

H Masterplan

KONZEPT

ARKFORM

INTERDISZIPLINÄRES BÜRO
FÜR ARCHITEKTUR,
KULTUR UND DESIGN

4020 LINZ, HAFENSTRASSE 61
1150 WIEN, FELBERSTRASSE 80
5020 SALZBURG, RATHAUSPLATZ 4

ÜBERBLICK

OBJEKTE

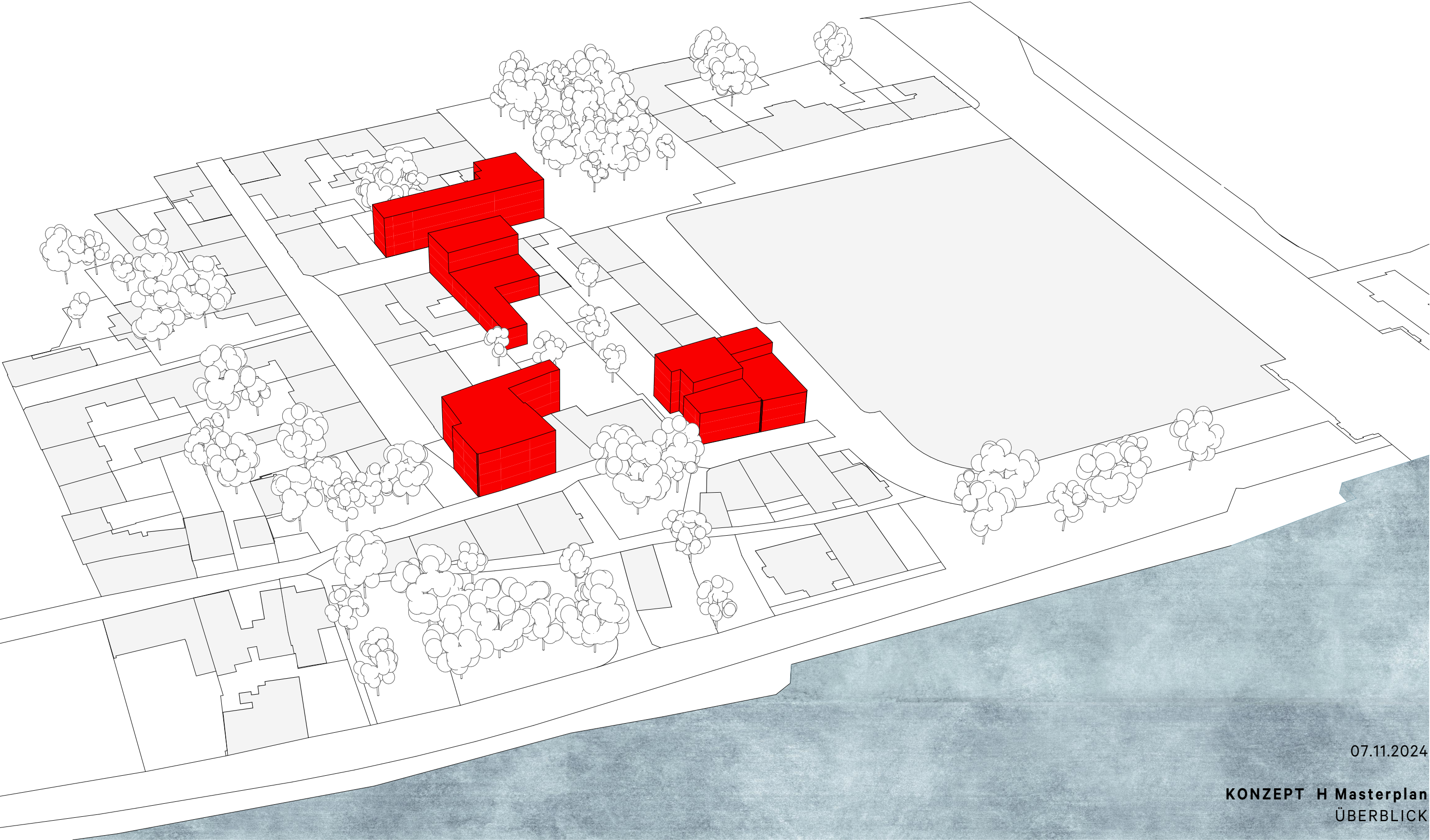
GRUNDRISSE

FLÄCHENAUFSTELLUNG

07.11.2024

KONZEPT H Masterplan
INHALTSVERZEICHNIS

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!



07.11.2024

Neugasse 2/4



Erdgeschoß 1:500



2. Obergeschoß 1:500



1. Obergeschoß 1:500



3. Obergeschoß 1:500

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

07.11.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 500 1:500

000 ARKFORM Flächenaufstellung Neugasse 2

Raumkategorie	Ursprungsgeschoss Name	Fläche
Bürofläche		
	Erdgeschoß	146,52
	1. Obergeschoß	150,91
	2. Obergeschoß	151,28
	3. Obergeschoß	149,13
		597,84 m²
Erschließung		
	Erdgeschoß	7,34
	1. Obergeschoß	7,34
	2. Obergeschoß	7,34
	3. Obergeschoß	7,59
		29,61 m²
		627,45 m²

Flächenaufstellung Neugasse 4

Raumkategorie	Ursprungsgeschoss Name	Fläche
Bürofläche		
	Erdgeschoß	133,32
	1. Obergeschoß	166,55
	2. Obergeschoß	166,55
	3. Obergeschoß	115,26
		581,68 m²
Erschließung		
	Erdgeschoß	18,92
	1. Obergeschoß	13,40
	2. Obergeschoß	13,40
	3. Obergeschoß	11,56
		57,28 m²
Nebenfläche		
	Erdgeschoß	13,14
		13,14 m²
		652,10 m²

07.11.2024



Erdgeschoß 1:500



1. Obergeschoß 1:500



2. Obergeschoß 1:500



3. Obergeschoß 1:500



KONZEPT H Masterplan

Grundrisse EG 200 1:200



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

07.11.2024

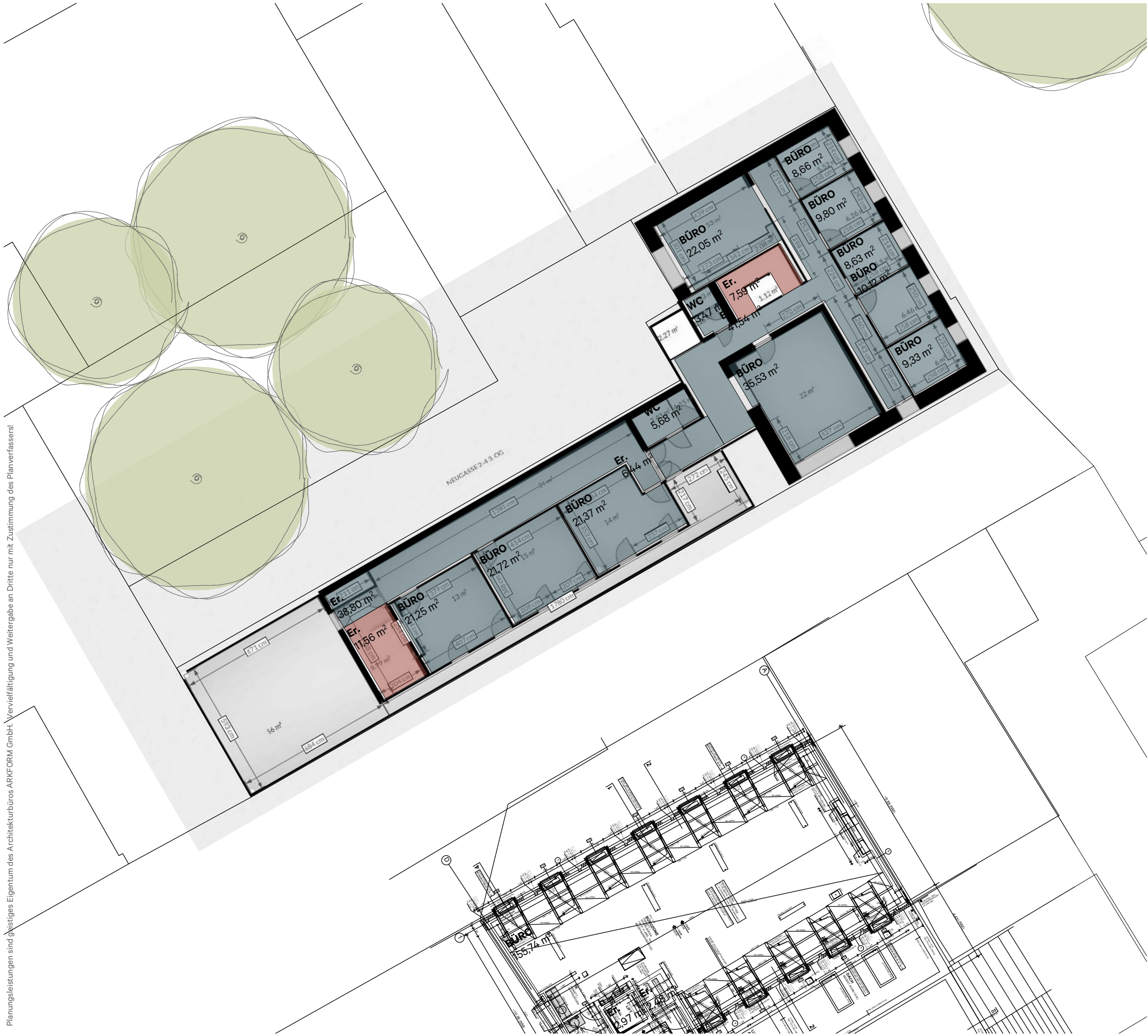
KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 1.OG 200 1:200



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

07.11.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 2.OG 200 1:200



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

07.11.2024

KONZEPT H Masterplan
Grundrisse 3.OG 200 1:200

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!



Erdgeschoß 1:500



1. Obergeschoß 1:500



2. Obergeschoß 1:500



3. Obergeschoß 1:500

Gesamtnutzfläche je Geschoß Neugasse 2/4			
Ursprungsgeschoss	Name	Raumkategorie	Fläche
Erdgeschoß			
		Bürofläche	279,84
		Erschließung	26,26
		Nebenfläche	13,14
			319,24 m²
1. Obergeschoß			
		Bürofläche	317,46
		Erschließung	20,74
			338,20 m²
2. Obergeschoß			
		Bürofläche	317,83
		Erschließung	20,74
			338,57 m²
3. Obergeschoß			
		Bürofläche	264,39
		Erschließung	19,15
			283,54 m²
			1 279,55 m²

07.11.2024

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros ARKFORM GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!



Erdgeschoß 1:500



2. Obergeschoß 1:500



1. Obergeschoß 1:500



3. Obergeschoß 1:500

Gesamtnutzfläche je Nutzung Neugasse 2/4		
Raumkategorie	Ursprungsgeschoss Name	Fläche
Bürofläche		
	Erdgeschoß	279,84
	1. Obergeschoß	317,46
	2. Obergeschoß	317,83
	3. Obergeschoß	264,39
		1 179,52 m²
Erschließung		
	Erdgeschoß	26,26
	1. Obergeschoß	20,74
	2. Obergeschoß	20,74
	3. Obergeschoß	19,15
		86,89 m²
Nebenfläche		
	Erdgeschoß	13,14
		13,14 m²
		1 279,55 m²