

WALTER SCHMITZ
ARCHITEKT ING. GRAD
5483 Bad Neuenahr
Am Glöcknersberg 6A, Telefon 26014

B E r e c h n u n g

der Wohnflächen nach DIN 283 zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses 9 WE in Sinzig /Rhein, Bodendorferstrasse, für die Fa. Baum, Gesellschaft bürgerlichen Rechts, Sinzig, Bodendorferstrasse 28

Erdgeschoss:

Wohnung links:

Diele	8,33 x 1,20	=	9,99	m ²
Garderobe	1,885 x 1,685	=	3,17	m ²
Abstellraum	1,57 x 1,00	=	1,57	m ²
Badezimmer	3,00 x 2,00	=	6,00	m ²
Küche	3,685 x 2,50	=	9,21	m ²
Kinderzimmer	3,685 x 2,60	=	9,58	m ²
Schlafzimmer	5,00 x 3,60	=	18,00	m ²
Wohnraum	5,87 x 5,00	=	29,35	m ²
			86,87	m ²

./. 3%

Balkon	<u>4,25 x 1,50</u>		2,60	m ²
			84,27	m ²

3,18 m²

87,45 m²

=====

Wohnung mitte:

Abstellraum	1,37 x 1,00	=	1,37	m ²
Diele	4,615 x 1,40	=	6,46	m ²
Wohnraum	5,00 x 5,00	=	25,00	m ²
Küche	3,485 x 2,50	=	8,71	m ²
Badezimmer	2,00 x 2,00 + 1,485 x 0,885 =	=	5,31	m ²
Schlafzimmer	5,00 x 4,00	=	20,00	m ²
	./. 3%		66,85	m ²
			2,00	m ²
			64,85	m ²

Übertrag: 64,85 m²

Balkon	<u>4,00 x 1,50</u>	= <u>3,00</u>	<u>m²</u>
	2		2
		67,85	m
		=====	

Wohnung rechts:

Diele	8,33 x 1,20	= 9,99	<u>m²</u>
Abstellraum	1,885 x 1,685	= 3,17	"
Garderobe	1,57 x 1,00	= 1,57	"
Badezimmer	3,00 x 2,00	= 6,00	"
Küche	3,685 x 2,50	= 9,21	"
Kinderzimmer	3,685 x 2,60	= 9,58	"
Schlafzimmer	5,00 x 3,60	= 18,00	"
Wohnraum	6,875 x 5,00	= 34,37	"
		91,89	<u>m²</u>
	./. 3%	2,75	<u>m²</u>
		89,14	<u>m²</u>

Balkon:	<u>4,25 x 1,50</u>	= 3,18	<u>m²</u>
	2		<u>m²</u>
		92,32	<u>m²</u>
		=====	

1. Obergeschoss:

Wohnung links	= 87,45	<u>m²</u>
	=====	
Wohnung mitte:	= 67,85	<u>m²</u>
	=====	
Wohnung rechts:	= 92,32	<u>m²</u>
	=====	

2. Obergeschoss:

Wohnung links:	= 87,45	<u>m²</u>
	=====	
Wohnung mitte:	= 67,85	<u>m²</u>
	=====	

Wohnung rechts: = 92,32 m²

Zusammenstellung der Wohnflächen:

Erdgeschoß:

Wohnung links:	87,45 m ²
Wohnung mitte:	67,85 m ²
Wohnung rechts:	92,32 m ²

1. Obergeschoß:

Wohnung links:	87,45 m ²
Wohnung mitte:	67,85 m ²
Wohnung rechts:	92,32 m ²

2. Obergeschoß:

Wohnung links:	87,45 m ²
Wohnung mitte:	67,85 m ²
Wohnung rechts:	92,32 m ²

Wohnfläche insgesamt: 742,86 m²

Aufgestellt:

Bad Neuenahr, den 19. November 1973 Schm/we

Architekt

