

Stuttgart / Ditzingen

Golden Heights.

Lage des Hauses



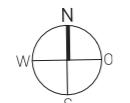
Lageplan



Quartier Lageplan - BF2  
Haus D05, Erdgeschoss



KfW40-QNG

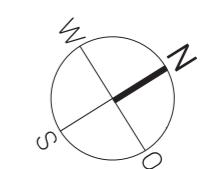


#### Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Abstellraum	3,7 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss	
Eingang	5,2 m <sup>2</sup>	Galerie	14,4 m <sup>2</sup>
Küche	10,7 m <sup>2</sup>	Gast	13,6 m <sup>2</sup>
WC	1,4 m <sup>2</sup>	Hauswirtschaft	7,8 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	29,7 m <sup>2</sup>		
1. Obergeschoss			
Bad	7,5 m <sup>2</sup>	Wohnfläche gesamt	135,3 m <sup>2</sup>
Flur	7,3 m <sup>2</sup>	+ Dachterrasse 50%	7,1 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,6 m <sup>2</sup>	+ Terrasse 50%	5,0 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,6 m <sup>2</sup>		
Schlafen	12,8 m <sup>2</sup>	DIN-Wohnfläche ges.	147,4 m <sup>2</sup>
		(inkl. 1% Putzabzug)	

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50



BAU  
STOLZ

Stuttgart / Ditzingen

Golden Heights.

Lage des Hauses



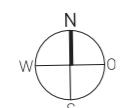
Lageplan



Quartier Lageplan - BF2  
Haus D05, 1.Obergeschoss



**KfW40-QNG**

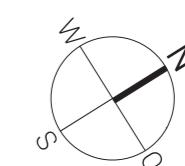


#### Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Abstellraum	3,7 m <sup>2</sup>
Eingang	5,2 m <sup>2</sup>
Küche	10,7 m <sup>2</sup>
WC	1,4 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	29,7 m <sup>2</sup>
<hr/>	
1. Obergeschoss	
Bad	7,5 m <sup>2</sup>
Flur	7,3 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,6 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,8 m <sup>2</sup>
<hr/>	
2. Obergeschoss	
Galerie	14,4 m <sup>2</sup>
Gast	13,6 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	7,8 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	135,3 m <sup>2</sup>
+ Dachterrasse 50%	7,1 m <sup>2</sup>
+ Terrasse 50%	5,0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
DIN-Wohnfläche ges.	147,4 m <sup>2</sup>
(inkl. 1% Putzabzug)	

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50



**BAU  
STOLZ**

Stuttgart / Ditzingen

Golden Heights.

Lage des Hauses



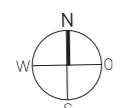
Lageplan



Quartier Lageplan - BF2  
Haus D05, 2.Obergeschoss



**KfW40-QNG**

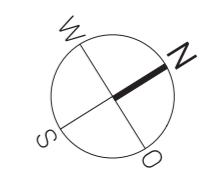


#### Wohnflächenberechnung Erdgeschoss

Abstellraum	3,7 m <sup>2</sup>		
Eingang	5,2 m <sup>2</sup>		
Küche	10,7 m <sup>2</sup>	2. Obergeschoss	14,4 m <sup>2</sup>
WC	1,4 m <sup>2</sup>	Galerie	13,6 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	29,7 m <sup>2</sup>	Gast	7,8 m <sup>2</sup>
		Hauswirtschaft	
1. Obergeschoss			
Bad	7,5 m <sup>2</sup>	Wohnfläche gesamt	135,3 m <sup>2</sup>
Flur	7,3 m <sup>2</sup>	+ Dachterrasse 50%	7,1 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,6 m <sup>2</sup>	+ Terrasse 50%	5,0 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,6 m <sup>2</sup>		
Schlafen	12,8 m <sup>2</sup>	DIN-Wohnfläche ges.	147,4 m <sup>2</sup>
		(inkl. 1% Putzabzug)	

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50



**BAU  
STOLZ**