

NEUBAU VON 11 WOHNUNGEN - HAUS II

# WOHNQUARTIER VOLKERS-HOF

Am Steinweg in 30952 Benthe



Änderungen vorbehalten.

Zuhause sein  
ist ein Gefühl

# Ihr neues Zuhause in moderner Architektur: 3 Mehrfamilienhäuser mit 23 Wohneinheiten

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause!  
Unsere exklusiven Mehrfamilienhäuser bieten Ihnen lichtdurchflutete  
und großzügige Wohneinheiten, die modernen Wohnkomfort in guter  
Lage garantieren. Jedes Detail dieses Neubaus ist  
durchdacht und hochwertig umgesetzt.

Zuhause sein  
ist ein Gefühl



# LEBEN UND WOHNEN IN BENTHE

## BENTHE

Benthe zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus, die durch zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowohl im Ort selbst als auch in der näheren Umgebung unterstützt wird. Besonders bekannt ist der Ort durch den Benther Berg, die höchste Erhebung in der Region Hannover. Darüber hinaus finden sich hier interessante historische Gebäude, eine gute Anbindung an die Infrastruktur und verschiedene gemeinnützige Initiativen. Der Ortskern bietet Cafés und eine medizinische Versorgung durch Ärzte. Zudem gibt es eine Grundschule und Betreuungsmöglichkeiten für Kinder.



# KONZEPT

Der „Volkers-Hof“ besteht aus drei Gebäuden, mit vier, acht und elf Wohnungen. Zudem ist in Haus 3 ein kleines Café vorgesehen, welches die Wohngemeinschaft und die Ortsbewohner zum Verweilen einlädt.

Freuen Sie sich auf ruhiges Wohnen in bewerter HZ 180° Qualität. Der Name HZ 180° steht für wertbeständige Eigenheime, die aufgrund ihrer durchdachten und soliden Bauweise auch noch den nachfolgenden Generationen Freude bereiten werden. Wir als Traditionssunternehmen legen seit über 34 Jahren gemeinsam mit unseren regionalen Partnern höchsten Wert auf ausgezeichnete Handwerksarbeit.

Getreu dem Firmen-Leitgedanken „Zuhause sein ist ein Gefühl“ steht auch bei diesem Neubauprojekt das Wohlbefinden der zukünftigen Bewohner an erster Stelle.

Die Grundrisse sind mit einem offenen Bereich für Wohnen, Essen und Küche modern gestaltet und verfügen über Wohnflächen von 67,61 m<sup>2</sup> bis 93,55 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung hat ihren eigenen Reiz. So haben die Erdgeschosswohnungen zusätzlich zu ihrer Terrasse einen eigenen Gartenanteil. Die im Obergeschoss gelegenen Wohnungen bestechen durch ihre großen Loggien und Dachterrassen. Durch die barrierefreie Bauweise und den Aufzug ist jede Etage ohne Probleme zu erreichen. Sollten Sie Grundrissänderungen / Wünsche in den Wohnungen haben, sind diese nach Absprache möglich.





Änderungen vorbehalten.

## BENTHE AM STEINWEG

### BESCHREIBUNG

- zentrale Lage in Benthe
- Stellplätze und Carports
- moderne Wohnanlage mit Aufzug
- Wohnungen mit (Dach) Terrassen und Balkonen
- moderne Heiztechnik: Wärmepumpe / PV-Anlage

### ECKDATEN

- OBJEKTART: Eigentumswohnungen, Haus II  
OBJEKTZUSTAND: Neubau - Erstbezug  
OBJEKTADRESSE: Am Steinweg  
WOHNEINHEITEN: 11  
WOHNFLÄCHEN: ca. 67,61 m<sup>2</sup> - 93,55 m<sup>2</sup>

Zuhause sein  
ist ein Gefühl

# AUFTeilung der Wohneinheiten

Erdgeschoss



## WOHNUNG 1:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32,04 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,72 m <sup>2</sup>
KIND / BÜRO	8,03 m <sup>2</sup>
FLUR	10,59 m <sup>2</sup>
BAD	7,02 m <sup>2</sup>
ABST.(Abstellflächen gesamt)	6,18 m <sup>2</sup>
TERRASSE (50%)	3,87 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>81,45 m<sup>2</sup></b>



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

# AUFTeilung der Wohneinheiten

## Erdgeschoss



### WOHNUNG 2:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	28,02 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,38 m <sup>2</sup>
KIND / BÜRO	9,40 m <sup>2</sup>
FLUR	9,77 m <sup>2</sup>
BAD	5,14 m <sup>2</sup>
ABST.(Abstellflächen gesamt)	6,35 m <sup>2</sup>
TERRASSE (50%)	4,14 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>77,20 m<sup>2</sup></b>



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

# AUFTeilung der Wohneinheiten

Erdgeschoss



## WOHNUNG 3:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	30,29 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,69 m <sup>2</sup>
FLUR	7,01 m <sup>2</sup>
BAD	6,48 m <sup>2</sup>
ABST.	6,01 m <sup>2</sup>
TERRASSE (50%)	4,29 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>67,77 m<sup>2</sup></b>



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

# AUFTeilung der Wohneinheiten

## Erdgeschoss



### WOHNUNG 4:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33,17 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	17,53 m <sup>2</sup>
KIND / BÜRO	9,47 m <sup>2</sup>
FLUR	13,15 m <sup>2</sup>
BAD	5,53 m <sup>2</sup>
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,22 m <sup>2</sup>
TERRASSE (50%)	4,32 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>89,39 m<sup>2</sup></b>



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

# AUFTeilung der Wohneinheiten

## 1. Obergeschoss



### WOHNUNG 5:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	31,29 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,72 m <sup>2</sup>
KIND / BÜRO	9,87 m <sup>2</sup>
FLUR	13,70 m <sup>2</sup>
BAD	7,02 m <sup>2</sup>
ABST. I (Abstellflächen gesamt)	6,05 m <sup>2</sup>
ABST. II	2,96 m <sup>2</sup>
BALKON (50%)	3,87 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>88,48 m<sup>2</sup></b>



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

# AUFTeilung der Wohneinheiten

## 1. Obergeschoss



### WOHNUNG 6:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN      28,32 m<sup>2</sup>

SCHLAFEN      14,38 m<sup>2</sup>

KIND / BÜRO      9,40 m<sup>2</sup>

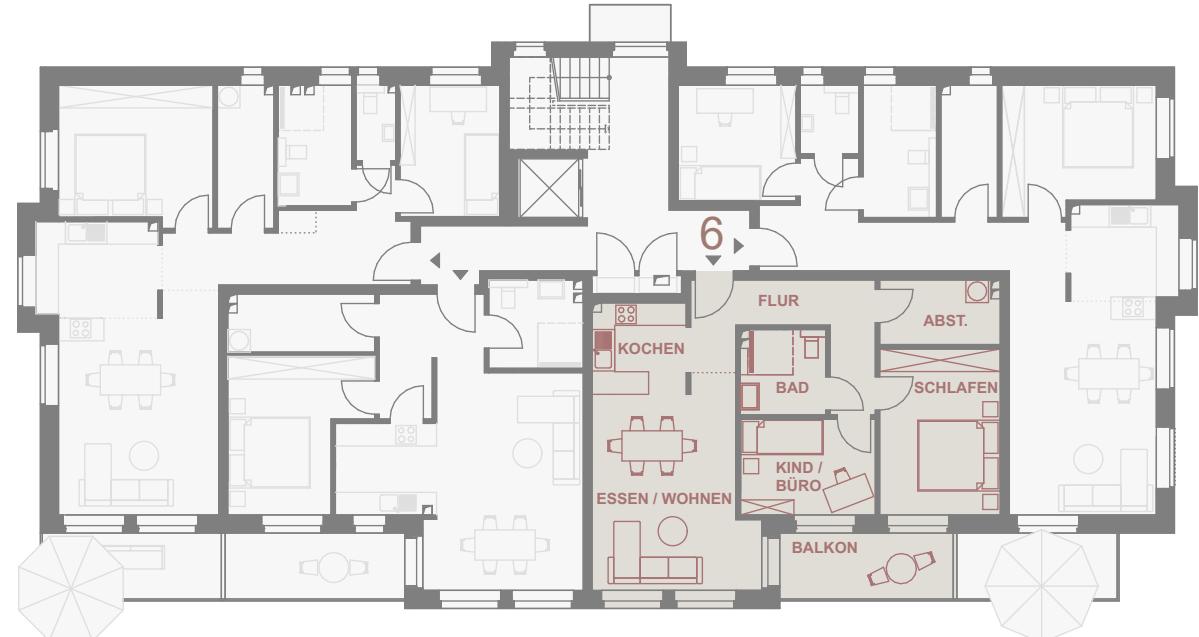
FLUR      9,21 m<sup>2</sup>

BAD      5,14 m<sup>2</sup>

ABST. (Abstellflächen gesamt)      6,20 m<sup>2</sup>

BALKON (50%)      4,14 m<sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE**      **76,79 m<sup>2</sup>**



# AUFTeilung der Wohneinheiten

## 1. Obergeschoss



### WOHNUNG 7:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	30,29 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,69 m <sup>2</sup>
FLUR	6,85 m <sup>2</sup>
BAD	6,48 m <sup>2</sup>
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,01 m <sup>2</sup>
BALKON (50%)	4,29 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>67,61 m<sup>2</sup></b>



Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind vor Baubeginn möglich!

Änderungen vorbehalten.

# AUFTeilung der Wohneinheiten

## 1. Obergeschoss



### WOHNUNG 8:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN 33,17 m<sup>2</sup>

SCHLAFEN 15,19 m<sup>2</sup>

KIND / BÜRO 9,47 m<sup>2</sup>

FLUR 11,81 m<sup>2</sup>

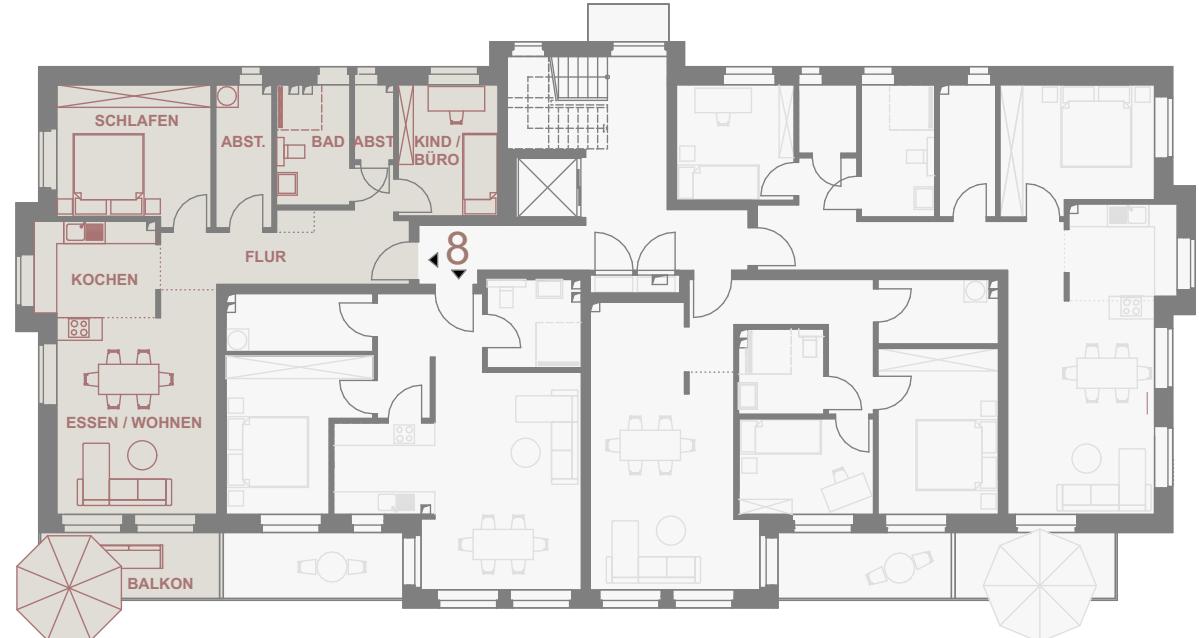
BAD 6,42 m<sup>2</sup>

ABST. II 2,19 m<sup>2</sup>

ABST. I (Abstellflächen gesamt) 6,44 m<sup>2</sup>

BALKON (50%) 4,32 m<sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE 89,01 m<sup>2</sup>**



# AUFTeilung der Wohneinheiten

## Dachgeschoss



### WOHNUNG 9:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32,03 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,96 m <sup>2</sup>
KIND / BÜRO	10,21 m <sup>2</sup>
FLUR	11,66 m <sup>2</sup>
BAD	8,63 m <sup>2</sup>
ABST. II	2,51 m <sup>2</sup>
ABST. (Abstellfläche gesamt)	6,00 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE (50%)	7,00 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>92,00 m<sup>2</sup></b>



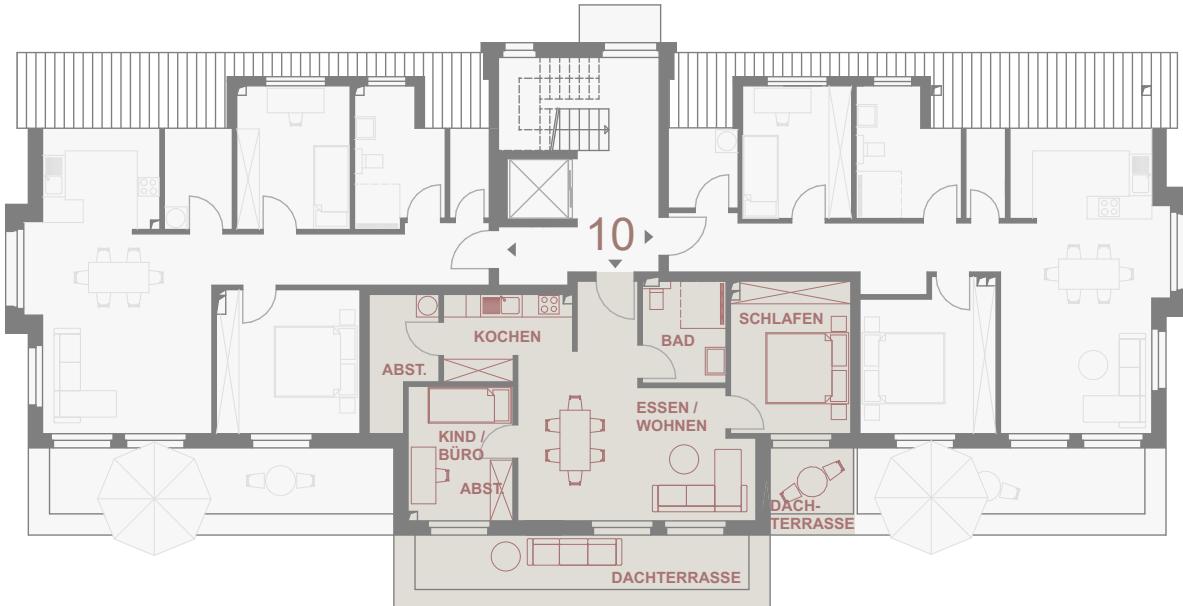
# AUFTeilung der Wohneinheiten

## Dachgeschoss



### WOHNUNG 10:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	33,18 m <sup>2</sup>
BAD	5,98 m <sup>2</sup>
ABST. (Abstellflächen gesamt)	6,04 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,85 m <sup>2</sup>
KIND / BÜRO	9,84 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE gesamt (50%)	8,90 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>76,79 m<sup>2</sup></b>



# AUFTeilung der Wohneinheiten

## Dachgeschoss



### WOHNUNG 11:

WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	32,55 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,48 m <sup>2</sup>
KIND / BÜRO	11,47 m <sup>2</sup>
FLUR	10,40 m <sup>2</sup>
BAD	7,90 m <sup>2</sup>
ABST. II	2,40 m <sup>2</sup>
ABST. I (Abstellflächen gesamt)	6,00 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE (50%)	8,35 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>93,55m<sup>2</sup></b>







*Ein Zuhause, das keine  
Wünsche offen lässt!*

Unser Mehrfamilienhaus  
kombiniert moderne  
Architektur mit höchstem  
Wohnkomfort.

Ob Single, Paar oder  
Familie - hier findet jeder  
sein perfektes Zuhause.

Kontaktieren Sie uns  
gerne und lassen Sie sich  
von einzigartigen  
Wohnangeboten begeistern.

Änderungen vorbehalten.

Zuhause sein  
ist ein Gefühl

**IMPRESSUM:**

Für den Inhalt verantwortlich: HZ 180° Wohnungsbaugesellschaft mbH

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS:**

Obwohl hinsichtlich aller Angaben, die in diesem Exposé enthalten sind, große Sorgfalt angewandt wurde, bleiben Irrtümer, Auslassungen und Änderungen vorbehalten.  
Maßgeblich für die Rechtsstellung der Beteiligten sind alleine die geschlossenen Verträge. Ändern sich Grundlagen, bleiben Abweichungen vorenthalten. Unser Angebot ist freibleibend.



Zuhause sein  
ist ein Gefühl

IHR ANSPRECHPARTNER:

HZ 180° Wohnungsbaugesellschaft mbH

Harenberger Meile 29 · 30926 Seelze

Tel.: (+49) 05137 - 12892 - 0

[info@hz-hausbau.de](mailto:info@hz-hausbau.de) · [www.hz-180grad.de](http://www.hz-180grad.de)

Bürozeiten: Mo. - Do. 8 - 16.30 Uhr · Fr. 8 - 12.00 Uhr