

LAGE



*Bequem zu erreichen
mit Rad, Auto oder ÖPNV:*

*ca. 1,1 km**

SCHLOSSPARK NYMPHENBURG
anschließend an das Nymphenburger
Schloss erstreckt sich der ca. 180 ha
große Park

*ca. 3,4 km**

HIRSCHGARTEN

mit Münchens größtem Biergarten,
Spielplätzen, einem Wildgehege,
Spazierwegen, Grillflächen u. v. m.

ca. 2,3 km

PASINGER STADTPARK

mit rund 20 ha Größe und
einer Länge von 1,5 km –
durch den Park fließt die Würm

*ca. 9,5 km**

MARIENPLATZ MÜNCHEN

in ca. 14 Minuten ohne
Umsteigen mit der S-Bahn
ab Bahnhof Pasing

ca. 40 km

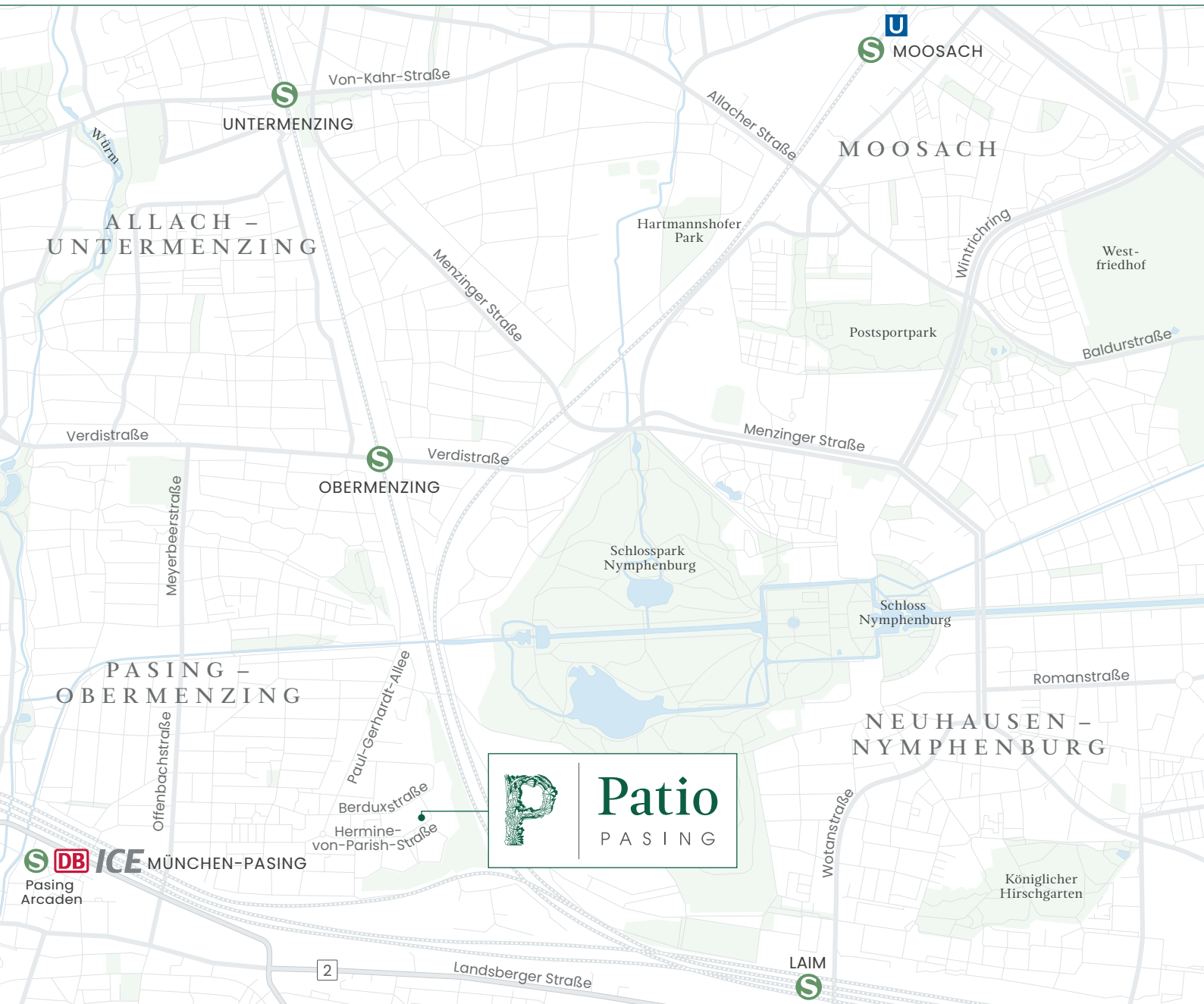
FLUGHAFEN MÜNCHEN

in ca. 40 Minuten
mit der S-Bahn ab
Bahnhof Pasing

* nach Fertigstellung / Umsetzung der geplanten
Zuwegungen, Unter- oder Überführungen
entlang der Bahnlinie verringern sich die Ent-
fernungen zum Teil deutlich

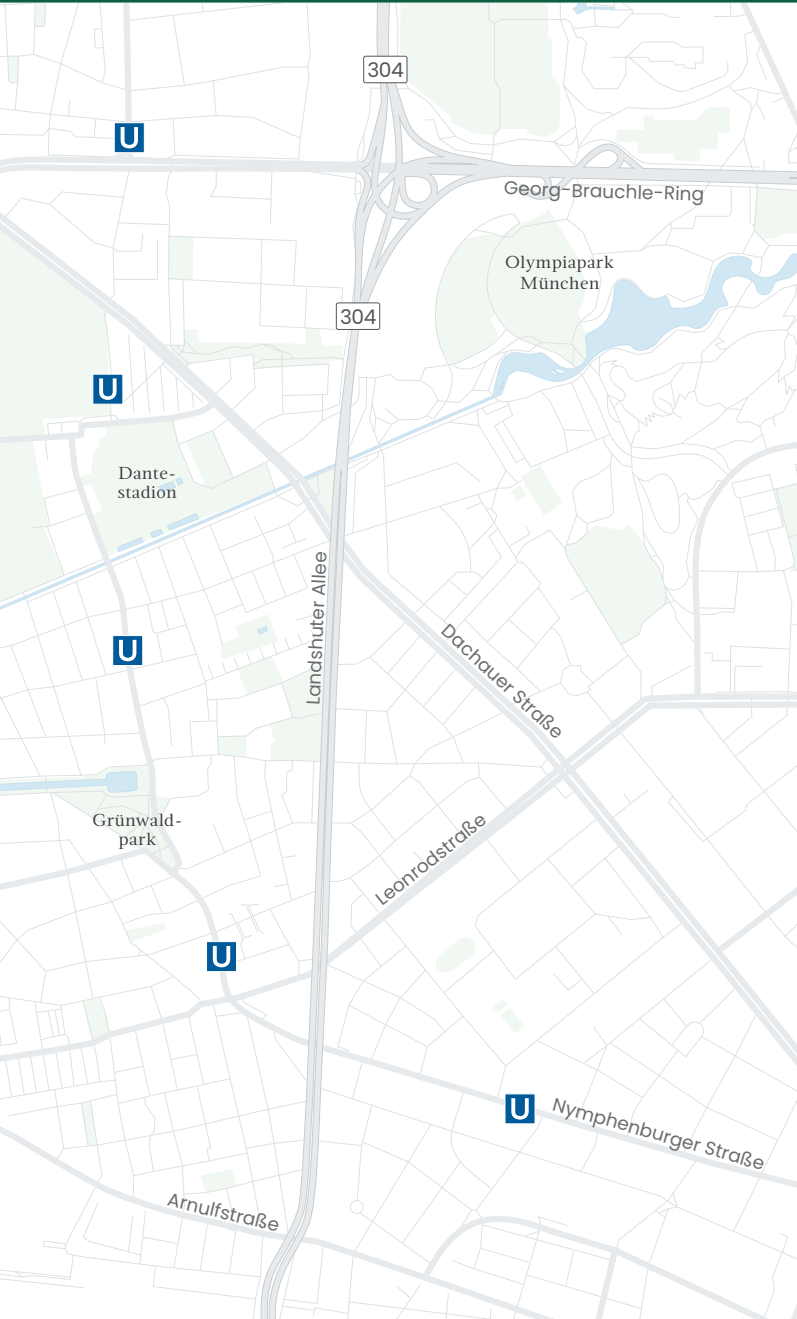






Vom Englischen Garten durch die Maxvorstadt und weiter über den Hirschgarten zum Schlosspark von Schloss Nymphenburg: Nordwestlich der Altstadt findet sich eine der abwechslungsreichsten Querungen durch München – und das könnte auch Ihr Weg nach Hause sein, zu Ihrer Wohnung in Patio Pasing.





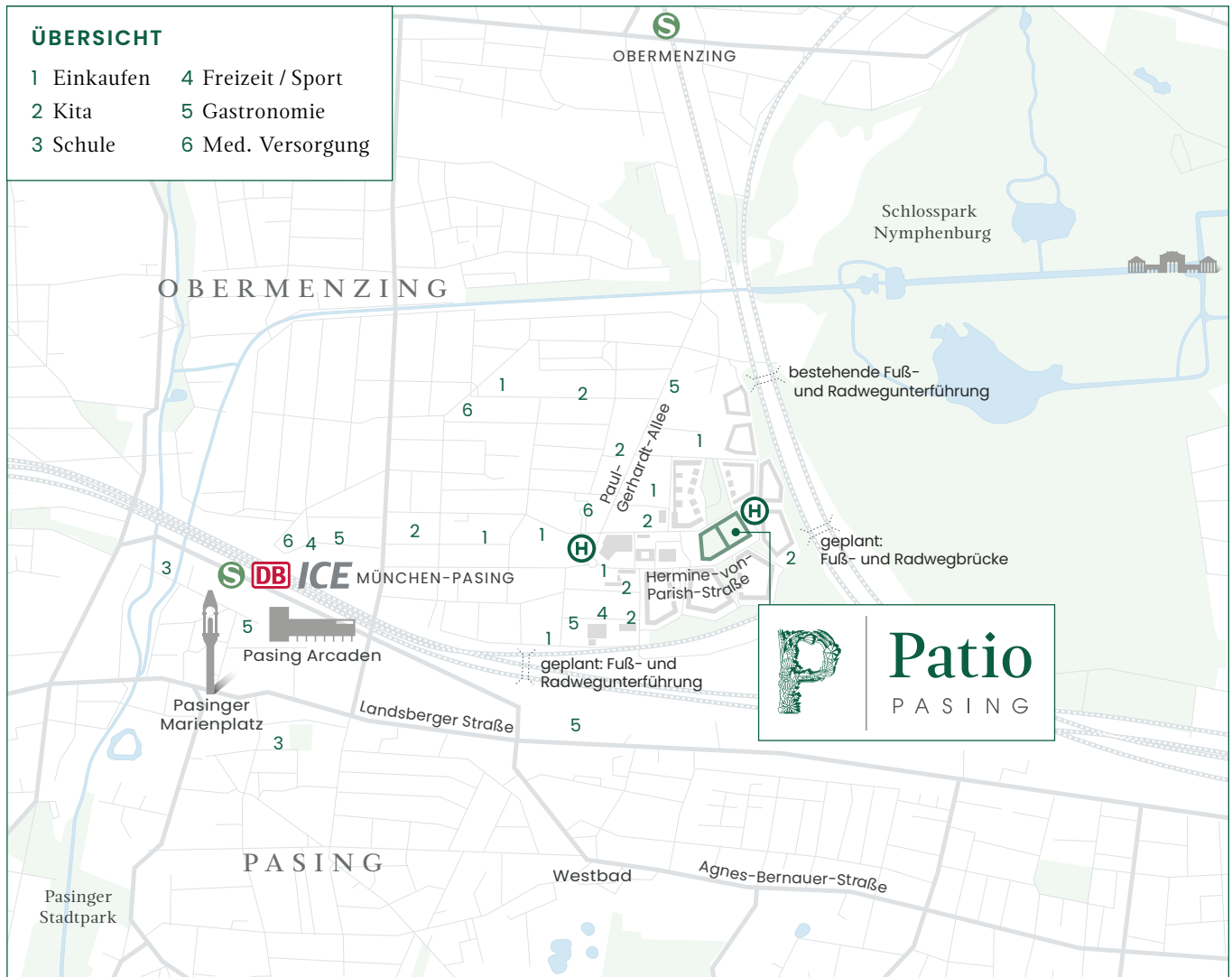
DIE NEUE STADT



*Das Selbstverständnis von Pasing
ist nicht das eines Stadtbezirks –
sondern jenes der eigenständigen Stadt,
die es einmal war.*

Es ist ein gutes Gefühl, wenn einige der
bekanntesten Ecken Münchens nur eine
Viertelstunde mit der S-Bahn entfernt sind.
Und es ist beruhigend zu wissen, dass Sie
zwar jederzeit in die City können – aber
gar nicht müssen. Weil Pasing alles hat,
was naturnahe Urbanität ausmacht.





MIKROLAGE



*Viel Grün auf der einen Seite, City-Feeling
rund um den Pasinger Bahnhof und die
Pasing Arcaden auf der anderen – garniert mit
einer beliebten Kulturszene und Restaurants.*



im Quartier

ZAHLEICHE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

(Edeka, Aldi, Rossmann, Vinzenzmurr), eine Grundschule und mehrere Kitas in direkter Umgebung

ca. 1,4 km

KULTURZENTRUM PASINGER FABRIK

mit Theater, Musik, Kunst, Literatur, Kinder- und Jugendkulturwerkstatt u. v. m.

ca. 1,4 km

PASING ARCADEN

mit rund 150 Shops auf drei Ebenen sowie verschiedenen Cafés und Restaurants

ca. 1,4 km

PASINGER BAHNHOF

mit Anschluss an die S-Bahn-Stammstrecke und ICE-Anbindung

ca. 1,8 km

PASINGER VIKTUALIENMARKT

ein ständiger Markt für Lebensmittel, neben dem Pasinger Rathaus und der Stadtbibliothek gelegen

ca. 2 km

WESTBAD

mit Sauna, heißem Außenbecken, Freibad, ganzjährig geöffnetem Hallenbad u. v. m.

ca. 3 km

SCHLOSS BLUTENBURG

in dem spätgotischen Bauwerk mit Schlossschänke finden zahlreiche Veranstaltungen und Konzerte statt



- 1 Pasinger Fabrik
- 2 Pasing Arcaden
- 3 Pasinger Viktualienmarkt
- 4 Schloss Blumenburg

VON GRÜN UMARMT



Sorgenfreies Spielen, sportliche Aktivität direkt vor der Haustür, Erholung und Begegnung an der frischen Luft: Die Parklandschaften rund um Patio Pasing sprechen jeden Tag eine Einladung aus, der Sie nur zu gerne folgen werden.





Das moderne Stadtquartier mit einladendem Architekturkonzept wird von viel Grün umarmt.

Besonderes Augenmerk wurde bei der Planung auf die Grün- und Freiflächen gelegt. Zwischen den Baukörpern mit abwechslungsreichen Innenhöfen befinden sich großzügige Freiflächen und Parks. Mit rund 10 Hektar besteht fast 1/3 des Areals aus Grünflächen. Besonderes Highlight ist der südliche Landschaftspark mit zahlreichen Spiel- und Verweilflächen.

Im Quartierszentrum entsteht aktuell eine 6-zügige Grundschule, zahlreiche Kitas sind im und um das Areal verteilt und für den Bedarf des täglichen Lebens ist u. a. durch Supermärkte und einen Drogeriemarkt gesorgt.

HIGHLIGHTS LANDSCHAFTSPARK

- Wasserspielplatz
- Kletterspielplatz „Spiel der Lüfte“
- Rodelhügel mit riesiger Spielwiese
- Volleyballfeld
- Bolzplatz
- Räuberwaldspielplatz (geplant)

PATIO PASING

- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- ca. 31 m² bis ca. 142 m² Wohnfläche
- Energiestandard KfW 55
- Energieeffizienzklasse A
- Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz 2020 erfüllt
- moderne Architektur, vielfältige Grundrisse
- Heizungsart: Fernwärme



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators. Nachbargebäude sind nicht oder nur schematisch dargestellt.

IN BESTER