

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Jonas ohne Maler und Bodenbelag	223.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wassertrüdingen 558 m <sup>2</sup> ca.	56.700 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	3.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

Gesamtkosten für Neubau **337.200 €**

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 337.200 € Eigenkapital **3.500 €** Darlehen **333.700 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 4,00% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 233.700 € 779,00 €  
Tilgung 1,00% 194,75 €

##### **KfW-Wohneigentumsprogramm**

Zins 3,69% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 307,50 €  
Tilgung 1,48% 123,00 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.404,25 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.100 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 337.200 € Eigenkapital **50.600 €** Darlehen **286.600 €**

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,69% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 286.600 € 881,30 €  
Tilgung 1,00% 238,83 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.120,13 €**

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 337.200 € Eigenkapital **51.000 €** Darlehen **286.200 €**

##### **Staatsbaudarlehen**

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €  
Tilgung 2,00% 66,67 €

##### **Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo**

Zins 1,00% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 100.000 € 83,33 €  
Tilgung 2,00% 166,67 €

##### **Bankdarlehen**

Zins 3,70% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 146.200 € 450,78 €  
Tilgung 2,00% 243,67 €

**Finanzierungskosten gesamt** **1.027,78 €**

Datum der Zinskonditionen : 21.06.24