



Wohn-/Nutzfläche, je Doppelhaushälfte (nach WoFIV) 138,64 m²

Erdgeschoss	55,84 m ²
Diele	4,82 m ²
WC	1,35 m ²
Küche	9,90 m ²
Wohnen/Essen	32,27 m ²
Terrasse (15,00/2)	7,50 m ²

Obergeschoss	46,92 m ²
Flur	4,88 m ²
Abstellraum	0,89 m ²
Bad	9,41 m ²
Zimmer 1	14,29 m ²
Zimmer 2	17,45 m ²

Dachgeschoss	35,88 m ²
Flur	3,73 m ²
HWR	3,64 m ²
Abstellraum	3,58 m ²
Zimmer 3	13,25 m ²
Zimmer 4	11,68 m ²

Wohn-/Nutzfläche, Einfamilienhaus (nach WoFIV) 139,72 m²

Erdgeschoss	55,84 m ²
Diele	4,82 m ²
WC	1,35 m ²
Küche	9,90 m ²
Wohnen/Essen	32,27 m ²
Terrasse (15,00/2)	7,50 m ²

Obergeschoss	46,92 m ²
Flur	4,88 m ²
Abstellraum	0,89 m ²
Bad	9,41 m ²
Zimmer 1	14,29 m ²
Zimmer 2	17,45 m ²

Dachgeschoss	36,96 m ²
Flur	3,73 m ²
HWR	2,96 m ²
Abstellraum	2,89 m ²
Zimmer 3	14,23 m ²
Zimmer 4	13,15 m ²

Bauvorhaben: Errichtung eines Doppel- u. eines Einfamilienhauses sowie 6 Pkw-Stellplätzen
Hinterstraße 3/5, 65439 Flörsheim am Main
Flörsheim am Main, Wicker, Flur 39, Flurstück 77

Bauherrschaft: DEWICO GmbH
GF Desmond Quincy-Jones
Steubenstraße 9, 65189 Wiesbaden
M 0151-61011012, qj@dewico-bau.de

Planung: Yuen Architekten BDA
Webergasse 7, 65183 Wiesbaden
T (0611) 306265, info@yuen-architekten.de
www.yuen-architekten.de

Datum: 15.09.2025 **Masstab:** 1:100 **Bearbeitet:**

Planungsphase: Genehmigungsplanung **Plan-Nr.:** GP/EG_15.09.25 **Plangröße:** 594x420mm, A2

Planinhalt:

ERDGESCHOSS

YUEN
ARCHITEKTE

Unterschrift - Bauherr

Unterschrift - Architekt

Der Bauherr ist nicht berechtigt die Vor- und Entwurfsplanung des Architekten ohne dessen Einverständnis weiter zu verwenden.
Urheberrecht sowie Nutzungen aus dem Urheberrecht werden nicht übertragen.