



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19600)



Objektadresse: 68789 Sankt Leon-Rot

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 246.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 460,--

Objekt:

Modern geschnittene 2 - Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in Sankt Leon-Rot; Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich im DG eines 2, 5 stöckigem Mehrfamilienwohnhauses mit 7 Parteien und bietet ca. 91 m² Wohnfläche; Baujahr: ca. 2000; RAUMAUFTEILUNG: Flur, Abstellraum, Bad mit Wanne, großes Wohn/Esszimmer mit offener Küche und Zugang auf den Balkon, Schlafzimmer; Der Wohnung sind ein Kellerraum und zwei Stellplätze zugeordnet; Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und ein Fahrradraum zur Verfügung; AUSSTATTUNG: doppelt verglaste Kunststoffisoliertglasfenster; Gas- Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über Heizung; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; Die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluß vorhanden, ISDN und DSL sind möglich; Sprechanlage; Das monatliche Hausgeld beträgt 460. - €; Die ETW wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Abstellraum
- TV-Anschluss
- LAN- Verkabelung
- Sprechanlage

Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Handtuchwärmer

Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Klimaanlage

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien