

LAGE



*Bequem zu erreichen
mit Rad, Auto oder ÖPNV:*

*ca. 1,1 km**

SCHLOSSPARK NYMPHENBURG
anschließend an das Nymphenburger Schloss erstreckt sich der ca. 180 ha große Park

*ca. 3,4 km**

HIRSCHGARTEN

mit Münchens größtem Biergarten, Spielplätzen, einem Wildgehege, Spazierwegen, Grillflächen u. v. m.

ca. 2,3 km

PASINGER STADTPARK

mit rund 20 ha Größe und einer Länge von 1,5 km – durch den Park fließt die Würm

*ca. 9,5 km**

MARIENPLATZ MÜNCHEN

in ca. 14 Minuten ohne Umsteigen mit der S-Bahn ab Bahnhof Pasing

ca. 40 km

FLUGHAFEN MÜNCHEN

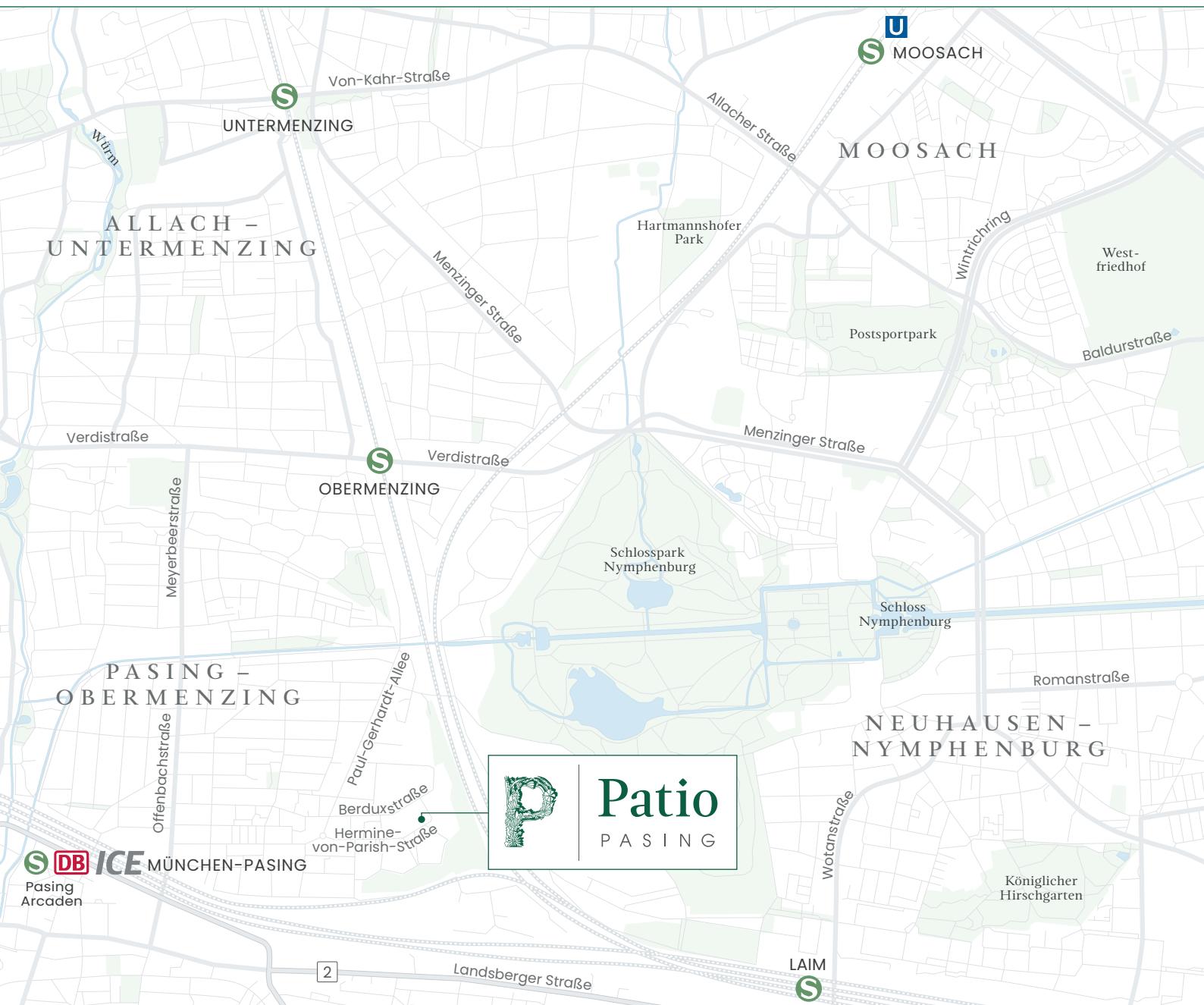
in ca. 40 Minuten mit der S-Bahn ab Bahnhof Pasing

Umgebung



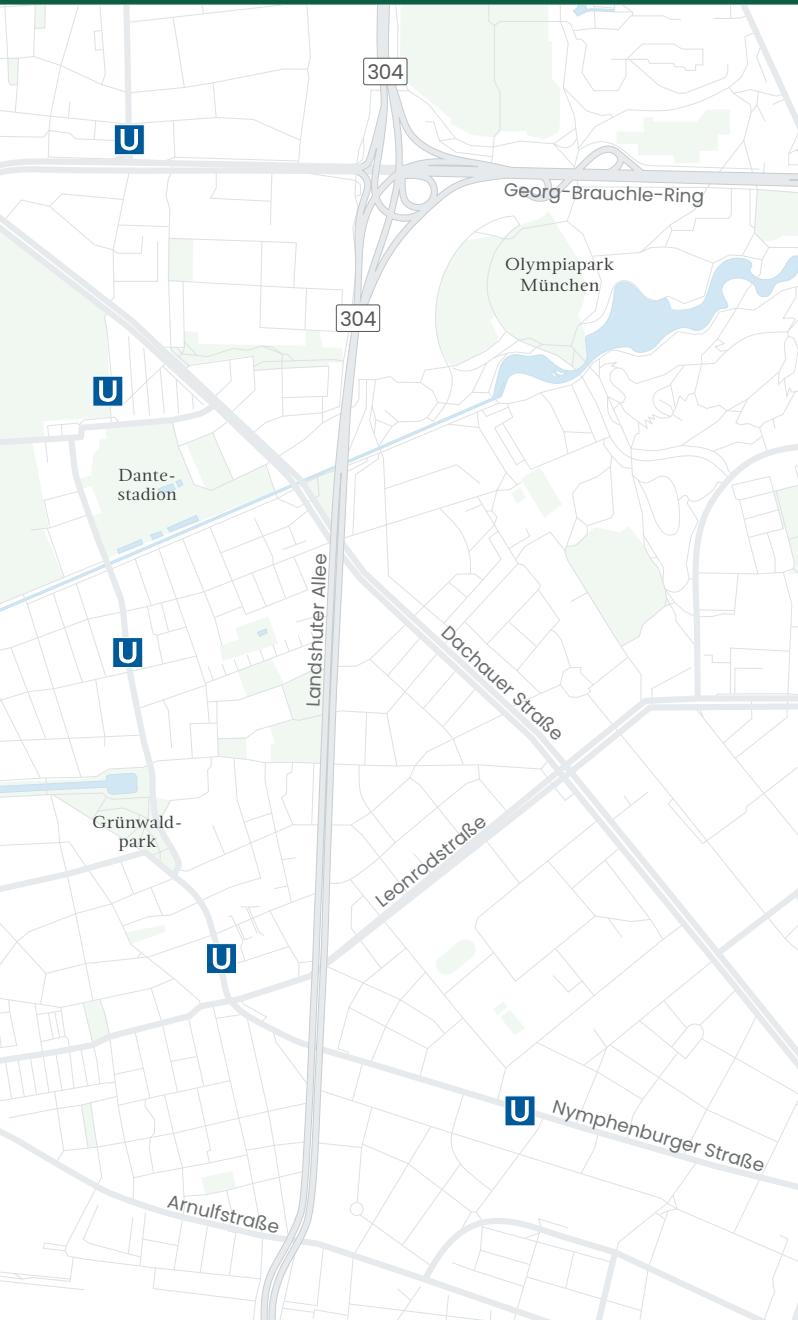
* nach Fertigstellung / Umsetzung der geplanten Zuwegungen, Unter- oder Überführungen entlang der Bahnlinie verringern sich die Entfernung zum Teil deutlich





Vom Englischen Garten durch die Maxvorstadt und weiter über den Hirschgarten zum Schlosspark von Schloss Nymphenburg: Nordwestlich der Altstadt findet sich eine der abwechslungsreichsten Querungen durch München – und das könnte auch Ihr Weg nach Hause sein, zu Ihrer Wohnung in Patio Pasing.





DIE NEUE STADT



Das Selbstverständnis von Pasing ist nicht das eines Stadtbezirks – sondern jenes der eigenständigen Stadt, die es einmal war.

Es ist ein gutes Gefühl, wenn einige der bekanntesten Ecken Münchens nur eine Viertelstunde mit der S-Bahn entfernt sind. Und es ist beruhigend zu wissen, dass Sie zwar jederzeit in die City können – aber gar nicht müssen. Weil Pasing alles hat, was naturnahe Urbanität ausmacht.





MIKROLAGE



Viel Grün auf der einen Seite, City-Feeling
rund um den Pasinger Bahnhof und die
Pasing Arcaden auf der anderen – garniert mit
einer beliebten Kulturszene und Restaurants.





im Quartier

ZAHLREICHE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

(Edeka, Aldi, Rossmann, Vinzenzmurr), eine Grundschule und mehrere Kitas in direkter Umgebung

ca. 1,4 km

KULTURZENTRUM PASINGER FABRIK

mit Theater, Musik, Kunst, Literatur, Kinder- und Jugendkulturwerkstatt u. v. m.



ca. 1,4 km

PASINGER ARCADEN

mit rund 150 Shops auf drei Ebenen sowie verschiedenen Cafés und Restaurants

ca. 1,4 km

PASINGER BAHNHOF

mit Anschluss an die S-Bahn-Stammstrecke und ICE-Anbindung

ca. 1,8 km

PASINGER VIKTUALIENMARKT

ein ständiger Markt für Lebensmittel, neben dem Pasinger Rathaus und der Stadtbibliothek gelegen

- 1 Pasinger Fabrik
- 2 Pasing Arcaden
- 3 Pasinger Viktualienmarkt
- 4 Schloss Blutenburg



ca. 2 km

WESTBAD

mit Sauna, heißem Außenbecken, Freibad, ganzjährig geöffnetem Hallenbad u. v. m.

ca. 3 km

SCHLOSS BLUTENBURG

in dem spätgotischen Bauwerk mit Schlossschänke finden zahlreiche Veranstaltungen und Konzerte statt

VON GRÜN UMARMT



Sorgenfreies Spielen, sportliche Aktivität direkt vor der Haustür, Erholung und Begegnung an der frischen Luft: Die Parklandschaften rund um Patio Pasing sprechen jeden Tag eine Einladung aus, die Sie nur zu gerne folgen werden.



Das moderne Stadtquartier mit einladendem Architekturkonzept wird von viel Grün umarmt.

Besonderes Augenmerk wurde bei der Planung auf die Grün- und Freiflächen gelegt. Zwischen den Baukörpern mit abwechslungsreichen Innenhöfen befinden sich großzügige Freiflächen und Parks. Mit rund 10 Hektar besteht fast 1/3 des Areals aus Grünflächen. Besonderes Highlight ist der südliche Landschaftspark mit zahlreichen Spiel- und Verweilflächen.

Im Quartierszentrum entsteht aktuell eine 6-zügige Grundschule, zahlreiche Kitas sind im und um das Areal verteilt und für den Bedarf des täglichen Lebens ist u. a. durch Supermärkte und einen Drogeriemarkt gesorgt.

HIGHLIGHTS LANDSCHAFTSPARK

- Wasserspielplatz
- Kletterspielplatz „Spiel der Lüfte“
- Rodelhügel mit riesiger Spielwiese
- Volleyballfeld
- Bolzplatz
- Räuberwaldspielplatz (geplant)

PATIO PASING

- 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- ca. 31 m² bis ca. 142 m² Wohnfläche
- Energiestandard KfW 55
- Energieeffizienzklasse A
- Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz 2020 erfüllt
- moderne Architektur, vielfältige Grundrisse
- Heizungsart: Fernwärme



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators. Nachbargebäude sind nicht oder nur schematisch dargestellt.

IN BESTER