

Objekt: 044/30

Produktions-/Büroflächen in 74906 Bad Rappenau

**Lage/
Anschrift:** Im Gewerbegebiet „Riemenstraße“ in Bad Rappenau verkehrstechnisch gut gelegen, auch zur Zubringerstraße zur Autobahn A 6 Anschlussstelle Bad Rappenau/Fürfeld.

**Objektbeschreibung/
Flächen:** Vielseitig nutzbares Gewerbeanwesen mit Büro mit insgesamt **ca. 2.118m²**, die sich aufteilen in ein freistehendes Bürogebäude mit **ca. 328m²** sowie dahinterliegend ein zweigeschossiges Büro-/Produktionsgebäude mit jeweils **ca. 620m²** im Erdgeschoss und Obergeschoss und weiteren Flächen im Obergeschoss mit **ca. 550m²**. Die Räumlichkeiten können auch als Versammlungsräume genutzt bzw. umgebaut werden, zudem für Fitness und sonstige Freizeiteinrichtungen.

Im Untergeschoss stehen zusätzlich Archiv- bzw. Lagerräume mit **ca. 300m²** zur Verfügung, sämtliche Geschosse sind mit einem leistungsfähigen Lastenaufzug verbunden.

Das Grundstück ist ringsum eingezäunt, zahlreiche Stellplätze stehen den Mietern zur Verfügung.

Auch zur Nutzung als „Storage“ geeignet.

Teilanmietungen einzelner Gebäudeteile ab 300m² sind möglich!

**Bezug/
Mietbeginn:** Nach Vereinbarung

Mietpreis: Auf Anfrage

Provision: Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung **3 Monatsmieten** zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.

**Beratung/
Besichtigung:** Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.