

# B E r e c h n u n g

der Wohnflächen nach DIN 283 zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses 9 WE in Sinzig /Rhein, Bodendorferstrasse, für die Fa. Baum, Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Sinzig, Bodendorferstrasse 28

## Erdgeschoss:

### Wohnung links:

Diele	8,33 x 1,20	=	9,99	m <sup>2</sup>
Garderobe	1,885 x 1,685	=	3,17	m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,57 x 1,00	=	1,57	m <sup>2</sup>
Badezimmer	3,00 x 2,00	=	6,00	m <sup>2</sup>
Küche	3,685 x 2,50	=	9,21	m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	3,685 x 2,60	=	9,58	m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5,00 x 3,60	=	18,00	m <sup>2</sup>
Wohnraum	5,87 x 5,00	=	29,35	m <sup>2</sup>
			<hr/>	
			86,87	m <sup>2</sup>
	./. 3%		2,60	m <sup>2</sup>
			<hr/>	
			84,27	m <sup>2</sup>
Balkon	$\frac{4,25 \times 1,50}{2}$		3,18	m <sup>2</sup>
			<hr/>	
			87,45	m <sup>2</sup>
			<hr/>	

### Wohnung mitte:

Abstellraum	1,37 x 1,00	=	1,37	m <sup>2</sup>
Diele	4,615 x 1,40	=	6,46	m <sup>2</sup>
Wohnraum	5,00 x 5,00	=	25,00	m <sup>2</sup>
Küche	3,485 x 2,50	=	8,71	m <sup>2</sup>
Badezimmer	2,00 x 2,00 + 1,485 x 0,885	=	5,31	m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	5,00 x 4,00	=	20,00	m <sup>2</sup>
			<hr/>	
	./. 3%		66,85	m <sup>2</sup>
			2,00	m <sup>2</sup>
			<hr/>	
			64,85	m <sup>2</sup>



Übertrag:

64,85 m<sup>2</sup>

Balkon

$$\frac{4,00 \times 1,50}{2}$$

$$= \frac{3,00 \text{ m}^2}{2} = 1,50 \text{ m}^2$$


---

Wohnung rechts:

Diele

$$8,33 \times 1,20$$

$$= 9,99 \text{ m}^2$$

Abstellraum

$$1,885 \times 1,685$$

$$= 3,17 \text{ "}$$

Garderobe

$$1,57 \times 1,00$$

$$= 1,57 \text{ "}$$

Badezimmer

$$3,00 \times 2,00$$

$$= 6,00 \text{ "}$$

Küche

$$3,685 \times 2,50$$

$$= 9,21 \text{ "}$$

Kinderzimmer

$$3,685 \times 2,60$$

$$= 9,58 \text{ "}$$

Schlafzimmer

$$5,00 \times 3,60$$

$$= 18,00 \text{ "}$$

Wohnraum

$$6,875 \times 5,00$$

$$= 34,37 \text{ "}$$

---


$$91,89 \text{ m}^2$$

$$2,75 \text{ m}^2$$

---


$$89,14 \text{ m}^2$$

./ 3%

Balkon:

$$\frac{4,25 \times 1,50}{2}$$

$$= 3,18 \text{ m}^2$$

---


$$92,32 \text{ m}^2$$


---

1. Obergeschoss:

Wohnung links

$$= 87,45 \text{ m}^2$$


---

Wohnung mitte:

$$= 67,85 \text{ m}^2$$


---

Wohnung rechts:

$$= 92,32 \text{ m}^2$$


---

2. Obergeschoss:

Wohnung links:

$$= 87,45 \text{ m}^2$$


---

Wohnung:mitte:

$$= 67,85 \text{ m}^2$$


---



Wohnung rechts: = 92,32 m<sup>2</sup>  
=====

Zusammenstellung der Wohnflächen:

Erdgeschoss:

Wohnung links: 87,45 m<sup>2</sup>  
Wohnung mitte: 67,85 m<sup>2</sup>  
Wohnung rechts: 92,32 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss:

Wohnung links: 87,45 m<sup>2</sup>  
Wohnung mitte: 67,85 m<sup>2</sup>  
Wohnung rechts: 92,32 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoss:

Wohnung links: 87,45 m<sup>2</sup>  
Wohnung mitte: 67,85 m<sup>2</sup>  
Wohnung rechts: 92,32 m<sup>2</sup>

Wohnfläche insgesamt: 742,86 m<sup>2</sup>  
=====

Aufgestellt:

Bad Neuenahr, den 19. November 1973 Schm/we

Architekt

