

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schöne helle 2-Raumwohnung mit Nähe zum Bördepark

<b>Objektnummer</b>	603/76
<b>Straße / Hausnr.</b>	Steinbockstr. 7
<b>Wohngebiet</b>	Reform
<b>Lage</b>	4 links
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	48,24 m <sup>2</sup>
<b>Fläche für Heizkosten</b>	48.24 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.04.2025
<b>Grundmiete</b>	280.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	70.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	350.00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	95.00 €
<b>Gesamtmiete</b>	445,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	92,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Erdgas E
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1975
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2007
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Stellplatz (Stellplatz kann separat gemietet werden)



Grundriss mit Balkon

## Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: [monique.bramer@diestadtfelder.de](mailto:monique.bramer@diestadtfelder.de)