

Sanierte 3-Zimmer Wohnung in exklusivem Altbau

Im Herzen des Hauptortes des Gardasees, in Desenzano del Garda, wird einem wunderschönen Palais aus dem 17. Jh. dank einer anspruchsvollen Sanierung mit Hilfe von modernsten Technologien neuer Glanz verliehen. In dieser einzigartigen Lage werden herrschaftliche Wohnungen und Penthousewohnungen errichtet, wobei auf die Verwendung hochwertigster Materialien großer Wert gelegt wird, sodass Sie hier ein einzigartiges Wohngefühl erleben können! Da alle Wohneinheiten auf die Piazza Malvezzi oder auf dem Innenhof ausgerichtet sind, wird hier Ruhe und Privacy groß geschrieben. Es besteht noch die Möglichkeit die für die Fertigstellung verwendeten Materialien ganz den eigenen Bedürfnissen anzupassen, so können Sie hier zwischen besten Marmor- und Parkettböden auswählen. Zur Zeit werden im Zuge einer Reservierung Preisabschläge vom angegebenen Kaufpreis von 20% gewährt. Zögern Sie nicht und schlagen Sie zu!

Trilocale ristrutturato in casa d'epoca esclusiva

Nella capitale del lago di Garda, a Desenzano del Garda torna al suo splendore un palazzo del 1700 in centro storico grazie ad un sofisticato lavoro di restauro conservativo e di ammodernamento tecnologico. In questa posizione unica si realizzano appartamenti e attici di prestigio, realizzati con finiture di massimo pregio e dotati delle migliori tecnologie al servizio del tuo benessere!

Le unità si affacciano su piazza Malvezzi e sulla corte privata interna, assicurando tranquillità, privacy e sicurezza. Pur nel totale rispetto delle linee guida architettoniche originali, i materiali sono abbinati e reinterpretati in chiave contemporanea. L'ampia scelta del capitolato permette di personalizzare ciascun appartamento scegliendo tra i migliori marmi e le più pregiate essenze per parquet da interni. In questo momento si accettano prenotazioni e la scontistica dal listino al 20%. Un vero gioiello - non lasciateVi sfuggire questa occasione!



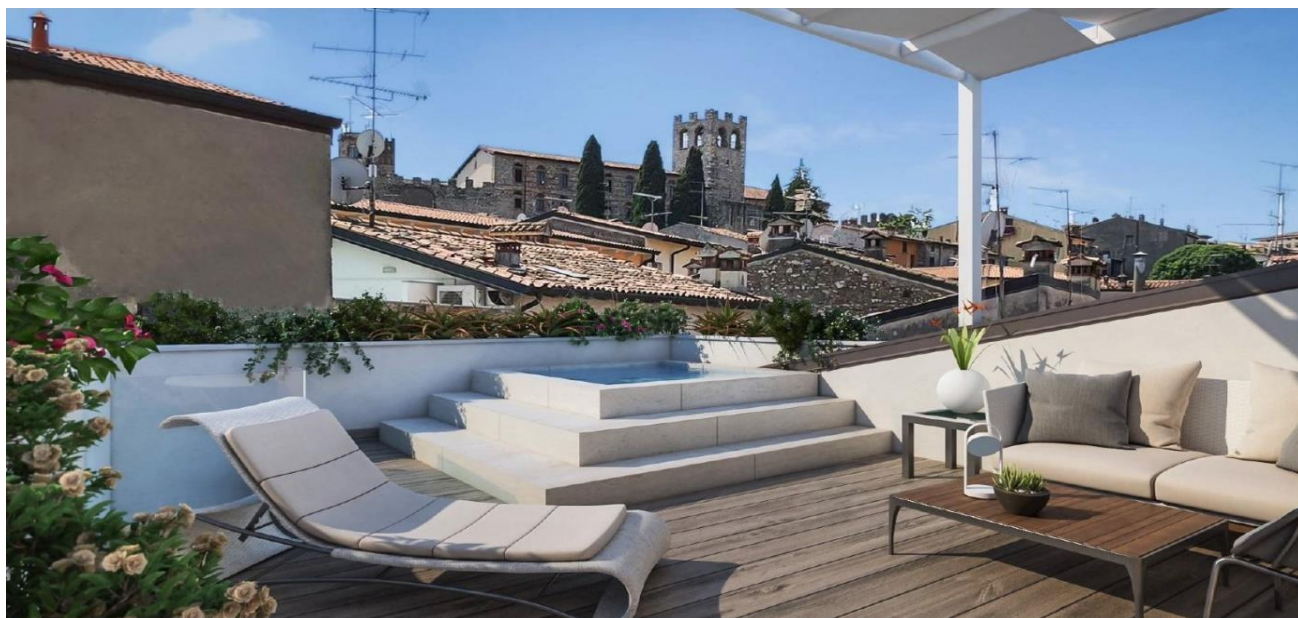


Objekt:	3-Zimmer Wohnung
Verkaufsfläche:	96 m²
Preis:	498.000 €
Bezirk:	Gardasee West
Ort:	Desenzano del Garda
Etagen:	1.+2. Stock
Zustand:	saniert
Einrichtung:	nicht möbliert
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Bäder:	1
Küche:	Kochecke
Garten:	nein
Terrasse:	nein
Balkon:	nein
Garage/Stellplatz:	Garage inklusive
Keller:	/
Aufzug:	ja
Heizung:	autonom
A.P.E.:	Klasse A
Ausrichtung:	Süd
Verfügbarkeit:	Anfang 2020
Provision:	3% + MwSt.
Objektnummer:	R03048DE3Z



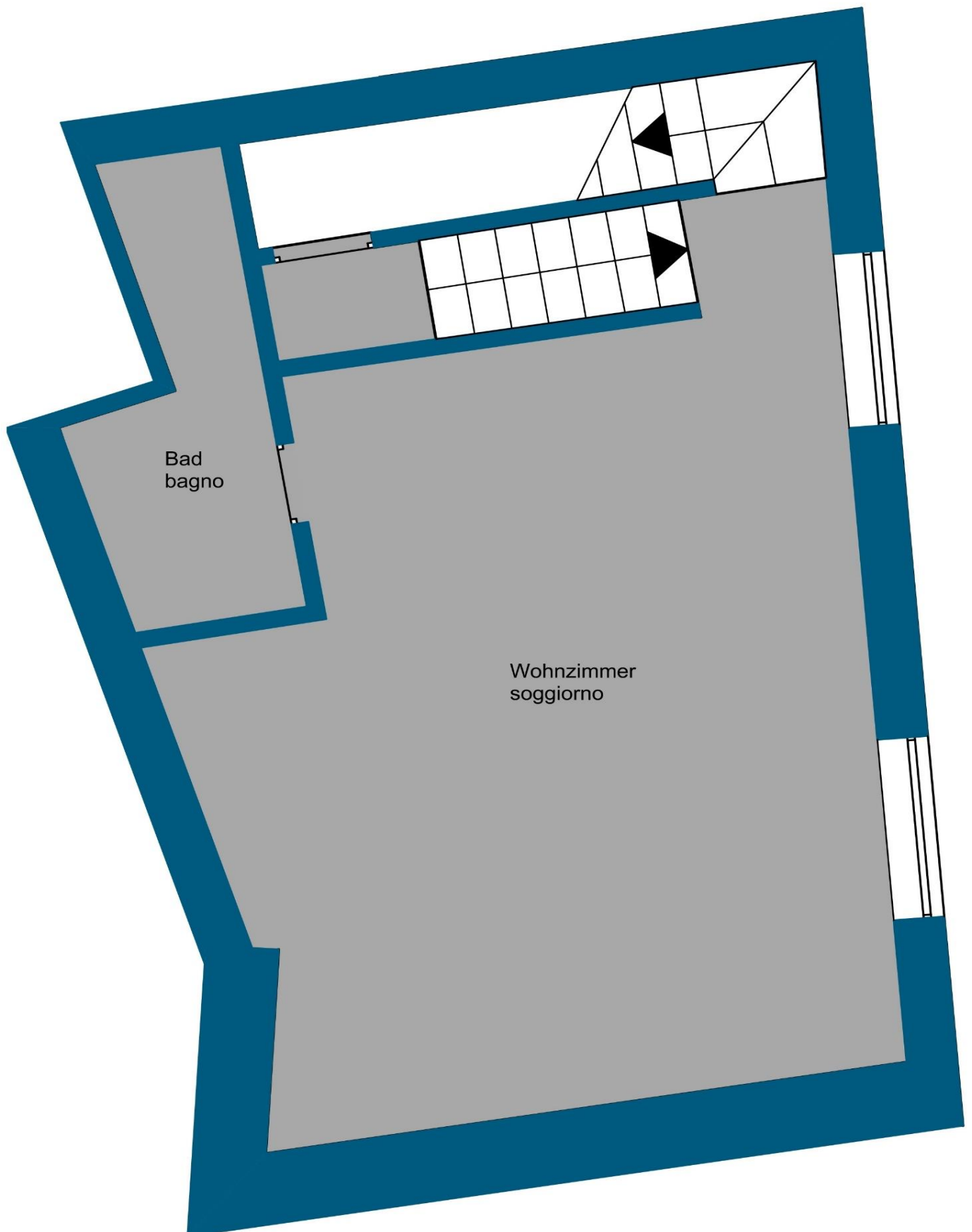
Oggetto:	Trilocale
Superficie comm.:	96 mq
Prezzo:	498.000 €
Zona:	Lago di Garda ovest
Località:	Desenzano del Garda
Piani:	1°+2° piano
Stato:	ristrutturato
Arredamento:	non arredato
Camere da letto:	1
Bagni:	1
Cucina:	angolo cottura
Giardino:	no
Terrazza:	no
Balcone:	no
Garage/Posto auto:	garage incluso
Cantina:	/
Ascensore:	si
Riscaldamento:	autonomo
A.P.E.:	Classe A
Esposizione:	sud
Disponibilità:	inizio 2020
Provvigione:	3% + IVA
N° Oggetto:	R03048DE3Z







Grundriss 1. Stock/planimetria 1° piano



Grundriss 2. Stock/planimetria 2° piano

