

Objektliste

Stand: 28.10.2024

Art des Objekts	Neubau/Best.	Standort	Kaufpreis	Mietfläche €/m²	JNKM €	Faktor	Aufgeteilt	Res.	
MFH	Bestand	Berlin, Weißensee	7.200.000,00 €	1.772	4.063,21 €	224.790,00 €	32,03	Ja	Nein
MFH	Bestand	Berlin, Spandau	5.000.000,00 €	2.681	1.864,98 €	241.816,00 €	20,68	Nein	Ja
MFH	Bestand	Berlin, Mitte	9.900.000,00 €	2.581	3.835,72 €	412.313,00 €	24,01	Nein	Nein
MFH	Bestand	Berlin, Adlershof	3.400.000,00 €	1.474	2.306,65 €	139.814,00 €	24,32	Nein	Nein
MFH	Bestand	Berlin, Kreuzberg	3.600.000,00 €	1.071	3.361,34 €	130.907,00 €	27,50	Ja	Nein
MFH	Bestand	Berlin, Tempelhof	8.000.000,00 €	2.517	3.178,39 €	252.492,00 €	31,68	Nein	Nein
ETW	Saniert	Charlottenburg	765.000,00 €	128	5.976,56 €	14.040,00 €	54,49	Ja	Nein
ETW	Bestand	Hamburg, Mitte	1.585.000,00 €	147	10.782,31 €	0,00 €		Ja	Nein
Portfolio	Bestand	Umgebung Leipzig	9.800.000,00 €	10.611	923,57 €	539.600,00 €	18,16	Nein	Nein
Portfolio	Bestand	NRW Portfolio	26.000.000,00 €	16.023	1.622,67 €	1.287.000,00 €	20,20	K.A.	Nein
Projektentwicklung	Neubau	PE in Medebach	2.000.000,00 €	3.400	588,24 €	0,00 €		Nein	Nein
Gewerbe	Bestand / Ärztehaus	Hamburg, 22391	5.200.000,00 €	876	5.936,07 €	223.000,00 €	23,32	K.A.	Nein
ETW	Bestand	Hamburg, 20099	1.585.000,00 €	147	10.782,31 €	0,00 €	0,00	Ja	Nein
ETW	Bestand / Saniert	Hamburg, 22301 - ETW Paket	30.000.000,00 €	2.008	14.940,24 €	0,00 €	0,00	Ja	Nein
MFH	Bestand	Hamburg, 20537	15.100.000,00 €	5.652	2.671,62 €	656.800,00 €	22,99	K.A.	Nein
MFH	Bestand	Berlin, Siemensstadt	3.400.000,00 €	1.296	2.623,46 €	146.881,00 €	23,15	Nein	Nein
MFH	Neubau	Berlin, Tegel	tbd					Ja	Nein
MFH	Neubau	Berlin, 12559	2.760.000,00 €	453	6.092,72 €	0,00 €	0,00	Ja	Nein
MFH	Neubau	Berlin, 12589	2.500.000,00 €	330	7.575,76 €	0,00 €	0,00	Ja	Nein
Gewerbe	Café	Berlin	200.000,00 €	163					
MFH	Bestand / Sanierungsbe- darf	Berlin, 10115	5.500.000,00 €	1.123	4.897,60 €	10/14 Einh. leer		Ja	
ETW	Bestand	Berlin, Wannsee	453.000,00 €	84	5.375,58 €				
Projektentwicklung	Neubau	Berlin, 10719	17.000.000,00 €	6.415	2.650,04 €				