



# Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:250

Geschäftsbuchnummer:

22163-01

Bauvorhaben : Bremerkampstr., Errichtung von 2 Doppelhaushälften (Haus 2)  
 Bauherr : IM-PLAN Grundstückshandels-und Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
 Gemeinde : Oberhausen  
 Gemarkung : Sterkrade-Nord  
 Flur : 19

Flurstück	Grundbuch Blatt	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentümer
592	646A	3565	Ingo Mölleken

Art und Maß der baulichen Nutzung	(Berechnung § 2 Abs. 5 Bau Prüf VO auf Beiblatt)					Änderungen / Nachträge		
	bauliche Nutzung [m <sup>2</sup> ] bzw [m <sup>3</sup> ]					Datum	Name	Art der Änderung
<b>Bebauungsplan Nr. 391</b>						11.10.22	David Ficht	LzB
Baugebiet						03.11.22	Kautz	Abstandsflächen Nebengebäude
Anz. d. zul. Vollgeschosse / Dachneigung								
Fläche des Baugrundstückes			337 m <sup>2</sup>					
Grundfläche		m <sup>2</sup>		GRZ				
Geschossfläche		m <sup>2</sup>		GFZ				
Baumasse		m <sup>3</sup>		BMZ				

Höhenanschluss: GPS Höhen	Keine zu schützende(n) Bäume vorhanden *)
Bemerkungen :	Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen, Bauwerken und Bergbaueinwirkung ist.
Gepl. Vereinigung der Flurstücke 591 und 592.	Die Darstellung der Symbole, Raster etc. entspricht der BauPrüf.VO NW sowie der PlanZVO des BauGB.
	Angrenzende Flurstücke sind aus der amtlichen Flurkarte grafisch übernommen *)
	Die Kanalangaben sind zu überprüfen und zu ergänzen *).
	DP = Schnittpunkt der Gebäudeaußenwand mit der Dachhaut ( ) geplante Höhe
	*) nichtzutreffendes streichen

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 08.09.2022 gefertigt.
<i>Castrop-R. 07.11.2022</i>	<i>BRD Mölleken 07.11.2022</i>	Bochum, 03.11.2022
<i>IM-PLAN</i> Grundstückshandel- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Nokastr. 6 44579 Castrop-Rauxel Telefon 02305 - 89 05 53	ARCHITEKTENKAMMER NRW ARCHITEKTIN 1995	<i>K. Frielinghaus</i> M. Sc. Kathrin Frielinghaus öff. best. Vermessungsingenieurin
Bauherr (Unterschrift)	Architekt (Unterschrift, Stempel)	Markstraße 376 44795 Bochum Tel. 0234 - 946 85 0 Fax 0234 - 946 85 85 Email info@vermessung-dominicus.de Web www.vermessung-dominicus.de



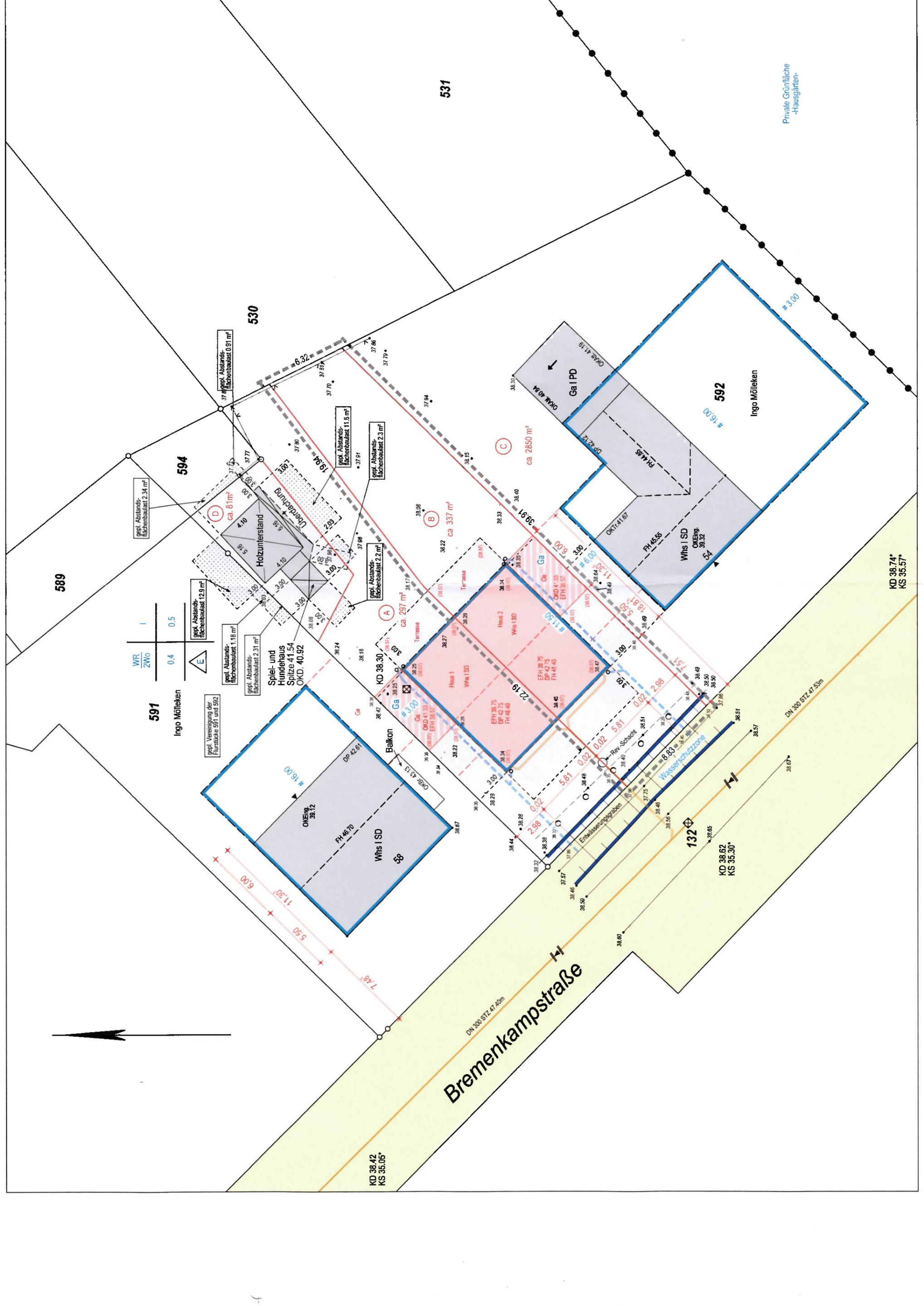


**591**  
Ingo Mölleken

WR	1
ZWo	0.4
	0.5

**E**

gepl. Vereinigung der Flurstücke 591 und 592



**Bremenkampstraße**

Private Grünfläche  
-Hausgärten-

531

530

589

594

592

KD 38.74\*  
KS 35.57\*

132

KD 38.42  
KS 35.05\*

KD 38.62  
KS 35.30\*