



Objekt-Nr. 654 | Kaufpreis: 475.000,00 € | Grundstücksfläche: 4.760,00 m²

Grundstück + genehmigtes Bauprojekt für seniorenrechtliches Wohnen

Objektart	Grundstück
Objektadresse	18292 Krakow a See
Wohneinheit	42
Grundstücksfläche	4.760,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	4.760,00 m ²
Bebaubar nach	Baugenehmigung
Provision	7,14% vom KP inkl. MwSt. vom Erwerber



Herr Volker Kühl
volker.kuehl@vplusv.de
+49 3843 696643
+49 172 3835172

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren! Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung!

Objektbeschreibung

Das geplante Wohnprojekt richtet sich speziell an Senioren und bietet ihnen ein komfortables und barrierefreies Zuhause. Auf einer möglichen Wohnfläche von ca. 1.750m² entstehen 42 hochwertige und seniorengerechte Wohnungen, die den Bedürfnissen älterer Menschen optimal gerecht werden. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse, die den Bewohnern einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur ermöglichen. Zudem sind ausreichend Pkw-Stellplätze vorhanden, um den Komfort der Bewohner zu gewährleisten. Ein Fahrradraum steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung, um die Möglichkeit zur aktiven Freizeitgestaltung zu bieten.

Konzept:

Das Wohnprojekt im KfW 40 Standard zeichnet sich durch eine durchdachte und altersgerechte Architektur aus. Die Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und verfügen über breite Türen, stufenlose Zugänge und ebenerdige Duschen. Zudem sind die Räumlichkeiten großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Lage des Projekts im Luftkurort Krakow am See bietet den Bewohnern eine hohe Lebensqualität. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und Restaurants. Zudem laden die umliegenden Seen und Wälder zu Spaziergängen und Ausflügen ein.

Lagebeschreibung

Das genehmigte Bauprojekt befindet sich in idyllischer Lage im Luftkurort Krakow am See. Die Stadt liegt inmitten der malerischen Mecklenburgischen Seenplatte und bietet eine hohe Lebensqualität sowie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 4.760m² und bietet somit ausreichend Platz für ein großzügiges Wohnprojekt.

Zudem sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe vorhanden.

Sonstiges

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gerne stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.



1



2



3



4



5



6



7



8