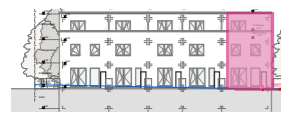


Stuttgart / Ditzingen

Golden Heights.

Lage des Hauses



Ansicht Süd - West

Lageplan

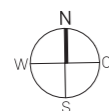


Haus D05

Quartier Lageplan - BF2
Haus D05, Erdgeschoss



Lageplan



Wohnflächenberechnung
Erdgeschoss

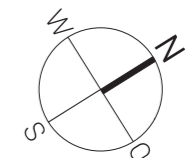
Abstellraum	3,7 m ²
Eingang	5,2 m ²
Küche	10,7 m ²
WC	1,4 m ²
Wohnen / Essen	29,7 m ²
1. Obergeschoss	
Bad	7,5 m ²
Flur	7,3 m ²
Kind 1	10,6 m ²
Kind 2	10,6 m ²
Schlafen	12,8 m ²

2. Obergeschoss

Galerie	14,4 m ²
Gast	13,6 m ²
Hauswirtschaft	7,8 m ²
Wohnfläche gesamt	
+ Dachterrasse 50%	7,1 m ²
+ Terrasse 50%	5,0 m ²
DIN-Wohnfläche ges.	
(inkl. 1% Putzabzug)	147,4 m ²

Unverbindliche Visualisierung

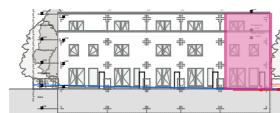
Maßstab 1:50



Stuttgart / Ditzingen

Golden Heights.

Lage des Hauses



Ansicht Süd - West

Lageplan

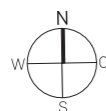


Haus D05

Quartier Lageplan - BF2
Haus D05, 1.Obergeschoss



Lageplan



Wohnflächenberechnung
Erdgeschoss

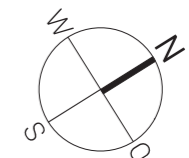
Abstellraum	3,7 m ²
Eingang	5,2 m ²
Küche	10,7 m ²
WC	1,4 m ²
Wohnen / Essen	29,7 m ²
1. Obergeschoss	
Bad	7,5 m ²
Flur	7,3 m ²
Kind 1	10,6 m ²
Kind 2	10,6 m ²
Schlafen	12,8 m ²

2. Obergeschoss

Galerie	14,4 m ²
Gast	13,6 m ²
Hauswirtschaft	7,8 m ²
Wohnfläche gesamt	
+ Dachterrasse 50%	7,1 m ²
+ Terrasse 50%	5,0 m ²
DIN-Wohnfläche ges.	
(inkl. 1% Putzabzug)	147,4 m ²

Unverbindliche Visualisierung

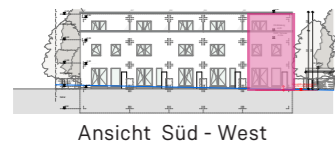
Maßstab 1:50



Stuttgart / Ditzingen

Golden Heights.

Lage des Hauses



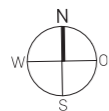
Lageplan



Quartier Lageplan - BF2
Haus D05, 2.Obergeschoss



KfW40-QNG



Wohnflächenberechnung
Erdgeschoss

Abstellraum	3,7 m ²
Eingang	5,2 m ²
Küche	10,7 m ²
WC	1,4 m ²
Wohnen / Essen	29,7 m ²

1. Obergeschoss

Bad	7,5 m ²
Flur	7,3 m ²
Kind 1	10,6 m ²
Kind 2	10,6 m ²
Schlafen	12,8 m ²

2. Obergeschoss

Galerie	14,4 m ²
Gast	13,6 m ²
Hauswirtschaft	7,8 m ²

Wohnfläche gesamt	135,3 m ²
+ Dachterrasse 50%	7,1 m ²
+ Terrasse 50%	5,0 m ²

DIN-Wohnfläche ges. (inkl. 1% Putzabzug)	147,4 m ²
---	----------------------

Unverbindliche Visualisierung

Maßstab 1:50

