

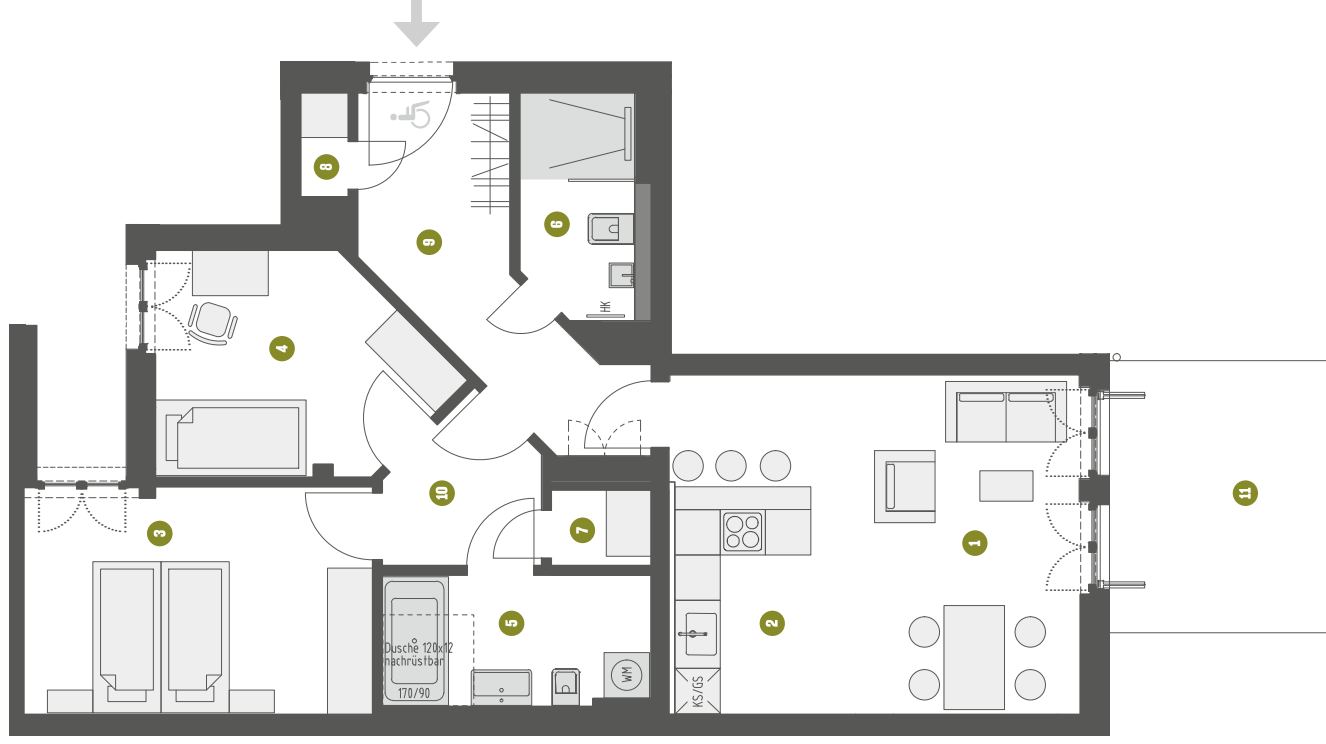
WOHNUNG 0.2

3-ZIMMER-WOHNUNG

ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE 80,43 m²

1	Wohnen/Essen	19,15 m ²
2	Offene Küche	5,42 m ²
3	Schlafzimmer	13,81 m ²
4	Kinderzimmer	10,20 m ²
5	Bad	6,43 m ²
6	WC/Duschbad	4,80 m ²
7	Abstellraum 1	1,33 m ²
8	Abstellraum 2	0,88 m ²
9	Entrée/Garderobe	9,20 m ²
10	Flur	3,84 m ²
11	Terrasse (50%)	5,37 m ²
Fläche gesamt*		80,43 m²



* Berechnung angelehnt an WoFlV, jedoch sind die Flächen von Inneneinrichtungen (z.B. Fliesen, Sprockelung, Innenputz) und interner Lüftungstechnik 6,7706 übermessen

Information: Grundrisse im Maßstab 1:100. Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungspfeile geben den aktuellen Planungsstand wider. Eingezeichnetes Mobiliar sowie Vorhänge und Küchenobjekte gehören nicht zum Kaufumfang. Maßgeblich für Angaben zu Ausstattung und Objektführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Planungsstand September 2023