



# UNSER TRAUMHAUS

PERFEKTES HAUS = PERFEKTES LEBEN

WWW.WAND-MASSIVHAUS.DE



Am Kühberg 2  
85221 Dachau  
+49 8131 333 850  
+49 172 3602176



# IHR NEUES ZUHAUSE EIN WAND MASSIVHAUS

## **ZUHAUSE...**

...das ist das Nest und es ist der Ort an dem die ganze Familie lebt, an dem die Kinder aufwachsen, wohin sie auch später noch gerne zurückkommen, an dem sich alle wohl und geborgen fühlen. Auch für mich als Ihren Haus-Kauf-/Bau-Experten ist dies ein sehr hoher Wert und auch eine große Ehre, viele Familien in ihr neues Zuhause zu begleiten.

## **WAND MASSIVHAUS...**

...ist ein Familienunternehmen und immer wieder dürfen wir erleben, wie glücklich unsere Bauherren sind, wenn wir ihnen ihr neues Haus übergeben. Das ist der Moment für den wir mit all unserer Erfahrung, Kompetenz und Leidenschaft arbeiten.

### Unserer Versprechen - Für Sie und Ihre Familie bauen wir:

- ein individuell für Sie geplantes Haus in massiver Bauweise (Stein auf Stein) zum Festpreis
- ein solides und werthaltiges MASSIVHAUS, dass mit möglichst niedrigen Betriebs- und Energiekosten auskommt. Damit Sie Ihre Zukunft entspannt in Ihrem neuem Zuhause genießen können
- ein Niedrig-Energie-Haus mit modernster Heizungstechnik
- in einer Bauzeit von nur 12 Monaten und das für Sie garantiert
- mit einer für uns selbstverständlichen Festpreisgarantie
- inklusive Sicherheitskonzept, damit Sie entspannt von Ihrem HAUSTRAUM in Ihr Traumhaus kommen.

Matthias Wand Massivhaus GmbH  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)





- in unterschiedlichen Ausbaustufen: Vom Selbstbauhaus, über das Ausbauhaus, zum
- schlüsselfertigen Haus ist alles möglich.
- Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser bis zu 8 Wohneinheiten.

## **WAND MASSIVHAUS IST DER RICHTIGE PARTNER FÜR UNSER TRAUMHAUS**

Dann reden Sie mit uns! Gemeinsam besprechen wir Ihre Vorstellungen von Ihrem Traumhaus und erarbeiten gemeinsam Konzepte und Lösungen, wie Sie von Ihrem HAUSTRAUM ins TRAUMHAUS kommen.

Sie auf Ihrem Weg begleiten zu können, darauf freue ich mich.

Ihr Haus-Bau-Experte

*Heiko Placht*  
Heiko Placht



*Matthias Wand Massivhaus GmbH*  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)





## **GARANTIERTE BAUZEIT**

Ein Hausbau muss keine langwierige Angelegenheit sein. Für die meisten Einfamilienhäuser benötigen wir nur 12 Monate Bauzeit, größere und sehr individuell gestaltete Häuser bauen wir in maximal 15 Monaten. Präzise wie die Räder eines Uhrwerkes greifen auf unseren Baustellen alle Abläufe ineinander. Vom Kellerbauer, über den Maurer bis zum Elektroinstallateur stimmen unsere Handwerker ihre Arbeiten aufeinander ab – ein Verfahren, das sich in den letzten mehr als 20 Jahren bewährt hat. Das spart kostbare Zeit und sichert die handwerkliche Qualität in allen Details. Mit der straff geplanten Bauzeit stellen wir sicher, dass der Rohbau schnell ein Dach bekommt und vor Niederschlägen geschützt ist.

## **FINANZIERUNGSSERVICE**

Zu einem gut vorbereiteten Hausbau gehört auch ein solides Finanzierungs- und Fördermittelkonzept. Unser Finanzierungsservice findet für Sie eine optimale Lösung und unterstützt Sie bei Ihren Bankgesprächen. Dazu gehört auch eine realistische und ehrliche Einschätzung Ihrer finanziellen Möglichkeiten, mit dem speziell dafür entwickelten Liquiditäts-Check. Ihr Vorteil: Da unsere externen Finanzierungsberater unsere Häuser und unsere Arbeitsweise kennen, wissen sie, welche Fördermöglichkeiten für Ihr Haus zur Verfügung stehen, ob die neuen Programme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) oder der Bayerischen Landesbodenbank.

Gemeinsam mit Ihrem Haus-Bau-Experten erarbeiten sie einen detaillierten Investitionsplan inklusive alle Baunebenkosten. Somit kommt es im Nachgang nicht zu bösen Überraschungen.

*Matthias Wand Massivhaus GmbH*  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)



# ES GIBT VIELE GRÜNDE EIN WAND MASSIVHAUS ZU BAUEN

## KOMPLETTSERVICE RUND UMS BAUEN

Mit unserem Rundum-Service sorgen wir für eine perfekte Vorbereitung beim Hausbau. Dazu gehören eine verlässliche Terminplanung, solide Finanzierung inklusive Fördermittelberatung und die Abwicklung aller Formalitäten. Auf der Baustelle stimmen wir die Arbeit der Gewerke präzise ab. So können Sie sich voll auf unsere Planung verlassen.

## SORGFÄLTIGE PLANUNG UND VORBEREITUNG

Wer ein Haus baut, muss sich um vieles kümmern. Wer aber ein Wand-Haus baut, kann sich entspannt zurücklehnen. Bodengutachter beauftragen, Behördengänge bei der Bauantragstellung erledigen, einen Finanzierungsplan ausarbeiten: All diese Aufgaben nehmen wir Ihnen ab, und Sie profitieren gleichzeitig von unserer Erfahrung und der Erfahrung unserer HAUS-BAU-EXPERTEN. Beim Bau Ihres Hauses kümmern wir uns um alle Einzelheiten. Der Bauleiter überwacht die Arbeiten. Er steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung und sorgt dafür, dass alles wie geplant ausgeführt wird. Außerdem bekommen Sie Anregungen, wie Sie Ihr Grundstück entsprechend der Gebäudelage gestalten können.

*Matthias Wand Massivhaus GmbH  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)*





## **GRUNDSTÜCKSBESICHTIGUNG - MÖGLICHKEITEN DER BEBAUBARKEIT**

Gemeinsam mit Ihnen besichtigen wir Ihr Grundstück und besprechen mit Ihnen die Möglichkeiten der Bebaubarkeit, die sich aus den gesetzlichen Vorgaben ergeben. Auch unterstützen Sie unsere HAUSBAU - EXPERTEN bei Gesprächen mit den Baubehörden und falls erforderlich, auch bei der Ausfertigung von Unterlagen, z.B. einer Bauvoranfrage.

Zu unseren weiteren Leistungen – vor Baubeginn gehört auch die kostenfreie Untersuchung Ihres Baugrundstücks auf eventuelle Besonderheiten, um die damit verbundenen grundstücksspezifischen Kosten besser kalkulieren zu können. Hierbei nehmen wir 2 bis zu 6 Meter Tiefe, wenn Sie mit Keller bauen, zwei bis zu 8 Meter tiefe Bodenproben. Durch einen von uns beauftragten Geologen wird dann ein Baugrundgutachten mit genauen Angaben zur Bodenbeschaffenheit Ihres Grundstückes erstellt. In diesem Zusammenhang gibt der Geologe auch eine Empfehlung für die Gründung des Hauses, damit es sicher steht und es im Nachgang nicht zu Rissen kommen kann. So beugen Sie bereits im Vorfeld bösen Überraschungen vor. Ganz nach dem

**Motto: SICHER ist SICHER!**

Außerdem prüfen unsere Fachleute bei dieser Gelegenheit die Gegebenheiten für Schmutz- und Regenwasseranschlüsse sowie für Hausanschlüsse, um diese bei der Antragstellung zu berücksichtigen. In gemeinsamer Absprache wird die Höhenlage des Erdgeschoss-Fußbodens festgelegt. Wir geben Ihnen dabei auch gerne Hinweise für die Gartengestaltung. Erforderliche grundstücksspezifische Gegebenheiten (Erreichbarkeit des Grundstücks, Baustraße, Geländehöhen auf dem Grundstück, Abriss vorhandener Gebäude, Rodung von Bäumen, Bauzaun, bzw. Stell- und Lagerflächen auf dem Grundstück usw.) werden ebenfalls geprüft und erfasst. Über diese grundstücksspezifischen Arbeiten können wir Ihnen ebenfalls gerne ein Festpreisangebot erstellen. Ganz wie Sie es von Wand Massivhaus gewohnt sind.



## **KOORDINATION DER HAUSANSCHLÜSSE**

Damit Sie entspannt von Ihrem Haustraum ins Traumhaus kommen koordinieren wir für Sie auch Ihre Hausanschlüsse, bereiten die entsprechenden Anträge vor und geben diese bei den zuständigen Stellen für Sie ab. Damit wird sichergestellt, dass die Hausanschlüsse zum richtigen Zeitpunkt vorhanden sind und es nicht zu Bauverzögerungen kommt.

## **BAUANTRAG UND BEHÖRDENGÄNGE**

Von den Bauzeichnungen bis hin zu den statischen Berechnungen bereiten unsere Fachleute und Experten alles vor, was für den Bauantrag benötigt wird. Wir erledigen alle erforderlichen Behördengänge und Formalitäten im Zusammenhang mit der Bauantragsstellung – und zwar ohne Aufpreis für Sie. Zusätzliche Kosten fallen lediglich für die Baugenehmigung, die vom Bauamt geforderten externe Bauüberwachung und die Katasterunterlagen an sowie für den Fall, dass weitere Prüfstatiken oder amtliche Vermessungen gefordert werden.

*Matthias Wand Massivhaus GmbH  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)*





# BEI WAND MASSIVHAUS LASSEN WIR SIE NICHT IM REGEN STEHEN



## SICHERHEIT MIT EINEM DETAILLIERTEM ZEITPLAN

Die kurze Bauzeit bietet Ihnen Planungssicherheit – ein Vorteil, der sich für Sie auszahlt. Bereits mit Erhalt der Baugenehmigung planen wir innerhalb von 30 Arbeitstagen den Baubeginn für Sie ein. Des Weiteren bekommen Sie einen detaillierten Zeitplan, in dem alle Bauabschnitte und Abschlagzahlungen mit voraussichtlichen Terminen aufgeführt sind. Damit können Sie Ihr Baudarlehen bzw. Ihr Baugeld punktgenau einplanen, Ihrem Vermieter rechtzeitig kündigen und Ihren Umzug in Ruhe planen. Ohne Risiko oder zusätzliche finanzielle Belastungen ziehen Sie einfach zum geplanten Termin in Ihr neues Zuhause ein.

## ZAHLUNG NACH BAUFORTSCHRITT

Wie es der guten alten Tradition entspricht, wird bei uns immer nach Baufortschritt gezahlt. Das Prinzip: Immer wenn ein Teilbereich fertiggestellt ist, wird der vorher vereinbarte Teil der Gesamtsumme fällig. So zahlen Sie ausschließlich für Leistungen, die Sie bereits erhalten haben – das gilt selbstverständlich auch für den Bauantrag, mit dem unsere erste Rechnung kommt. Damit behalten Sie immer die Kontrolle.

*Matthias Wand Massivhaus GmbH  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)*







## **ALLE SICHERHEITEN FÜR IHREN HAUSBAU**

Niemand geht gern ein Risiko ein – vor allem, wenn es um den Bau des eigenen Hauses geht. Mit umfangreichen Sicherheiten sorgen wir für höchste Verlässlichkeit. Nicht nur die Qualität unserer Arbeit und Materialien garantieren wir Ihnen, sondern auch ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

## **SICHERHEITEN FÜR ALLE FÄLLE**

Wir kümmern uns um alle nötigen Versicherungen. Dazu gehört eine Bauleistungs- und Bauwesenversicherung – etwa für den Fall, dass das noch unfertige Haus einen unvorhersehbaren Schaden durch Naturgewalten oder Vandalismus auf der Baustelle. Die Bauleistungsversicherung schützt Bauherren vor der möglichen finanziellen Belastung, die aus einer solchen Situation entstehen kann. Eine Bauherren-Haftpflichtversicherung ist unerlässlich, da der Bauherr rechtlich für alle Gefahren, die vom Bau ausgehen, verantwortlich ist. Eine zusätzliche Baufertigstellungsbürgschaft garantiert Ihnen die vertragsgemäße Fertigstellung Ihres Hauses – ein für Sie kostenloser Service.

## **BAUGEWÄHRLEISTUNGSVERSICHERUNG - VERSICHERUNGSSUMME 100.000 EURO**

Sollten innerhalb von 5 Jahren nach Fertigstellung Ihres Hauses bautechnische Mängel auftreten, sind Sie mit einer Baugewährleistungsversicherung geschützt. Dies ist ein Vielfaches mehr, als die üblichen 5 % der Bausumme, die sonst auf dem Markt üblich sind. Die entstehenden Kosten für die Beseitigung eines bautechnischen Mangels werden dann direkt von der Versicherung an das Bauunternehmen bezahlt. Im Falle der Insolvenz wird das Geld an Sie ausbezahlt.

*Matthias Wand Massivhaus GmbH  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)*



## **BEGLEITUNG DURCH UNABHÄNGIGEN BAUGUTACHTER**

Jedes unserer Häuser wird in der Bauphase durch einen unabhängigen Gutachter begleitet und unter die "LUPE" genommen (z.B. VQC, Dekra). Das bedeutet für Sie, dass Mängel schnell erkannt und sofort behoben werden können.

## **GARANTIE UND RÜCKTRITTSRECHTE**

Wand Massivhaus steht nicht nur für beste Qualität, sondern auch für ein ausgezeichnetes PREIS- LEISTUNG-VERHÄLTNIS. Deshalb gibt es die „GELD-ZURÜCK-GARANTIE“. Sollten Sie innerhalb von zwei Wochen nach Vertragsabschluss ein verbindliches Angebot eines Wettbewerbers finden, dass die gleichen Leistungen, Qualitäten und Sicherheiten günstiger anbietet, können Sie kostenlos vom Vertrag zurücktreten.

## **INKLUSIVE**

Den Bau Ihres Hauses wollen wir Ihnen so leicht wie möglich machen. Deshalb sind Service und Leistungen bei uns im Hauspreis inbegriffen. Auch Bodengutachten sowie die Bauantragstellung einschließlich der Statik und der Wärmeschutznachweise gem. GEG sind in unserem Festpreis inklusive. Bei uns finden Sie im Vergleich zu anderen Anbietern keine versteckten Kosten. Unsere Hauspreise schließen auch immer die Bodenplatte und die Erdarbeiten. So behalten Sie insgesamt den Überblick über Planung und Preise.

# IHR WEG VOM HAUSTRAUM ZUM TRAUMHAUS

Schritt für Schritt ins eigene Haus



Matthias Wand Massivhaus GmbH  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)





## JETZT GEHT'S LOS - DIE HANDWERKER KOMMEN



### JETZT GEHT ES ENDLICH RICHTIG LOS

Der Bauleiter steckt mit Ihnen und unserem Vermessungsingenieur Ihr Haus auf dem Grundstück ab, die Baugrube wird ausgehoben und die Sohle für die Bodenplatte vorbereitet.

Gerne begehen wir mit Ihnen gemeinsamen Spatentisch auf Ihrer Baustelle und legen, wenn Sie das wollen, eine Zeitkapsel in die Baugrube.

Kurze Zeit wird die Bewährung gelegt und dann die Bodenplatte gegossen. Das Fundament Ihres Traumhauses ist fertig!

Ihr Haus bekommt einen Keller? Dann wird dieser jetzt aufgestellt. Standardmäßig erhält Ihr Haus bei uns einen wasserdichten Keller („Weiße Wanne“). Bereits das Aufstellen Ihres Kellers wird durch einen unabhängigen Gutachter, der sich auf den Bau solcher Keller spezialisiert hat, begleitet.

Das Material für Ihre Innenwände werden mit dem Kran ins Haus gehoben.



## **ETAPPENZIEL: IHR RICHTFEST**

Die Außenwände Ihres Traumhauses werden jetzt gemauert. Wenn der Dachstuhl gerichtet ist, können Sie gemeinsam mit Ihren Freunden und den Handwerkern das Richtfest oder Hebauffest feiern, wie es in Bayern Tradition ist.

Der Zeitplan für den weiteren Bauablauf steht fest.

Bereits nach dem Richtfest geht es weiter. Ihr Dach wird eingedeckt, die Fenster eingesetzt, Malerarbeiten an den Dachüberständen ausgeführt, wenn dieses nicht in Eigenleistungen gemacht wird.

Damit alles in Ordnung ist wirft nicht unser Bauleiter ein Auge darauf, sondern Ihre Baustelle wird begleitet durch einen unabhängigen Sachverständigen. Denn wie heißt es: „Vier Augen sehen mehr als zwei.“





## **IHR HAUS NIMMT GESTALT AN**

Der Innenausbau beginnt, die Elektroarbeiten, dann die Sanitär- und Heizungsarbeiten. Der Innenputz kommt an die Wände. Ihre Fußbodenheizung wird verlegt. Der Estrich kommt und danach noch die Fliesenarbeiten. Innentüren und die Treppe werden durch die Fachunternehmen montiert.

## **ZIELLINIE IN SICHT: HAUSÜBERGABE**

In den Bädern werden Waschtische, WCs und Armaturen montiert. Vor der Übergabe findet eine Vorabnahme statt. Der Blower-Door-Test wird durch den unabhängigen Gutachter durchgeführt. Dieser bestätigt die Dichtheit Ihres Hauses. Bis zur Endabnahme durch Sie werden jetzt die Restarbeiten erledigt.

Am Ende ist die Schlüsselübergabe an Sie und Ihre Familie. Sie bekommen Ihre Versicherungspolice für die Gewährleistungsversicherung über 100.000 Euro übergeben.

*Matthias Wand Massivhaus GmbH  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)*







## ANGEKOMMEN ZUHAUSE

Vor vielen Jahren hatten Alex und Laura einen gemeinsamen Traum - sie wollten ihr eigenes Haus bauen, ein Ort, an dem sie eine Familie gründen und unvergessliche Erinnerungen schaffen könnten. Sie waren sich bewusst, dass der Weg vom Traum zum Haus nicht einfach sein würde, aber sie waren fest entschlossen, ihr Ziel zu erreichen.

Die Reise begann mit endlosen Stunden der Inspiration und Planung. Alex und Laura stöberten durch Zeitschriften, durchsuchten das Internet und besuchten unzählige offene Häuser, um Ideen zu sammeln. Sie malten Skizzen, erstellten Moodboards und träumten davon, wie ihr zukünftiges Zuhause aussehen würde.

Mit einer klaren Vision vor Augen begannen sie, sich mit Hausbauunternehmen in ihrer Region zu treffen. Sie wollten einen Partner finden, der ihre Vorstellungen verstand und sie bei der Verwirklichung ihres Traums unterstützte.

*Matthias Wand Massivhaus GmbH  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)*





Nach vielen Gesprächen und Bewertungen entschieden sie sich für ein die Matthias Wand Massivhaus GmbH das Erfahrung, Fachwissen und positive Referenzen vorweisen konnte.

Der eigentliche Bauprozess begann und mit jedem Tag wurde aus ihrem Raum ein Stückchen mehr Realität. Alex und Laura waren voller Vorfreude und besuchten regelmäßig die Baustelle, um den Fortschritt zu verfolgen. Sie waren beeindruckt von der Handwerkskunst und der Hingabe, mit der die Bauarbeiter ihr Traumhaus zum Leben erweckten.

Es gab jedoch auch Momente der Herausforderung und des Stresses. Doch Alex und Laura ließen sich nicht entmutigen. Sie nahmen diese Hindernisse als Teil des Prozesses an und fanden Lösungen, um die Situation zu meistern.

Schließlich war der große Tag gekommen - der Tag, an dem sie ihr Traumhaus betreten konnten. Alex und Laura waren überwältigt von dem Gefühl der Erfüllung und des Stolzes, als sie durch die Tür schritten. Ihr Haus war nicht nur ein Gebäude, sondern ein Ort, der ihre Persönlichkeit und ihren Geschmack widerspiegelte. Jeder Raum erzählte eine Geschichte, von der gemütlichen Familiensitzungsecke bis zum lichtdurchfluteten Esszimmer, das zum Gastgeber von unvergesslichen Abendessen werden würde.





Von diesem Moment an begannen Alex und Laura, ihr Traumhaus mit Leben zu füllen. Sie veranstalteten Einweihungspartys, empfingen Familie und Freunde und genossen jede Minute in ihrem ganz eigenen Refugium. Ihr Haus wurde der Mittelpunkt ihres Lebens, ein Ort, an dem sie glückliche Momente erlebten, aber auch schwierige Zeiten meisterten.

Die Reise vom Haustraum zum Traumhaus war nicht nur eine Geschichte des Bauens, sondern auch eine Geschichte von Entschlossenheit, Zusammenarbeit und Liebe. Alex und Laura hatten eine Vision, und sie arbeiteten hart daran, sie Wirklichkeit werden zu lassen. Ihr Traumhaus war nicht nur ein Gebäude, sondern der Anker für ihr gemeinsames Leben.


## **FINDEN SIE SICH IN DIESER GESCHICHTE WIEDER**

Dann begleiten wir auch Sie, wie die bereits mehr als 1.000 Familie, sehr gern auf Ihrem Weg vom Haustraum ins Traumhaus.

Auch die längste Reise beginnt immer mit dem ersten Schritt. Jetzt Termin vereinbaren und den ersten Schritt in Richtung Ihres Traumhauses gehen.

*Matthias Wand Massivhaus GmbH*  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)





*Matthias Wand Massivhaus GmbH*  
85221 Dachau, Am Kühberg 2  
+49 8131 333850  
+49 172 3602176  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)

