

BERECHNUNG:

Wohnflächenberechnung
Wohnung, EG 1

Nr.	Geschoß	Bezeichnung	Art	B1 (m)	L1 (m)	Faktor	Teilfläche (m2)	Fläche (m2)
1	EG	Wohnen 1	WF	3,19	5,11	1	16,30	
1				-0,34	0,55	1	-0,19	
1				-0,33	0,48	1	-0,16	15,96
2		Essen 2	WF	3,04	3,82	1	11,61	
2				0,12	2,42	1	0,29	11,90
3		Arbeiten 3	WF	3,12	4,40	1	13,73	
3				-0,43	0,43	1	-0,18	13,54
4		Gäste 4	WF	3,19	3,75	1	11,96	11,96
5		Schlafen 5	WF	3,92	4,93	1	19,33	19,33
6		Küche	WF	2,51	3,12	1	7,83	7,83
7		Bad	WF	1,89	2,41	1	4,55	
7				0,77	1,33	1	1,02	5,58
8		WC	WF	0,99	1,23	1	1,22	1,22
9		Windfang	WF	1,58	1,77	1	2,80	2,80
Summe Wohnfläche:								90,11
10	UG	Keller 1	NF	3,12	6,90	1	21,53	
10				-0,43	0,43	1	-0,18	21,35
11		Dusche	NF	1,36	1,84	1	2,50	2,50
12	EG	Garage	NF	2,93	4,97	1	14,56	14,56
Summe Nutzfläche:								38,41
NETTOFLÄCHE								128,52

Art: WF = Wohnfläche
NF = Nutzfläche

Faktor: 1 = Vollfläche
2 = Teilfläche 50%
3 = Teilfläche 25%