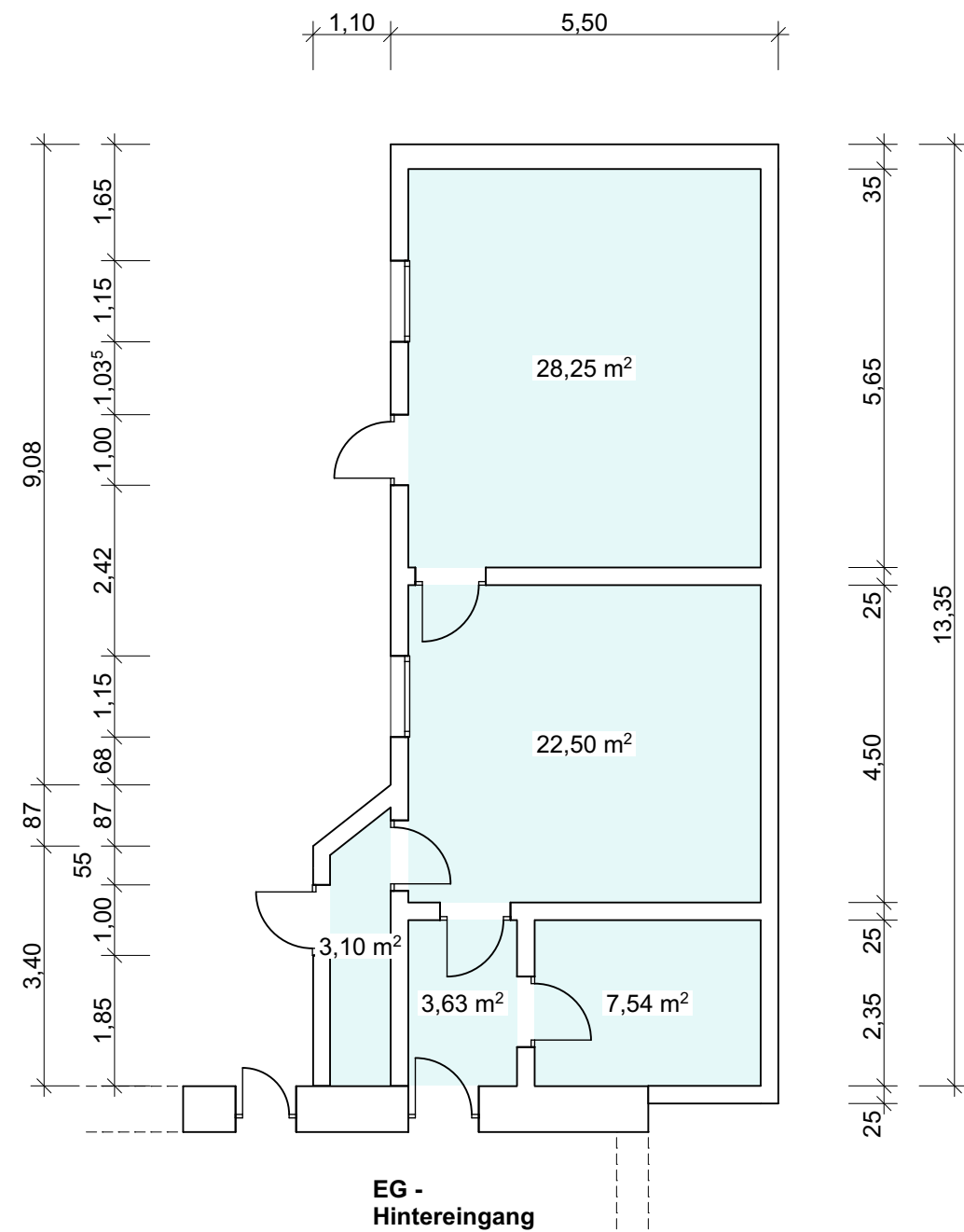
M 1:100 a3
25.08.2025



bau[c]o
plan

bau[c]o plan
oldenburger 1
10551 berlin

015780557852
bauco.plan@gmail.com

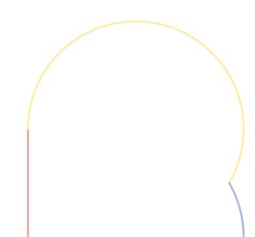


Anbau	
Heizraum	28,25
Lager	22,50
WC	7,54
Vorraum	3,63
Windfang	3,10
Summe	65,02m2

Gebäudedokumentation

Schönheiderstr 9
08309 Eibenstock

M 1:100 a3
25.08.2025

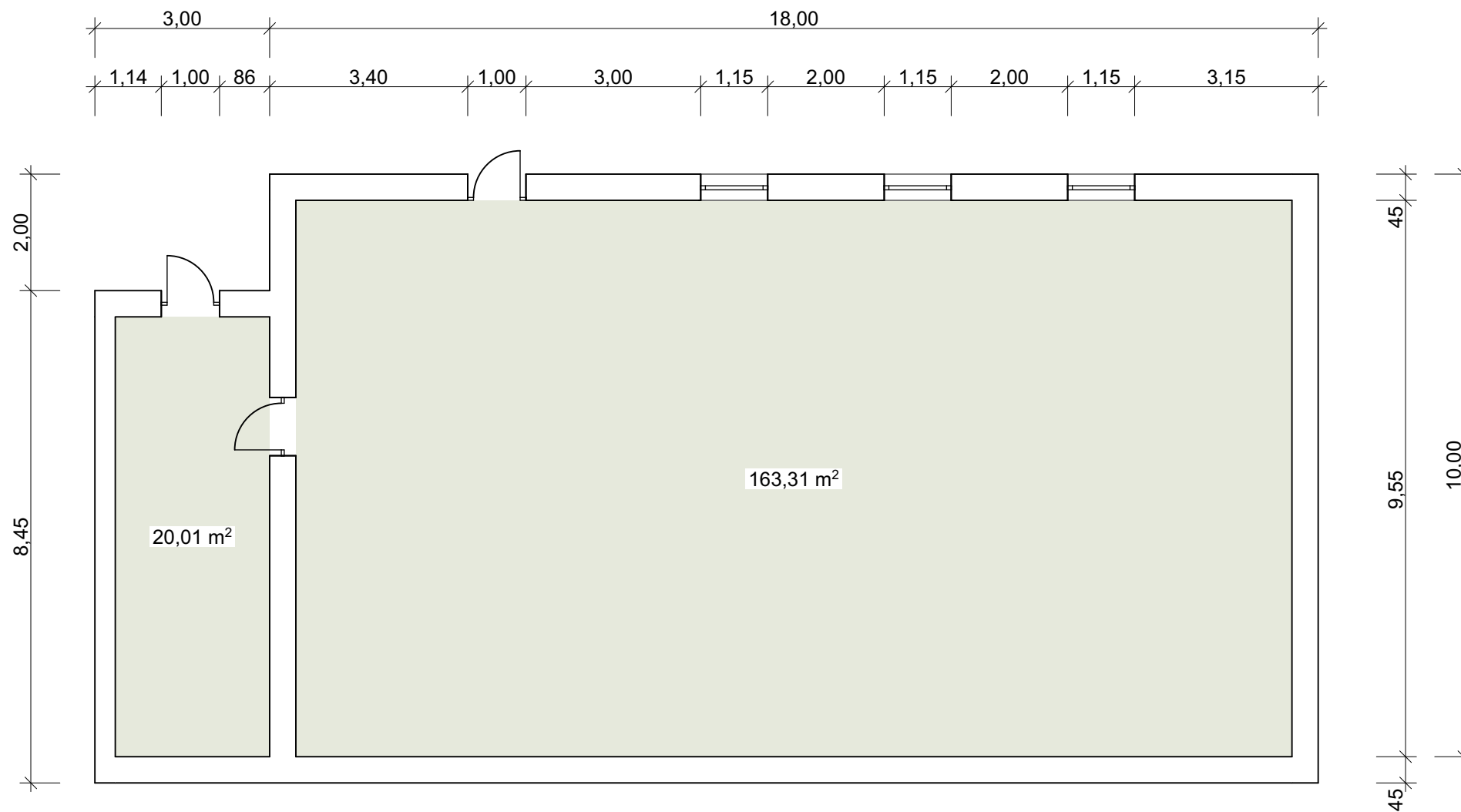


bau[c]●
plan

bau[c]o plan
oldenburger 1
10551 berlin

015780557852
bauco.plan@gmail.com

Grundriss Anbau

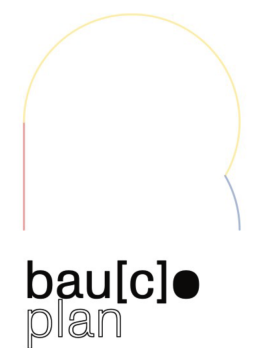


Anbau	
Vorraum	20,21
Hauptraum	163,31
Summe	183,32m2

Gebäudedokumentation

Schönheiderstr 9
08309 Eibenstock

M 1:100 a3
25.08.2025



bau[c]o plan
oldenburger 1
10551 berlin

015780557852
bauco.plan@gmail.com

Vorabzug - Schätzwerte ohne Aufmaß

Grundriss Souparterre