

PROJEKT Haustyp Achsmaß 6.00 m, Hauslänge 10.12 m, Dachneigung 38 Grad,
Sondertyp (u.a. WDVS 26 cm, LWW-Pumpe, PV-Anlage)

ENDHAUS je

BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE

GESCHOSS	UG			
	Flur			
	1	Rechteck	3.010 x 1.250	3,76
	Total			3,76 m2
	Keller/Technik			
	1	Rechteck	3.110 x 9.100	28,30
	2	Rechteck	2.450 x 3.015	7,39
	3	Rechteck	2.450 x 2.875	7,04
	Total			42,73 m2
SUMME NUTZFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS				46,49 m2

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

GESCHOSS	EG			
	WC			
	1	Rechteck	1.400 x 1.700	2,38
	Total			2,38 m2
	Diele			
	1	Rechteck	1.360 x 3.050	4,15
	2	Rechteck	0.095 x 1.145	0,10
	3	Rechteck	0.630 x 1.150	0,72
	4	Rechteck	0.870 x 0.900	0,78
	Total			5,76 m2
	Wohnen/Essen			
	1	Rechteck	4.460 x 6.200	27,65
	2	Rechteck	1.200 x 3.090	3,71
	Total			31,36 m2
	Küche			
	1	Rechteck	2.700 x 3.045	8,22
	Total			8,22 m2
	Terrasse 50%			
	1	Rechteck	4.000 x 2.000	8,00 / 2
	Total			4,00 m2

GESCHOSS	OG			
	Bad			
	1	Rechteck	0.250 x 1.750	0,44
	2	Rechteck	0.950 x 2.700	2,56
	3	Rechteck	1.460 x 2.950	4,31
	Total			7,31 m2
	Flur			
	1	Rechteck	1.360 x 3.010	4,09
	Total			4,09 m2
	Kind 1			
	1	Rechteck	3.260 x 3.090	10,07
	Total			10,07 m2
	Kind 2			
	1	Rechteck	0.800 x 1.200	0,96
	2	Rechteck	2.300 x 4.390	10,10
	Total			11,06 m2
	Eltern			
	1	Rechteck	0.200 x 1.710	0,34
	2	Rechteck	2.900 x 4.760	13,80
	Total			14,14 m2
GESCHOSS	DG			
	Flur			
	1	Rechteck	1.000 x 1.020	1,02
	Total			1,02 m2
	Dachstudio			
	1	Rechteck	1.000 x 3.050	3,05
	2	Rechteck	3.460 x 5.470	18,93
	3	Rechteck	2.200 x 1.200	2,64
	4	Rechteck	0.330 x 1.060	0,35
	5	Rechteck	0.870 x 0.810	0,70
	Total			25,67 m2
SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je ENDHAUS				125,08 m2

BERECHNUNG UMBAUTER RAUM

UG	6.06 x 9.80 x 2.77	164,505 m3
EG	6.22 x 10.12 x 2.78	174,991 m3
OG	6.22 x 10.12 x 2.78	174,991 m3
DG	6.22 x 10.12 x 0.38	23,920 m3
	(10.12 x 3.96) / 2 x 6.22	124,634 m3

SUMME UMBAUTER RAUM INSGESAMT je ENDHAUS		663,041 m3
---	--	-------------------

MITTELHAUS je

BERECHNUNG DER NUTZFLÄCHE

GESCHOSS

UG

Flur

1	Rechteck	3.010 x 1.250	3,76
Total			3,76 m2

Keller/Technik

1	Rechteck	3.210 x 9.100	29,21
2	Rechteck	2.450 x 3.015	7,39
3	Rechteck	2.450 x 2.875	7,04
Total			43,64 m2

SUMME NUTZFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je MITTELHAUS

47,40 m2

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

GESCHOSS

EG

WC

1	Rechteck	1.400 x 1.700	2,38
Total			2,38 m2

Diele

1	Rechteck	1.360 x 3.050	4,15
2	Rechteck	0.095 x 1.145	0,10
3	Rechteck	0.630 x 1.150	0,72
4	Rechteck	0.870 x 0.900	0,78
Total			5,76 m2

Wohnen/Essen

1	Rechteck	4.460 x 6.200	27,65
2	Rechteck	1.200 x 3.090	3,71
Total			31,36 m2

Küche

1	Rechteck	2.700 x 3.045	8,22
Total			8,22 m2

Terrasse 50%

1	Rechteck	4.000 x 2.000	8,00 / 2
Total			4,00 m2

GESCHOSS	OG			
	Bad			
	1	Rechteck	0.250 x 1.750	0,44
	2	Rechteck	0.950 x 2.700	2,56
	3	Rechteck	1.460 x 2.950	4,31
	Total			7,31 m2
	Flur			
	1	Rechteck	1.360 x 3.010	4,09
	Total			4,09 m2
	Kind 1			
	1	Rechteck	3.260 x 3.090	10,07
	Total			10,07 m2
	Kind 2			
	1	Rechteck	0.800 x 1.200	0,96
	2	Rechteck	2.300 x 4.390	10,10
	Total			11,06 m2
	Eltern			
	1	Rechteck	0.200 x 1.710	0,34
	2	Rechteck	2.900 x 4.760	13,80
	Total			14,14 m2
GESCHOSS	DG			
	Flur			
	1	Rechteck	1.000 x 1.020	1,02
	Total			1,02 m2
	Dachstudio			
	1	Rechteck	1.000 x 3.050	3,05
	2	Rechteck	3.460 x 5.470	18,93
	3	Rechteck	2.200 x 1.200	2,64
	4	Rechteck	0.330 x 1.060	0,35
	5	Rechteck	0.870 x 0.810	0,70
	Total			25,67 m2
	SUMME WOHNFLÄCHE INSGESAMT (ohne Putzabzug) je MITTELHAUS			125,08 m2

BERECHNUNG UMBAUTER RAUM

UG	5.96 x 9.80 x 2.77	161,790 m3
EG	5.96 x 10.12 x 2.78	167,676 m3
OG	5.96 x 10.12 x 2.78	167,676 m3
DG	5.96 x 10.12 x 0.38	22,920 m3
	(10.12 x 3.96) / 2 x 5.96	119,424 m3
	(5.07 x 1.90) / 2 x 2.96	14,257 m3

SUMME UMBAUTER RAUM INSGESAMT je MITTELHAUS	639,486
--	----------------