



WE10 | 2. Obergeschoss

**ZIMMER**
4

**FLÄCHE M²**
103,73

Wohnen/Essen/Kochen	40,22 m ²
Schlafen	12,93 m ²
Kind 1	11,61 m ²
Kind 2	11,80 m ²
Bad	6,12 m ²
DU/WC	4,95 m ²
Diele	4,94 m ²
Abstellraum (AR)	1,90 m ²
Flur	3,97 m ²

Zwischensumme	98,44 m ²
Balkon 10,58 m ² /2	5,29 m ²

Gesamt Wohnfläche	103,73 m ²
Keller	5,11 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

