

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



27239 Twistringen

Wohnhaus „A+“ mit 7 Zimmern und großem Garten
Wohnfläche 202 m², Grundstück 1172 m²

Dannemann Consulting
IMMOBILIEN SPEZIALIST

Hüttig & Rompf
Genau Ihre Bautfinanzierung

Kostenplan

Kaufpreis	659.000 €
Grunderwerbsteuer	32.950 €
Notar/Grundbuch	13.180 €
Maklercourtage	23.526 €
Gesamtkosten	728.656 €
Eigenmittel	201.656 €
Finanzierungsbedarf	527.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	527.000 €	3,47 %	3,54 %	1,00 %	10 Jahre	1.963,08 €
Ergebnis	527.000 €	Ø 3,47 %		Ø 1,00 %		1.963,08 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.523,91 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	439,17 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.963,08 €



Hüttig & Rompf GmbH

Herr Florian Falk

Hartenscher Damm 57, 26129 Oldenburg
Tel. 0441 - 570 536-16, Mobil 0151-64035723
ffalk@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/oldenburg>

Persönliche Beratung zahlt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...

Google
Reviews ★★★★☆

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 464.107,30 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 24.03.2025.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel