

H Masterplan

KONZEPT

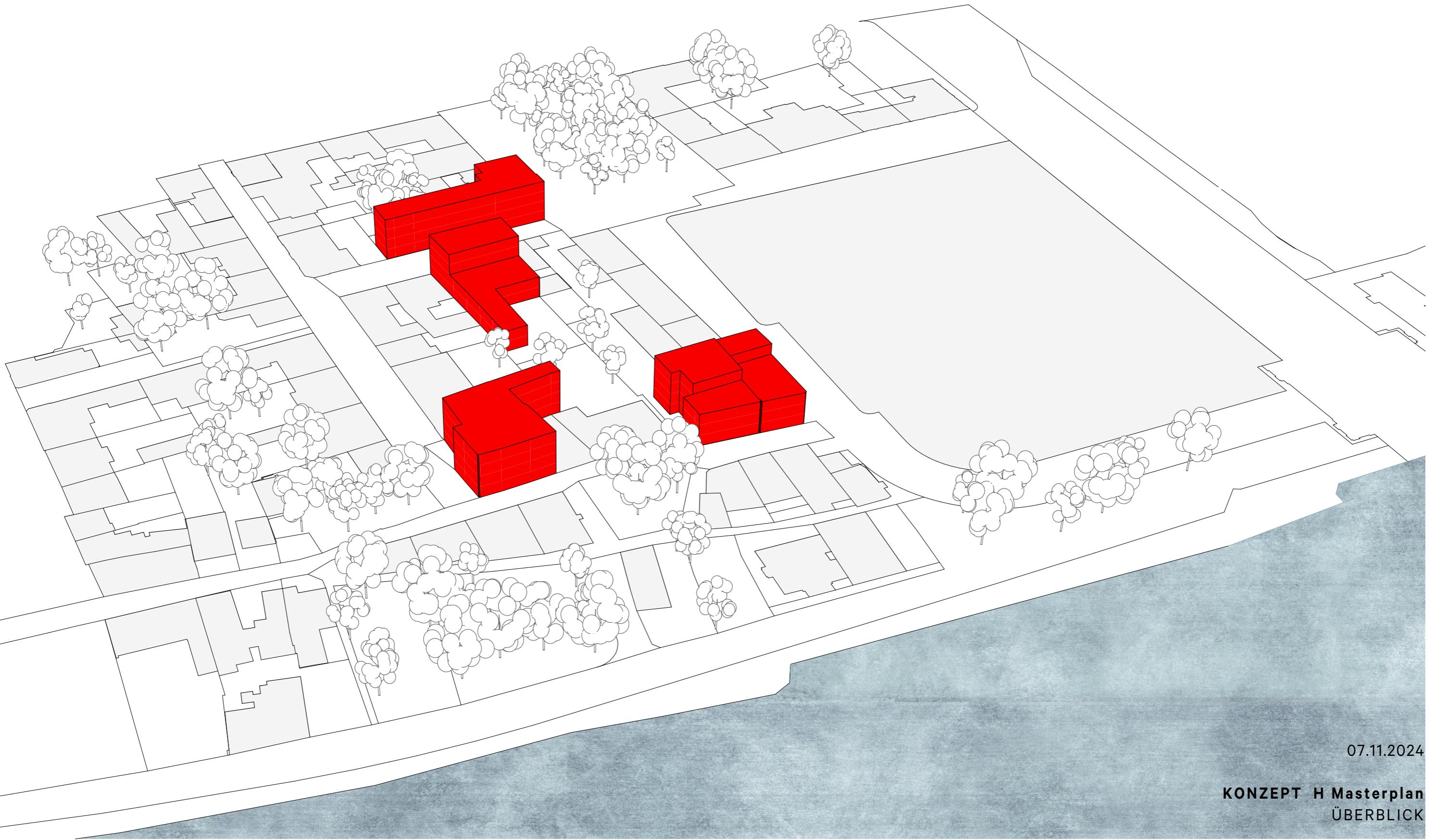
ARKFORM

INTERDISziplinäres Büro
für Architektur,
Kultur und Design

4020 LINZ, HAFENSTRASSE 61
1150 WIEN, FELBERSTRASSE 80
5020 SALZBURG, RATHAUSPLATZ 4

ÜBERBLICK

OBJEKTE
GRUNDRISSSE
FLÄCHENAUFSTELLUNG

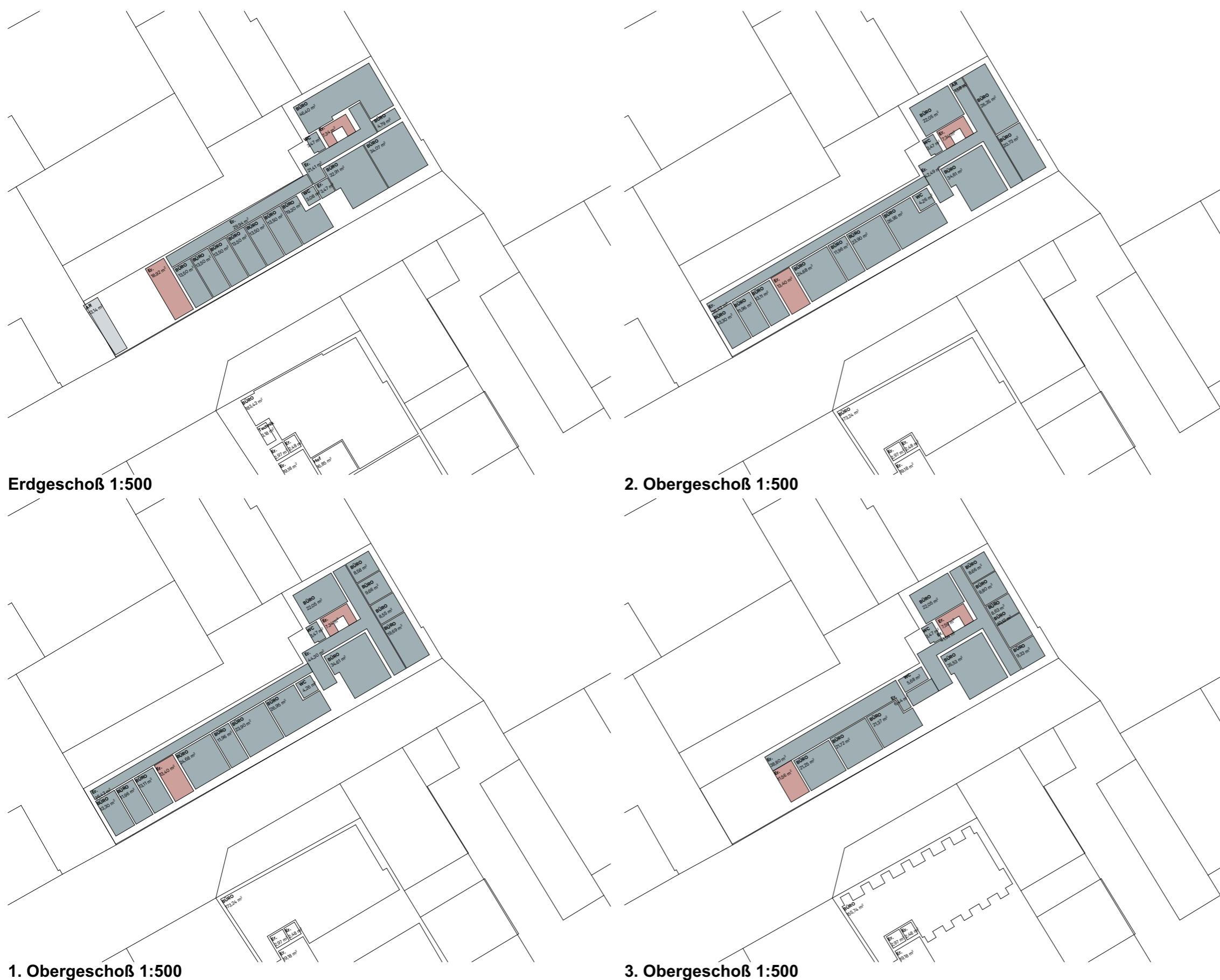


Neugasse 2/4



07.11.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 500 1:500



000 ARKFORM Flächenaufstellung Neugasse 2

Raumkategorie	Ursprungsgeschoss	Name	Fläche
Bürofläche			
Erdgeschoß			146,52
1. Obergeschoß			150,91
2. Obergeschoß			151,28
3. Obergeschoß			149,13
			597,84 m²
Erschließung			
Erdgeschoß			7,34
1. Obergeschoß			7,34
2. Obergeschoß			7,34
3. Obergeschoß			7,59
			29,61 m²
			627,45 m²

Flächenaufstellung Neugasse 4

Raumkategorie	Ursprungsgeschoss	Name	Fläche
Bürofläche			
Erdgeschoß			133,32
1. Obergeschoß			166,55
2. Obergeschoß			166,55
3. Obergeschoß			115,26
			581,68 m²
Erschließung			
Erdgeschoß			18,92
1. Obergeschoß			13,40
2. Obergeschoß			13,40
3. Obergeschoß			11,56
			57,28 m²
Nebenfläche			
Erdgeschoß			13,14
			13,14 m²
			652,10 m²

07.11.2024

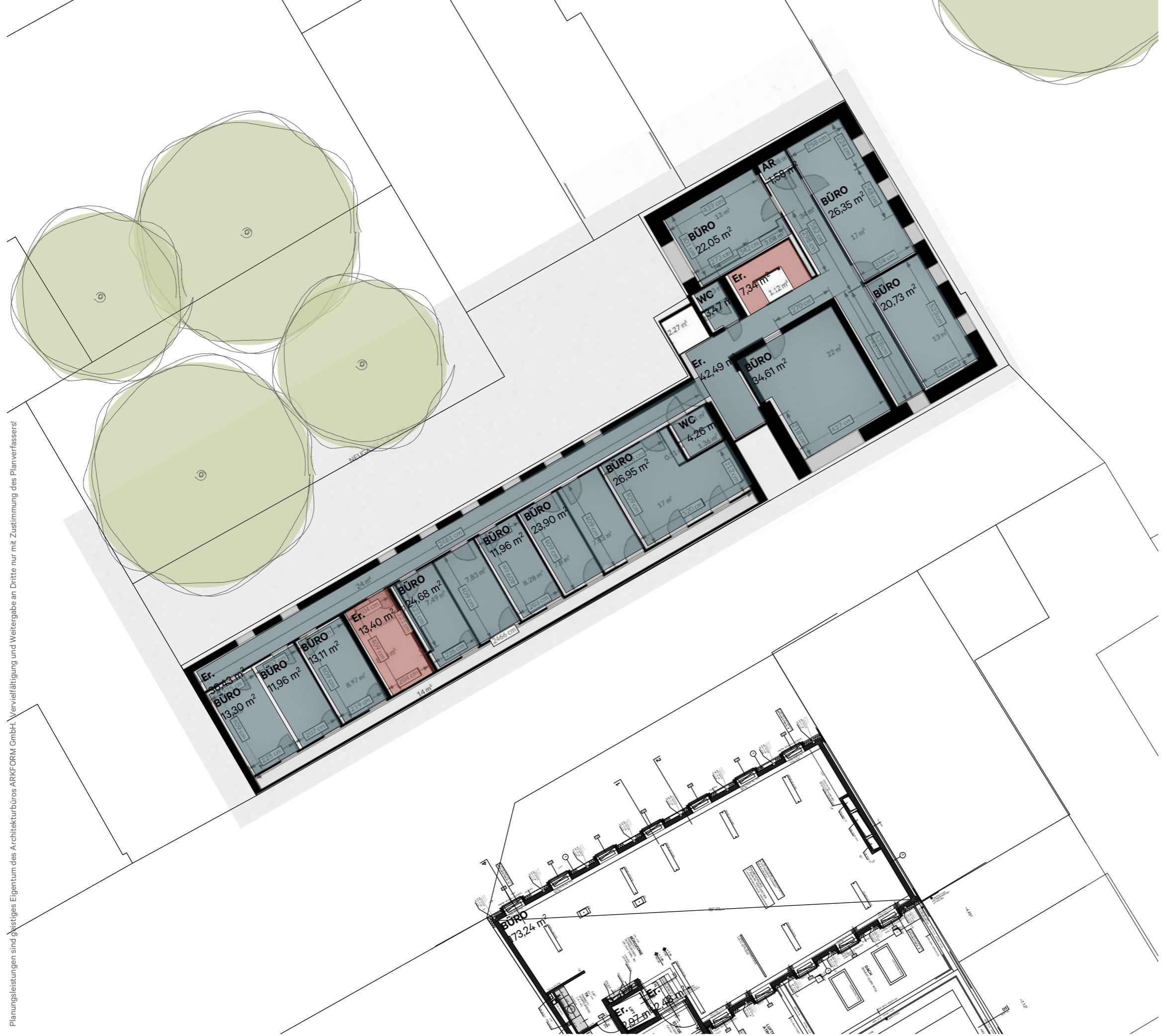


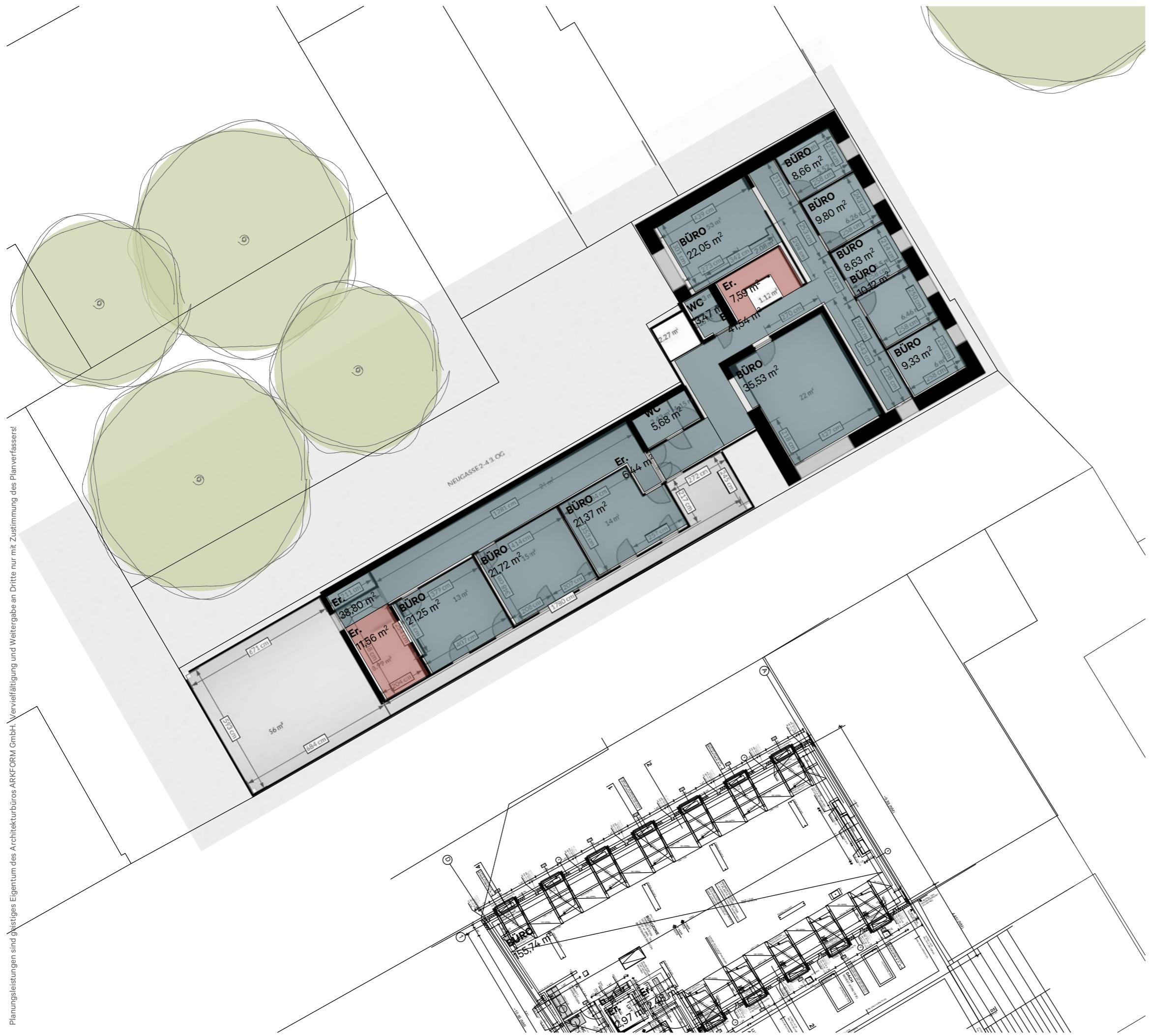




07.11.2024

KONZEPT H Masterplan



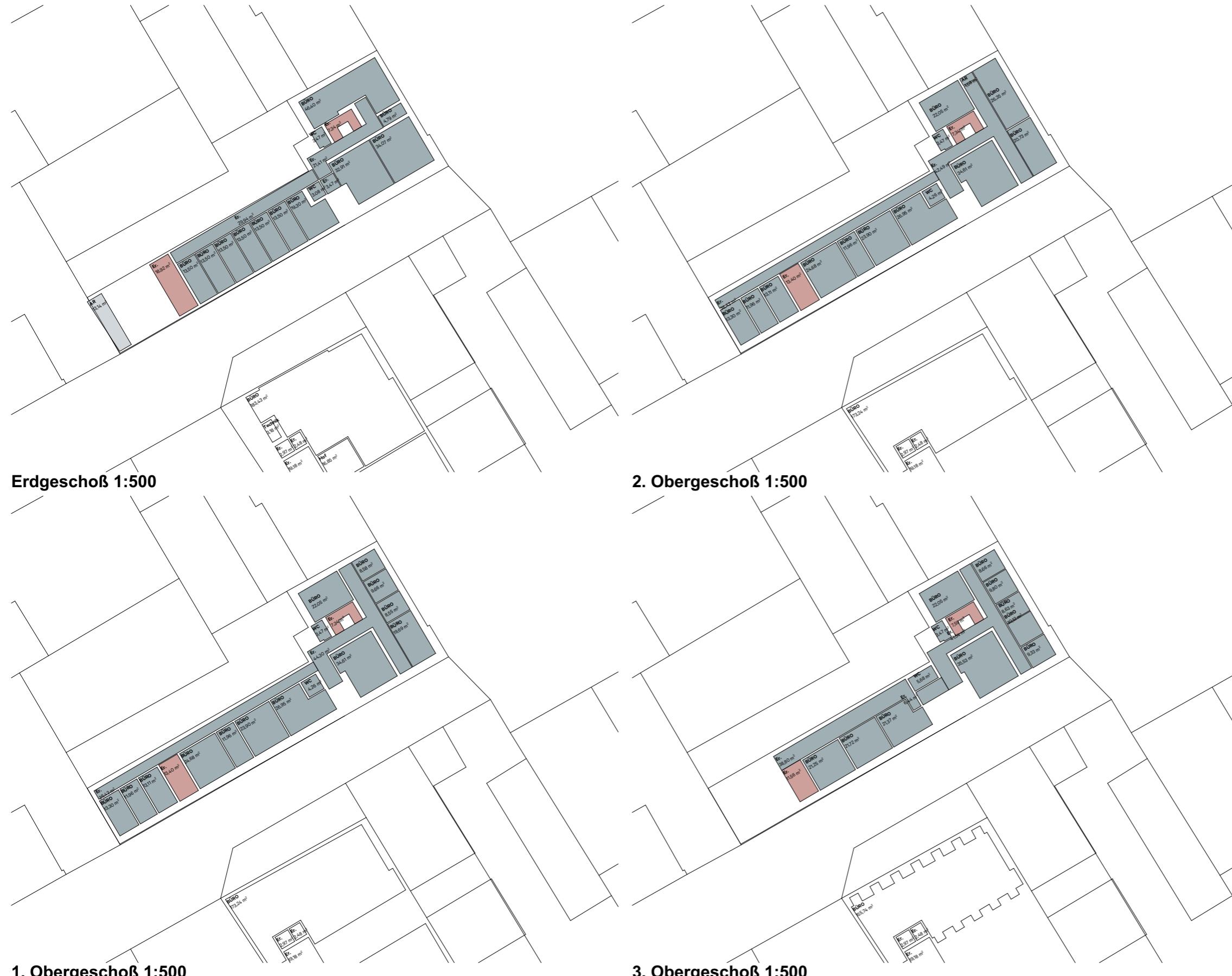


07.11.2024

KONZEPT H Masterplan



Gesamtnutzfläche je Geschoß Neugasse 2/4			
Ursprungsgeschoß	Name	Raumkategorie	Fläche
Erdgeschoß			
	Bürofläche		279,84
	Erschließung		26,26
	Nebenfläche		13,14
			319,24 m²
1. Obergeschoß			
	Bürofläche		317,46
	Erschließung		20,74
			338,20 m²
2. Obergeschoß			
	Bürofläche		317,83
	Erschließung		20,74
			338,57 m²
3. Obergeschoß			
	Bürofläche		264,39
	Erschließung		19,15
			283,54 m²
			1 279,55 m²



Gesamtnutzfläche je Nutzung Neugasse 2/4			
Raumkategorie	Ursprungsgeschoss	Name	Fläche
Bürofläche			
Erdgeschoß			279,84
1. Obergeschoß			317,46
2. Obergeschoß			317,83
3. Obergeschoß			264,39
			1179,52 m²
Erschließung			
Erdgeschoß			26,26
1. Obergeschoß			20,74
2. Obergeschoß			20,74
3. Obergeschoß			19,15
			86,89 m²
Nebenfläche			
Erdgeschoß			13,14
			13,14 m²
			1279,55 m²