



Wohn-/Nutzfläche, je Doppelhaushälfte (nach WoFIV) 138,64 m²

Erdgeschoss		55,84 m²
Diele	4,82 m²	
WC	1,35 m²	
Küche	9,90 m²	
Wohnen/Essen	32,27 m²	
Terrasse (15,00/2)	7,50 m²	

Obergeschoss		46,92 m²
Flur	4,88 m²	
Abstellraum	0,89 m²	
Bad	9,41 m²	
Zimmer 1	14,29 m²	
Zimmer 2	17,45 m²	

Dachgeschoss		35,88 m²
Flur	3,73 m²	
HWR	3,64 m²	
Abstellraum	3,58 m²	
Zimmer 3	13,25 m²	
Zimmer 4	11,68 m²	

Wohn-/Nutzfläche, Einfamilienhaus (nach WoFIV) 139,72 m²

Erdgeschoss		55,84 m²
Diele	4,82 m²	
WC	1,35 m²	
Küche	9,90 m²	
Wohnen/Essen	32,27 m²	
Terrasse (15,00/2)	7,50 m²	

Obergeschoss		46,92 m²
Flur	4,88 m²	
Abstellraum	0,89 m²	
Bad	9,41 m²	
Zimmer 1	14,29 m²	
Zimmer 2	17,45 m²	

Dachgeschoss		36,96 m²
Flur	3,73 m²	
HWR	2,96 m²	
Abstellraum	2,89 m²	
Zimmer 3	14,23 m²	
Zimmer 4	13,15 m²	

Bauvorhaben Errichtung eines Doppel- u. eines Einfamilienhauses
sowie 6 Pkw-Stellplätzen
Hinterstraße 3/5, 65439 Flörsheim am Main
Flörsheim am Main, Wicker, Flur 39, Flurstück 77


Bauherrschaft DEWICO GmbH
GF Desmond Quincy-Jones
Steubenstraße 9, 65189 Wiesbaden
M 0151-61011012, qj@dewico-bau.de

Planung Yuen Architekten BDA
Webergasse 7, 65183 Wiesbaden
T (0611) 306265, info@yuen-architekten.de
www.yuen-architekten.de

Datum	Masstab	Bearbeitet
15.09.2025	1:100	
Planungsphase	Plan-Nr.	Plangröße
Genehmigungsplanung	GP/EG_15.09.25	594x420mm, A2

Planinhalt
ERDGESCHOSS

Unterschrift - Bauherr



Unterschrift - Architekt

Der Bauherr ist nicht berechtigt die Vor- und Entwurfsplanung des Architekten
ohne dessen Einverständnis weiter zu verwenden.
Urheberrecht sowie Nutzungen aus dem Urheberrecht werden nicht übertragen.