

VILLA PERGOLA

MEHRFAMILIENHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE
Standort: Hergenstadter Straße 3 | 74740 Adelsheim

Abstellräume im EG	Nutzfläche [m²]
① Abst. (Wohnung 1)	5,71
② Abst. (Wohnung 2)	5,62
③ Abst. (Wohnung 3)	5,62
④ Abst. (Wohnung 4)	5,62
⑤ Abst. (Wohnung 5)	5,62
⑥ Abst. (Wohnung 6)	5,62
⑦ Abst. (Wohnung 7)	6,07
⑧ Abst. (Wohnung 8)	6,07
⑨ Abst. (Wohnung 9)	5,99

Garagen und Stellplätze im EG	Nutzfläche [m²]
⑩ (Garage + Stellplatz Wohnung 9)	28,79
⑪ (Garage + Stellplatz Wohnung 7)	29,79
⑫ (Garage + Stellplatz Wohnung 6)	29,79
⑬ (Garage + Stellplatz Wohnung 5)	29,30
⑭ (Garage + Stellplatz Wohnung 4)	29,47
⑮ (Garage + Stellplatz Wohnung 3)	29,79
⑯ (Garage + Stellplatz Wohnung 1)	29,48
⑰ (Garage + Stellplatz Wohnung 2)	28,79
⑱ (Stellplatz Wohnung 8)	18,14

Gemeinschaftsflächen im EG	Nutzfläche [m²]
ⓐ Gemeinschaftsflächen	rd. 125



VILLA PERGOLA

MEHRFAMILIENHAUS MIT AUFZUG UND GARAGE
Standort: Hergenstadter Straße 3 | 74740 Adelsheim

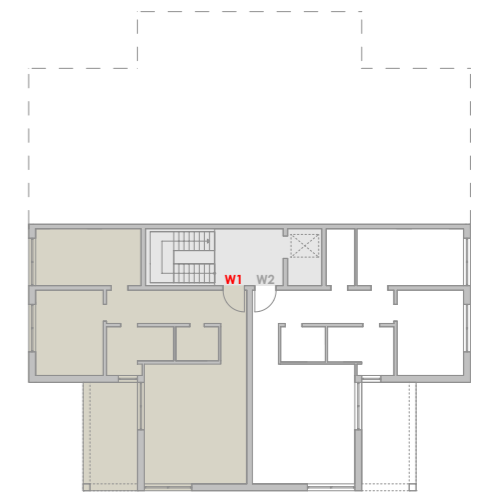


WOHNUNG 1 (1. Obergeschoss)	Wohnfläche [m²]
① Garderobe	13,05
② Abstellraum	2,00
③ WC	3,53
④ Bad	5,87
⑤ Schlafen	16,78
⑥ Zimmer	16,12
⑦ Küche/Essen/Wohnen	36,53
Summe ohne Terrasse	93,88

	Grundfläche [m²]	Wohnfläche [m²]
Terrasse	16,34	8,17
Summe mit Terrasse		102,05

Kaufpreis Wohnung: 349.000.- €
Kaufpreis Garage: 19.500.- €

1. OBERGESCHOSS | WOHNUNG 1



NIESTROJ BAUWERK GmbH

Marktstraße 15 T. 06291-6489000
74740 Adelsheim F. 06291-6489000
Email: living@niestroj-bauwerk.gmbh