



PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE

OBJEKT

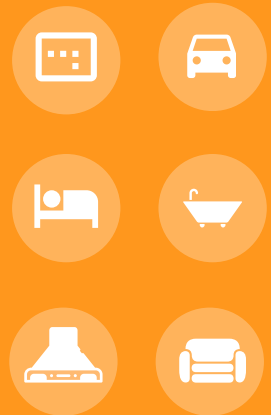
Die hier angebotene 3,5-Zimmer Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage im Ortsteil Fischbach bei Friedrichshafen. Das Haus wurde 1992 in massiver Bauweise erbaut.

Die helle Wohnung bietet alles, was ein gemütliches Zuhause ausmacht: ein Kinder-, oder Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche/Badewanne und ein heller und offener Wohn-/Essbereich, von dem man direkten Zugang auf den großzügigen Balkon hat!

LAGE

Die Wohnung liegt wenige Gehminuten vom Bahnhof und vom Naturbad entfernt. Fischbach ist ein Ort am Nordufer des Bodensees und gehört als Teilort zur Stadt Friedrichshafen im Bodenseekreis. Im Ort sind zahlreiche Hotels, Apotheken, Gaststätten, Supermärkte etc. vorhanden.

DETAILS



85 qm

3,5 Zimmer

1 Badezimmer

Balkon

Einbauküche

Gäste-WC

Badewanne

Dusche

Keller

ECKDATEN

DETAILS

Kategorie	Kauf-Wohnung
Unterkategorie	Etagenwohnung
Baujahr	1992
Objektzustand	saniert
Qualität der Ausstattung	gepflegt
Letzte Modernisierung	-
Vermietet	Ja
Verfügbar ab	ab sofort

PREISE

Preis	350.000 EUR
Kaltmiete	747,50 EUR
Heizkosten in NK enthalten	Ja
Nebenkosten	200 EUR
Warmmiete	-
Käuferprovision	3,57 %
Hausgeld	282,43 EUR

FLÄCHEN

Etage	EG
Etagenzahl	3
Etagenlage	EG
Zimmer	3,5
Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	85 qm
Balkon / Terrasse Fläche ca.	-

AUSSTATTUNG

Als Ferienwohnung geeignet	-
Einbauküche	Ja
Personenaufzug	-
Balkon /Terrasse	Ja
Abstellraum	Ja
Keller	Ja
Gäste WC	Ja

ENERGIE

Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	-
Ausstellungsdatum	-
Erstellungsdatum	-
Gültig bis	-
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentl. Energieträger	Gas
CO2-Emission	-
Energieeffizienzklasse	-
Baujahr Anlagentechnik	-

ENTFERNUNGEN

Fußweg öffentl. Verkehrsmittel	5 Min.
Fahrzeit nächster Bahnhof	3 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	ca. 80 Min.

WOHNEN



HEIZUNG/WASCHRAUM/TIEFGARAGE

