

# Zertifikat

Die 1000hands AG, Fachbetrieb für Vermessung, CAD und Flächenberechnung, bestätigt:

Für das Objekt

**EFH  
An der Beeke 9  
27211 Bassum OT Bramstedt**

wurde am **31.10.2025** eine Flächenberechnung **auf der Basis von Bauplänen des Auftraggebers** durchgeführt.

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuellen Wohnflächenverordnung beträgt:

**184,93m<sup>2</sup> Wohnfläche nach WoFIV**

Die Berechnung wurde von staatlich geprüften Vermessungsingenieuren und -technikern durchgeführt.

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigen:



Dipl.-Ing. Arch. (TU) Carmen Behrends  
Projektleiterin



Dipl.-Vermessungsingenieur Daniel Jenisch  
Leitung Vermessung



Dipl. Bau-Ing. Raik Lehnhardt  
Leitung Flächenberechnungen



1000hands AG  
Hussitenstraße 32  
13355 Berlin  
030 609 8445 23  
[www.1000hands.de](http://www.1000hands.de)

Zertifikat

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, An der Beeke 9, 27211 Bassum OT Bramstedt



Datum: 31.10.2025

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	--
02	EG	...	119,79
03	DG	...	65,14
SUMME			184,93

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, An der Beeke 9, 27211 Bassum OT Bramstedt

Lage: KG  
Wohnung: 01



Datum: 31.10.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Flur	6,09	--	--	--	--	--	--	--	6,09	--
Keller	11,41	--	--	--	--	--	--	--	11,41	--
SUMME	17,50	--								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, An der Beeke 9, 27211 Bassum OT Bramstedt

Lage: EG  
Wohnung: 02



Datum: 31.10.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	39,62	39,62	39,62	39,62	--	--	--	--	--	--
Hobbyraum	29,74	29,74	29,74	29,74	--	--	--	--	--	--
Flur	13,97	13,97	13,97	13,97	--	--	--	--	--	--
Küche	13,11	13,11	13,11	13,11	--	--	--	--	--	--
HWR/Heizung	11,15	11,15	11,15	11,15	--	--	--	--	--	--
Flur	6,84	6,84	6,84	6,84	--	--	--	--	--	--
Bad	4,62	4,62	4,62	4,62	--	--	--	--	--	--
Ab.	0,74	0,74	0,74	0,74	--	--	--	--	--	--
Garage	20,22	--	--	--	--	--	--	--	20,22	--
SUMME	140,01	119,79								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, An der Beeke 9, 27211 Bassum OT Bramstedt

Lage: DG  
Wohnung: 03



Datum: 31.10.2025  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafzimmer 1	26,88	22,58	19,61	19,61	5,95	2,97	--	--	1,32	--
Schlafzimmer 2	21,17	17,55	15,63	15,63	3,85	1,92	--	--	1,69	--
Flur	17,11	14,10	12,06	12,06	4,08	2,04	--	--	0,97	--
Schlafzimmer 3	12,94	10,91	8,88	8,88	4,06	2,03	--	--	--	--
SUMME	78,10	65,14								

1000hands AG  
Hussitenstr. 32, 13355 Berlin