



**Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (ÖbVI)**

**Dipl.-Ing. Dietmar Sanders**

Georgstraße 26, 49809 Lingen  
Tel.: 0591 / 977 83 35 Fax: 0591 / 977 83 36  
email: info@vermessung-sanders.de

Geschäftsbuchnummer:

**221044**

(bitte immer angeben)

**Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)**  
Darstellung im Maßstab 1: 500

Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO

Bauvorhaben	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)
<b>Neubau eines Doppelhauses mit Nebenanlagen</b>	<b>B &amp; P Projekte GmbH &amp; Co. KG Immobilien</b>

<b>Baugrundstück</b>						
Landkreis, kreisfreie Stadt, Region		Gemeinde		Gemarkung		
<b>Emsland</b>		<b>Herzlake</b>		<b>Herzlake</b>		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Grundbuchbezirk- /-blatt	Best.-Verz.-Nr.	Baulastenblatt-Nr.
21	310	Am See 156	471	Herzlake / 1585	0022	-/-

Grundbuchbezirk /-blatt - Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter

**Herzlake / 1585: Wohnpark am See Busemühle GmbH & Co. KG, An der Wilhelmshöhe 24, 49808 Lingen**

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle	
-/-	
<p><b>Hinweise:</b></p> <p>Lingen, 07.06.2022</p> <p>Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich <u>nicht</u> überprüft worden.</p> <p>Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.</p> <p>Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.</p> <p>Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMwG) geschützt.</p>	
<p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> <p><b>Dipl.-Ing. D. Sanders</b></p> <p>(Amtssiegel)</p>	

**Erläuterungen für die umseitig darstellenden Angaben:**

— — — Begrenzung des Baugrundstücks	— — — Gemeindegrenze
— — — Flurstücksgrenze	— — — Gemarkungsgrenze
abgemarkter Grenzpunkt	— — — Flurgrenze



Gebäude

